

# **VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)**

## **SECONDA CONFERENZA DI VAS**

### **SINTESI DEI PARERI E CONTRODEDUZIONI**

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

SOCIETA' ITALIANA ACETILENE E DERIVATI S.I.A.D. spa

Protocollo Comunale n.

16365

del

10/11/2022

1

**SINTESI DEL PARERE:** SIAD spa precisa che, qualora dovessero essere eseguiti dei lavori in prossimità della propria condotta ossigeno, dovrà essere contattata preventivamente per motivi di sicurezza per il necessario coordinamento e assistenza scavi. Qualora siano previste opere progettuali interferenti con il tracciato del proprio gasdotto, SIAD spa dovrà essere necessariamente contattata per effettuare uno studio tecnico finalizzato a risolvere le interferenze con le opere in progetto.

**CONTRODEDUZIONE:** Sarà cura dell'Ufficio Tecniche del Comune di Calcio, qualora siano previsti interventi che coinvolgano i tracciati dell'ossigenodotto e/o del gasdotto, attivare tutte le procedure necessaria al coinvolgimento di SIAD spa. L'Amministrazione Comunale dovrà chiedere la definizione della fascia di rispetto dell'ossigenodotto per riportare tale fascia nelle tavole di Piano.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

1	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> La variante generale persegue la riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 prevedendo una riduzione dello stesso pari a 109.98 mq.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto specificando che la riduzione è di - 109.980,00 mq.
2	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> La previsione degli abitanti di futuro insediamento a seguito dell'attuazione delle singole sub varianti costituenti il nuovo PGT nonché le previsioni proprie degli Ambiti di Trasformazione previsti dal nuovo DdP prevede una riduzione degli abitanti insediabili pari a meno (-) 86 rispetto a quelli previsti dal PGT vigente.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto specificando che la riduzione è di – 860 abitanti.
3	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Piano del Piano dei Servizi e il Piano delle Regole della presente variante assicura una giusta quota di servizi pubblici in base alla popolazione, e tutela tale aspetto soprattutto attraverso la disciplina dei Nuclei di Antica Formazione e delle rispettive Aree ed attrezzature comunitarie.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
4	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Piano proposto prevede per ogni zona indicata nel Piano delle Regole, nonché per gli Ambiti di Trasformazione, adeguate misure di mitigazione/compensazione arborea ed arbustiva; inoltre verrà integrata la normativa di Piano recependo tali contenuti ai fini di una corretta tutela e conservazione del verde e delle alberature; (a tal riguardo si richiamano i disposti di cui agli articoli delle NTA del Documento di Piano proposto, in cui si cita testualmente: "...La selezione delle specie arboree dovrà essere relazionata alle specificità climatiche, alle condizioni ambientali locali e alla capacità di innescare salute per gli abitanti (vanno escluse le piante allergeniche e che attirano insetti, mentre saranno promossi specifici interventi di piante con elevato effetto purificante dell'aria, ecc.)."
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
5	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il PGT recepisce la normativa in merito al gas radon in ambiente indoor, prevedendo il rispetto dei contenuti di cui al Decreto Regionale "DDG 12678 del 21/12/2001".
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022****6**

**SINTESI DEL PARERE:** Tramite la presente variante generale si è provveduto ad incrementare sensibilmente la dotazione dei percorsi ciclo-pedonali, sia aumentando quelli esistenti sia inserendone altri di progetto. Rimane comunque obiettivo dell'Amministrazione Comunale perseguire e incentivare la creazione di una idonea mobilità dolce che colleghi le diverse aree significative del territorio in modo sicuro.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si conferma il presente obiettivo dell'Amministrazione Comunale.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022****7**

**SINTESI DEL PARERE:** È obiettivo dell'Amministrazione Comunale provvedere alla predisposizione del Piano Regolatore Cimiteriale in un prossimo futuro.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si conferma il presente obiettivo dell'Amministrazione Comunale.

**8**

**SINTESI DEL PARERE:** Il territorio del Comune di Calcio è interessato dalla presenza di sorgenti ad alta frequenza (superiore a 50 Hz), ossia di stazioni radio base SRB per le telecomunicazioni.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si rimanda alla tavola 02 del Documento di Piano "Sistema dei Vincoli".

**9**

**SINTESI DEL PARERE:** Si precisa che nella normativa di Piano (Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole) è stata introdotta una norma relativa al Radon, in cui si richiamano per intero i contenuti ed i requisiti prestazionali di cui alle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor" di cui al Decreto Regionale della Lombardia n. 12678 del 21/12/2011".

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022****10**

**SINTESI DEL PARERE:** Si rileva la presenza di uno stabilimento a rischio di incidente rilevante nel Comune confinante di Antegnate, la LAMPOGAS NORD srl. Nella Relazione generale del Piano di emergenza comunale di Calcio si legge quanto segue: "In fase di stesura del Piano di Protezione Civile è stata contattata la LAMPOGAS NORD srl. L'azienda ha dichiarato di non avere scenari di rischio che potrebbero coinvolgere il territorio di Calcio. Ai fini della Pianificazione di Emergenza su scala locale, non sono quindi stati definiti scenari di rischio specifici per il territorio di Calcio". Visto quanto sopra riportato si ritiene che il bacino d'incidenza di tale stabilimento non interessi il Comune di Calcio.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.**11**

**SINTESI DEL PARERE:** Sul territorio comunale di Calcio non sono presenti discariche o impianti di smaltimento dei rifiuti ma solamente un impianto di recupero; all'interno del Comune di Calcio si rileva la presenza di 8 ambiti che rientrano nell'elenco dei Siti bonificati. Non si rileva, invece, la presenza di ambiti che rientrano nell'elenco dei Siti contaminati – 2021. Il Piano Regionale Amianto Lombardia (PRAL) non ha incluso il Comune di Calcio fra i comuni oggetto di monitoraggio.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

<b>12</b>	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> La Normativa di Piano in variante prevede di introdurre apposita disciplina come di seguito specificato: <i>“Prevenzione dell’inquinamento luminoso: Si richiamano espressamente i disposti di cui alla normativa vigente in materia, di seguito elencata, cui tutti gli interventi devono essere conformi. - Norme tecnica UNI I 0819/1999 “Luce e illuminazione - Impianti di illuminazione esterna - Requisiti per la limitazione della dispersione verso l’alto del flusso luminoso”; - LR 5 ottobre 2015, n. 31 (Misure di efficientamento dei sistemi di illuminazione esterna con finalità di risparmio energetico e di riduzione dell’inquinamento luminoso).”</i> Si sottolinea che il Comune di Calcio non è dotato di Piano Comunale dell’Illuminazione, tuttavia è in corso la riqualificazione per lotti di tutto l’impianto di illuminazione pubblica.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
<b>13</b>	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Comune di Calcio è dotato di proprio Piano Comunale di Emergenza, e con la delibera di Consiglio Comunale n.45 del 26/11/2018 ne è stato approvato l’aggiornamento. Le proposte di variante riguardano immobili non interessati o tutt’al più confinanti con le aree indicate nel Piano di Emergenza Comunale. Pertanto l’attuazione del Piano di Governo del Territorio qui in disamina non comporta interferenze con il Piano Comunale di Emergenza della Protezione Civile. Altresì le subvarianti proposte non interessano aree coinvolte dalla presenza di siti a Rischio di Incidente Rilevante e/o siti di bonifica.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
<b>14</b>	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Comune di Calcio, in ottemperanza alla vigente normativa, ha provveduto alla redazione della Classificazione Acustica, strumento urbanistico di settore che assegna a porzioni omogenee del territorio una delle sei classi acustiche previste dal DPCM 14/11/97.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
<b>15</b>	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Nel Comune di Calcio il servizio di acquedotto, fognatura e depurazione è gestito da UNIAACQUE spa, perciò le analisi delle acque destinate al consumo umano vengono effettuate dall’azienda stessa. La rete acquedottistica di Calcio presenta una lunghezza complessiva pari a 35,7 km. Ancora oggi vi è una più che sufficiente capacità del sistema a sopportare ulteriori carichi, sia in termini di eventuali incrementi di popolazione residenziale e produttivi, se previsti (o ipotizzati), anche in presenza della attuale situazione generale contingente (sviluppo economico e produttivo, situazione ambientale e corografica-urbanistica ecc).
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

16	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Comune di Calcio è dotato di apposito studio riguardante il Reticolo Idrico Minore predisposto in conformità dei disposti di cui alla DGR 7/7868 del 25/01/2002 modificata dalla DGR 1 agosto 2003 n. 7/13950 "Criteri per l'esercizio dell'attività di polizia idraulica". La redazione della presente variante generale prevede l'aggiornamento del Reticolo Idrico Minore attraverso la predisposizione del Documento di Polizia Idraulica.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
17	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Nel Comune di Calcio non si rileva la presenza di cave.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
18	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Sono stati individuati sei Ambiti della rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 40bis della LR 12/2005 s. m. e i..
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
19	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Comune di Calcio ad oggi è dotato di servizi pubblici esistenti per un totale di 608.250 mq e prevede la realizzazione di altri servizi pubblici per un totale di 62.805 mq. Visto quanto enunciato, tralasciando gli standard che dovranno reperire gli Ambiti di Trasformazione e il servizio relativo alla mobilità, si può affermare che il Piano prevede una dotazione di standard pro-capite pari a 68,57 mq di standard per abitante.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
20	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> In occasione della presente variante generale si è provveduto alla redazione del Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) del Comune di Calcio.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
21	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> All'interno del territorio comunale di Calcio non sono presenti siti della Rete Natura 2000 (SIC e ZPS).
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

22	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> In occasione della presente variante generale si è provveduto alla redazione della Rete Ecologica Comunale, al fine di definire a livello locale quanto previsto dalle reti ecologiche sovracomunali regionali e provinciali. Si evidenzia che la normativa del Piano delle Regole prevede l'obbligo di inserimento di una fascia naturale costituita da siepi e alberature autoctone ai fini della mitigazione degli impatti tra gli ambiti produttivi, residenziali e commerciali e gli ambiti con carattere agricolo e naturale. Assumono carattere prescrittivo le disposizioni previste nelle schede degli AdT e nelle NTA del DdP, PdR e PdS.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
23	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Comune di Calcio è interessato inoltre dall'attraversamento dell'autostrada A35 BreBeMi e dal tracciato ferroviario ad alta velocità (TAV). La variante non propone nuove variazioni alla viabilità comunale ma riconferma le previsioni non ancora attuate dal PGT vigente, ossia i tracciati di progetto corrispondenti alla strada urbana interzonale di Via Europa e ad un tratto di strada locale, individuati nel Piano dei Servizi. Le modifiche introdotte con la presente variante non interessano il Trasporto Pubblico Locale.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
24	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Il Comune di Calcio è interessato dalla presenza di percorsi ciclopedonali che consentono la fruizione e percezione del paesaggio connettendo i luoghi di interesse pubblico. La variante generale, attraverso la redazione del Piano dei Servizi, individua cartograficamente la presenza di tre piste ciclo-pedonali esistenti e quattro in progetto.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
25	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> La Variante generale propone la redazione di un nuovo Studio Geologico, Idrogeologico, Sismico, Paesistico e Agronomico, nonché la predisposizione della Rete Ecologica Comunale e il recepimento delle prescrizioni del PTC del Parco Oglio Nord.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
26	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> L'Amministrazione Comunale intende provvedere a un riordino del sistema stradale esistente potenziando le infrastrutture con progetti mirati al miglioramento della sicurezza del sistema della viabilità, a limitare l'inquinamento acustico e atmosferico, e perseguire l'obiettivo primario di un sensibile risparmio energetico.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si confermano i citati obiettivi dell'Amministrazione Comunale.



**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

27	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> È stata considerata nella documentazione del PGT l'attenzione alla corretta gestione degli allevamenti, data la loro diffusione sul territorio amministrativo; è stato previsto l'impegno di primaria importanza ad effettuare periodici controlli e monitoraggi delle possibili emissioni odorigene provenienti dagli stessi.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si riconferma l'importanza di effettuare periodici controlli e monitoraggi delle possibili emissioni odorigene provenienti dagli allevamenti zootecnici.
28	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Sarà prevista la redazione annuale di un rapporto di monitoraggio (report), che dia conto da un lato dello stato di avanzamento delle azioni di piano (tanto delle azioni di trasformazione quanto delle azioni di mitigazione compensazione previste), dall'altro dei dati e parametri ambientali riconosciuti come più rilevanti dal Rapporto Ambientale.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si sottolinea ulteriormente la necessità di produrre dei rapporti di monitoraggio basati sugli indicatori individuati nel Rapporto Ambientale.
29	<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE</b>
29.1	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Si prende favorevolmente atto del completo stralcio degli <b>Ambiti di Trasformazione n. 01 e n. 02</b> riconducendo le aree alla disciplina del Piano delle Regole ovvero ricondotte allo stato di fatto.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
29.2	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> <b>Ambito di trasformazione 03</b> (destinazione residenziale di nuova previsione): viene parzialmente stralciato e le aree ricondotte alla disciplina del Piano delle Regole ovvero ricondotte allo stato di fatto. Le aree vengono classificate come Aree Agricole di Salvaguardia per una consistenza pari a 24.175 mq. Contestualmente viene stralciata la previsione di nuova viabilità.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
29.3	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> <b>Ambito di trasformazione 04:</b> l'AdT 04 viene stralciato e le aree ricondotte alla disciplina del Piano delle Regole ovvero ricondotte allo stato di fatto. Le aree vengono classificate come parzialmente come Aree Agricole di Salvaguardia (13.460 mq) e parzialmente come P1 – Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (9.333 mq). Contestualmente viene stralciata la previsione di nuova viabilità.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022****CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

29.4

**SINTESI DEL PARERE: Ambito di trasformazione 10:** la previsione viene stralciata. Allo stato di fatto 56.454 mq di ambito sono già servizi pubblici. La restante parte dell'AdT 10 viene ricondotta alla disciplina del Piano delle Regole e classificata come AS – Aree di salvaguardia. Contestualmente viene stralciata la previsione di nuova viabilità.**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

29.5

**SINTESI DEL PARERE: Ambito di trasformazione 11:** L'Ambito a prevalente destinazione residenziale, viene stralciato e le aree ricondotte alla disciplina del Piano dei Servizi ovvero allo stato di fatto.**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

30

**SINTESI DEL PARERE: Subvariante PdR14 – istanza 42:** si prende favorevolmente atto che nell'area classificata come "ambito di rigenerazione urbana a destinazione prevalentemente residenziale" non sono ammesse attività collegate all'autotrasporto e dovrà essere prevista una fascia di mitigazione ambientale di almeno 5 m tra la zona produttiva limitrofa e l'area interessata".**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

31

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alle istanze presentate si prende atto favorevolmente che sono state recepite tutte le osservazioni ATS di cui al parere sopraccitato del 21/03/2022 (Documento di Scoping).**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022****32****AMBITI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITÀ (AMBITO A VIALE DELLA VITTORIA/STRADA STATALE 11 - AMBITO D Via UMBERTO 1 CASCINA CASCIONE - AMBITO E SP102 – VIA COVO) E AdT 08 DESTINATO ALL'EDIFICAZIONE DI FABBRICATI CON PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE:****32.1**

**SINTESI DEL PARERE:** Accertato che l'**Ambito di Trasformazione 08** è posto ad una distanza di circa 150 m dalla cascina Filatotio (insediamento rurale abitativo senza attività di allevamento) e di circa 320 m dall'Azienda Agricola Ranghetti, posta più a sud dell'Ambito AT08, circa 320 metri (allevamento di bovini). Vista la Deliberazione del CC del Comune di Calcio n. 24 del 26/09/2008 (Modifica art. 3.10.7.a del Regolamento locale d'Igiene - Distanze degli allevamenti, stalle, concimaie e vasche raccolta deiezioni dalle zone residenziali) la quale stabilisce che tali distanze "*....si applicano solo e soltanto per la costruzione di nuovi edifici destinati a ricoveri per animali, concimaie e vasche di raccolta deiezioni. E' esclusa pertanto la reciproca applicazione di dette distanze minime in caso di nuovi edifici in zone residenziali, già esistenti o previste dallo strumento urbanistico....ed in ogni caso dovrà essere rispettata la distanza minima di 50 m tra gli edifici residenziali e gli allevamenti intesi come zone per il ricovero di animali e concimaie.....*". Verificato che nella Deliberazione sopraccitata sono stati recepiti i contenuti del parere ASL (Prot. N. U00911108 del 06/06/2008 Settore Prevenzione di Treviglio) espresso in merito alla modifica dell'art. 3.10.7.a del vigente RLI (Regolamento Locale d'Igiene). Visto il paragrafo 15.4.8 (Il Regolamento di igiene e il tema delle distanze da allevamenti) del Rapporto Ambientale redatto per la Variante Generale al PGT in oggetto. Alla luce della possibile interferenza tra gli allevamenti zootecnici esistenti ed i nuovi ambiti residenziali previsti sopraindicati, rilevato che da tale attuazione possono derivare inconvenienti di carattere igienico-sanitario (es. molestie olfattive, inconvenienti derivanti da possibili infestazioni, ecc.). Valutata positivamente la previsione di opere di mitigazione ambientale finalizzate alla diminuzione dell'impatto in termini di molestie olfattive.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

[Si osserva la necessità, al fine della tutela della salute pubblica dei residenti attuali e futuri, di valutare attentamente ogni possibile futuro ampliamento degli allevamenti esistenti in relazione al tipo di allevamento ed al numero di capi allevabili, alla direzione dei venti predominanti ed all'adozione di particolari cautele nella conduzione dell'allevamento e per l'abbattimento delle sostanze maleodoranti.](#)

**CONTRODEDUZIONE:** Si condivide quanto espresso e si prescrive di recepire, nella Normativa del Piano delle Regole, una nuova norma avente ad oggetto la **cascina Filatotio e l'Azienda Agricola Ranghetti**. La nuova norma sarà così formulata: *“Per l'Azienda Agricola Ranghetti e la cascina Filatoio, si prescrive la necessità, al fine della tutela della salute pubblica dei residenti attuali e futuri, di valutare attentamente ogni possibile futuro ampliamento degli allevamenti esistenti in relazione al tipo di allevamento ed al numero di capi allevabili, alla direzione dei venti predominanti ed all'adozione di particolari cautele nella conduzione dell'allevamento e per l'abbattimento delle sostanze maleodoranti.”*

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

**SINTESI DEL PARERE: Ambito di Trasformazione 09** in fase di attuazione (Via della Vittoria): si rimarca la necessità di prevedere ampie fasce di protezione/mitigazione verso le zone residenziali poste a nord e ad est, anche con rilevati artificiali. Si osserva inoltre, come già indicato per gli ambiti 01d - 01e l'opportunità di inserire un articolo specifico di valutazione di compatibilità urbanistica delle future attività produttive che si intendono insediare.

32.2

**CONTRODEDUZIONE:** L'Ambito di Trasformazione 09 risulta essere soggetto ad un Piano Attuativo già convenzionato. L'articolo 30.7 delle NTA del PGT al comma 2 stabilisce: *“La realizzazione delle nuove attività produttive e l'ampliamento di quelle esistenti deve essere accompagnata da opportune indicazioni relative alla pressione ambientale stimata, alla dotazione tecnologica ed ambientale prevista, agli elementi di rischio potenziale indotto, alle indicazioni delle misure di mitigazione e compensazione dell'impatto previsto. In base alla pressione ambientale presunta è necessario prevedere, oltre ai sistemi d'abbattimento degli inquinanti, barriere verdi antiaustiche e verde di compensazione.”*

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

ATS BERGAMO

Protocollo Comunale n.

17618

del

05/12/2022

**SINTESI DEL PARERE:** In merito a tutte le “opere verdi” di mitigazione, si osserva che le stesse, oltre ad essere di specie autoctone ed idonee ai siti interessati dovranno essere anche “piante non allergeniche”. Infatti la combinazione tra inquinanti atmosferici e allergeni pollinici, che è presente nell’aria delle aree urbane è responsabile del progressivo aumento delle malattie allergiche respiratorie che si è verificato negli ultimi anni e, inoltre, causa dell’aggravamento dei sintomi delle malattie respiratorie, quali la rinite, l’asma bronchiale allergica e le broncopneumopatie croniche. È importante quindi che le pubbliche amministrazioni adottino un’effettiva politica di prevenzione delle patologie allergiche respiratorie nelle città, che deve basarsi non solo sulla riduzione del tasso dei principali inquinanti atmosferici ma anche sul contenimento della carica di pollini allergizzanti. Si tratta cioè di creare un Verde Urbano Ipoallergenico, che si realizza con una programmazione lungimirante: creando nuovi spazi urbani con piante non allergeniche e sostituendo, negli spazi verdi già esistenti le piante morte con specie non allergeniche. Si sottolinea che le valutazioni di tali aspetti non dà origine a prescrizioni o vincoli ma, tutt’al più, può dare luogo a osservazioni attente agli obiettivi di prevenzione e promozione della salute pubblica e di igiene del territorio, sulla base dei dati e degli elementi di conoscenza disponibili.

**CONTRODEDUZIONE:** Quanto indicato da ATS Bergamo trova piena applicazione nella Normativa di Piano. Nello specifico si richiama l’articolo 5 “Tutela e conservazione del verde e delle alberature” delle NTA del PGT che ai commi 10 e 11 dispone:

- 33** *“10. La selezione delle specie arboree dovrà essere relazionata alle specificità climatiche, alle condizioni ambientali locali e alla capacità di innescare salute per gli abitanti (vanno escluse le piante allergeniche e che attirano insetti, mentre saranno promossi specifici interventi di piante con elevato effetto purificante dell’aria, ecc.).*
- 11. È da preferirsi l’utilizzo di “verde urbano ipoallergenico” ovvero si debbono creare nuovi spazi urbani con piante non allergeniche e devono essere sostituite, per quanto riguarda gli spazi verdi già esistenti, le piante morte con specie non allergeniche.”*

Anche la Normativa del Documento di Piano recepisce quanto indicato da ATS. L’articolo 6 che disciplina l’AdT 03 al comma 3, punto 4 dispone:

*“4. Si prescrive la messa a dimora di almeno un albero di essenza autoctona ogni 40 mq di superficie fondiaria oggetto di trasformazione [...]. La selezione delle specie arboree dovrà essere relazionata alle specificità climatiche, alle condizioni ambientali locali e alla capacità di innescare salute per gli abitanti (vanno escluse le piante allergeniche e che attirano insetti, mentre saranno promossi specifici interventi di piante con elevato effetto purificante dell’aria, ecc.).”*

Medesima norma è prevista all’articolo 11.3.4 che disciplina l’Ambito di Trasformazione 08.

La disciplina delle “opere verdi” è dettata anche nella Relazione della Rete Ecologica Comunale; infatti al capitolo 14.4 “interventi”, “Miglioramento del verde urbano, delle aree residenziali e produttive” alla “voce “indirizzi” è possibile leggere la seguente prescrizione: “[...] È da preferirsi l’utilizzo di “verde urbano ipoallergenico” ovvero si

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATS BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17618**

del

**05/12/2022**

*debbono creare nuovi spazi urbani con piante non allergeniche e devono essere sostituite, per quanto riguarda gli spazi verdi già esistenti, le piante morte con specie non allergeniche.”*

Al fine di rendere il presente contributo maggiormente operativo si prescrive di integrare l'articolo 5 “SP01 – Attrezzature naturali, verde” della Normativa del Piano dei Servizi, comma 4 come di seguito riportato:

*4. Il mantenimento degli ambiti di cui alla lettera a), b), c) d) ed e) di cui al precedente comma 1 dovrà prevedere una piantumazione estesa alle singole aree per una densità di almeno un soggetto arboreo ogni 60,00 mq. Le specie arboree o arbustive di nuovo impianto dovranno essere di tipo autoctono ed, in particolare, desunte dallo studio agronomico ovvero dagli elaborati del progetto della Rete Ecologica Comunale allegati al PGT per farne parte integrante e sostanziale.*

*È da preferirsi l'utilizzo di “verde urbano ipoallergenico” ovvero si debbono creare nuovi spazi urbani con piante non allergeniche e devono essere sostituite, per quanto riguarda gli spazi verdi già esistenti, le piante morte con specie non allergeniche.”*

**34**

**SINTESI DEL PARERE:** Si fa presente infine che tali osservazioni vengano considerate parte integrante del verbale della Conferenza indetta per il 15/12/2022. Si rammenta che, ai sensi all'art. 13 comma 6 della LR 12/05, il Comune è tenuto ad inviare ad ATS il Documento di Piano che sarà adottato, comprensivo del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, ai fini dell'espressione delle osservazioni di competenza.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si rimanda al competente Ufficio Tecnico Comunale la trasmissione del Documento di Piano, comprensivo di Piano delle Regole e Piano dei Servizi, adottato ad ATS Bergamo.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022****1**

**SINTESI DEL PARERE:** In merito agli esiti del monitoraggio del PGT precedente il Rapporto Ambientale (RA) non richiama mai il report che, secondo la valutazione ambientale

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

del PGT 2010, avrebbe dovuto essere pubblicato sul sito del Comune con cadenza annuale, ma riprende alcune tematiche oggetto di prescrizione e/o indicazioni nelle precedenti valutazioni ambientali. Il report annuale avrebbe dovuto dar conto da un lato dello stato di avanzamento delle azioni di piano (tanto delle azioni di trasformazione quanto delle azioni di mitigazione e compensazione previste) e dall'altro dei dati e parametri ambientali riconosciuti come più rilevanti dal Rapporto Ambientale (comprese le analisi sul livello di inquinamento dei suoli all'interno del sito inquinato, valutando il livello di concentrazione di PCB nel substrato).

**CONTRODEDUZIONE:** Il Rapporto Ambientale redatto in occasione della seconda conferenza VAS ha preso in esame gli unici dati ambientali disponibili.

**SINTESI DEL PARERE:** Recepire la necessità che gli interventi di cui all'**Ambito di Trasformazione 01f** – per il quale è previsto il cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale – siano preceduti dalla conclusione del procedimento di bonifica in corso resosi necessario a seguito di riscontrata contaminazione dei terreni e delle acque sotterranee (analisi ARPA 2010) in corrispondenza del punto vendita carburanti esso SS1. Su tale aspetto il RA riporta che il sito è classificato come *“non contaminato a seguito di AdR con Monitoraggio concluso con campionamento acque sotterranee del 27/09/2018 di cui alla nota ARPA prot. n. 168791 del 08/11/2018”*.

- 2** **CONTRODEDUZIONE:** Si specifica che per l'AdT 01 in generale, e per il sub-ambito “f” nello specifico, la variante generale al PGT non prevede alcun cambio di destinazione d'uso delle aree oggi in atto stralciando la previsione di riconversione in residenza delle aree occupate da attività produttive.
- A seguito di ricognizione dello stato di fatto il sub-ambito 01f è assoggettato alla disciplina dal Piano delle Regole classificandolo come: produttiva (P1) per 1.263 mq, residenziale (R3) per 4.871, verde urbano di salvaguardia (VUS) per 3.492 mq, distributori di carburante (DC) per 2.242 mq come servizi pubblici per 5.148 mq. I restanti 5.166 mq sono interessati da elementi idrografici e viabilità pubblica.

**SINTESI DEL PARERE:** Valutare attentamente il livello di inquinamento dei suoli valutando il livello di concentrazione di PCB nel substrato in relazione alle soglie stabilite dalla vigente normativa in materia. Per quanto riportato a pag. 275 del RA la tavola del PdR vigente aveva individuato tali aree con perimetro tratteggiato nero e contrassegnate con la lettera "A", mentre nell'attuale revisione del PGT si è provveduto alla rimozione dell'individuazione cartografica e normativa in seguito al riscontro ricevuto da ATS con prot. 9170 del 17/06/2022.

- 3** **CONTRODEDUZIONE:** La perimetrazione delle aree contraddistinte da perimetro tratteggiato nero e lettera "A" è stata stralciata in recepimento della comunicazione data da ATS prot. 9170 del 17/06/2022.

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

4	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Inserire, nelle Norme Tecniche Attuative del PGT, che, per tutti gli ambiti di riconversione di attività produttive in residenziali, è fatto obbligo di prevedere indagini volte alla verifica di eventuali contaminazioni dei suoli. Non è possibile valutarne il recepimento in quanto le NTA non sono state rese disponibili.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si richiama l'articolo art. 29 "Ambiti territoriali sottoposti alla disciplina del PDR: disposizioni generali" delle NTA del PGT messe a disposizione sul sito istituzionale SIVAS di Regione Lombardia in data 28/10/2022 in occasione della convocazione della seconda conferenza VAS. Nello specifico si richiama il comma 6" Disposizioni ambientali" che definisce:  <i>"Si ricorda che per eventuali aree industriali dismesse individuate come aree soggette a trasformazione urbanistica e/o edilizia a destinazione residenziale si dovrà effettuare, ai sensi dell'art. 242 del Dlgs 152/2006 e ss. mm. e ii. un'indagine preliminare sulle matrici ambientali tesa alla verifica del rispetto delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) di cui alla colonna A della Tabella 1 dell'Allegato 5 della parte IV, Titolo V, del medesimo Dlgs."</i></p>
5	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Dare piena attuazione a quanto previsto dal Rapporto Ambientale in merito alle misure di mitigazione e compensazione (...) oltre a quanto di seguito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ambito 1: prevedere opportune misure di mitigazione ambientale tra i vari sub-ambiti;</li> <li>- ambito 3: prevedere misure di mitigazione ambientale rispetto alle zone circostanti (allevamento suinicolo e produttivo);</li> <li>- ambito 9: limitare l'insediamento di attività particolarmente moleste che possano creare disagio al tessuto abitativo.</li> </ul> <p>Non è stato possibile valutarne il recepimento in quanto le NTA non sono state rese disponibili.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Gli Ambiti di Trasformazione sono disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano messe a disposizione sul sito istituzionale SIVAS di Regione Lombardia in data 28/10/2022 in occasione della convocazione della seconda conferenza VAS. La disciplina degli AdT è stata altresì presentata nell'allegato denominato A00PGT "Relazione tecnica – analisi istanza" (da pagina 99 a pagina 153); anche questo documento è stato messo a disposizione sul sito istituzionale SIVAS di Regione Lombardia in data 28/10/2022 in occasione della convocazione della seconda conferenza VAS.</p> <p>Per quanto riguarda l'Ambito di Trasformazione 01 si ricorda che è stato stralciato e per quanto riguarda l'Ambito di Trasformazione 09 si ricorda che ad oggi è già in vigore un Piano Attuativo convenzionato.</p> <p>In merito all'Ambito di Trasformazione 03 si specifica che le NTA del DdP all'articolo 6.3 dispongono: <i>"È obbligo sviluppare uno studio di dettaglio per verificare la possibile interferenza tra gli allevamenti zootecnici esistenti e i nuovi ambiti residenziali programmati. Nel caso di interferenze dovranno essere previste opere di mitigazione finalizzate alla diminuzione dell'impatto in termini di molestie olfattive."</i></p>



**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022****6**

**SINTESI DEL PARERE:** Meriterebbe di essere chiarita la riduzione della volumetria residenziale indicata a pag. 160 per gli ambiti AdT01 (90.665 mc equivalenti a -717 ab) e AdT11 (17.423 mc equivalenti a 116 ab) in quanto il dato sembrerebbe derivare dall'abbandono della previsione di riconvertire alla destinazione residenziale aree già edificate in cui vengono ora confermate gli usi dello stato di fatto (prevedendo solo una parte di effettiva riduzione della superficie territoriale per l'AdT01). Risulta però evidente che se la conferma dello stato di fatto viene vista come riduzione dell'offerta residenziale, dovrebbe essere, di conseguenza, indicato come un aumento volumetrico il corrispondente mantenimento delle attuali destinazioni. Invece nel RA non vengono forniti dati relativi a variazioni volumetriche di altre funzioni, così come manca la stima del fabbisogno di abitazioni relativo alla popolazione, attuale e stimabile per il futuro, ed il suo confronto con lo stock di offerta disponibile comprensiva dell'offerta potenziale derivante dall'attuazione degli strumenti urbanistici già in vigore ma non ancora attuati. Sull'argomento si rimanda ai Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo - aggiornamento 2021 - predisposti da Regione Lombardia. Se da un lato si ritiene positivo che la maggior parte degli stralci abbia riguardato AdT compresi e/o limitrofi al parco Oglio (e pertanto con una qualità dei suoli elevata come rappresentato nella Carta della qualità dei suoli liberi prodotta con l'istanza), dall'altro si riscontra negativamente che tale diminuzione (mq. 136.6513) risulti essere superiore rispetto alla superficie resa agricola o naturale indicata negli elaborati grafici (mq 113.800). Questo denota un consumo di suolo derivante da altri atti del PGT, che non trova una puntuale descrizione, qualitativa e quantitativa, nella documentazione prodotta. Anche le aree interessate dalle istanze 44 e 31 sembrano comportare un consumo di suolo maggiore rispetto ai 133 mq dichiarati nel RA.

**CONTRODEDUZIONE:** La stima relativa agli abitanti teorici insediabili è fornita a pagina 7 dell'allegato A00 PGT "Relazione tecnica – analisi istanza" che corrisponde a 97 abitanti. La variante al PGT prevede l'insediamento di 250 abitanti di cui 226 da collocarsi in interventi di recupero del Nucleo di Antica Formazione. Si stima che il recupero di tutti i fabbricati dismessi e/o inconvertibili interni ai NAF non potrà realizzarsi nell'arco temporale del decennio; si ritiene attendibile stimare la percentuale del recupero nel 20%. Di seguito si riporta una tabella riassuntiva al fine di meglio esplicitare quanto riportato negli allegati A00PGT e A02VAS.

Si premette che con la presente variante allo strumento urbanistico di Calcio si è provveduto ad effettuare la trasposizione del PGT su base cartografica aggiornata. Ciò comporta una discrepanza anche dell'intera superficie territoriale del Comune di Calcio; se lo strumento urbanistico vigente prevede che l'estensione complessiva sia pari a 15.738.405 mq, la variante prevede una estensione territoriale pari a 15.738.197 mq.

PGT vigente			
Ambito	UMI	Destinazione	ST mq
AdT 1	a	residenziale	14.525
	b	residenziale	19.388
	c	residenziale	10.011
	d	residenziale	29.850
	e	residenziale	14.105
	f	residenziale	22.182
AdT 2	\	residenziale	13.132
AdT 3	a-b	residenziale	49.585
4	\	residenziale	22.600
5	\	residenziale	17.350
6	\	commerciale	52.086
7	\	produttivo	66.000
8	a-b	residenziale	24.500
9	\	produttivo	93.332
10	\	servizi pubblici	124.568
11	\	residenziale	17.423
12	\	produttivo	362.000
			<b>952.637</b>

variante generale al PGT		
Ambito	Destinazione	ST mq
PA conv 5	residenziale	14.525
P1	produttivo	17.450
SP	servizi pubblici	1.938
P1	produttivo	9.461
SP	servizi pubblici	550
P1	produttivo	19.015
SP	servizi pubblici	315
AS	aree di salvaguardia	10.520
P1	produttivo	6.855
AS	aree di salvaguardia	7.250
P1	produttivo	1.263
R3	residenziale	4.871
VUS	verde urbano di salvaguardia	3.492
DC	distributori carburante	2.242
SP	servizi pubblici	5.148
	elementi idrici	1.800
	viabilità	3.366
AAT / AM	aree agricole di tutela / aree mitigazione	13.132
AdT 03	residenziale	25.410
AAT	aree agricole di tutela	24.175
P1	produttivo	9.333
AAT	aree agricole di tutela	13.460
PA conv 4	residenziale	17.350
PA conv 1	commerciale	52.086
PA conv 3	produttivo	66.000
AdT 08	residenziale	24.400
PA conv 1	produttivo	93.332
SP	servizi pubblici	56.454
AAT AM	aree agricole di tutela / aree mitigazione	68.114
SP	servizi pubblici	17.423
PA conv 4	produttivo	362.000
		<b>952.730</b>

Bilancio ecologico	
ST mq	
	<b>10.520</b>
	<b>7.250</b>
	<b>13.132</b>
	<b>24.175</b>
	<b>13.460</b>
	<b>68.114</b>
	<b>136.651</b>

La discrepanza pari a 93 mq (952.730 – 952.637) è dovuta alla trasposizione del PGT su base cartografica aggiornata.

PGT vigente (sistema residenziale)				
Ambito	UMI	Destinazione	Volume mc	Abitanti ab (150 mc/ab)
AdT 1	a	residenziale	110.061	733,74
	b			
	c			
	d			
	e			
	f			
AdT 2	\	residenziale	16.500	110,00
AdT 3	a-b	residenziale	31.890	212,60
4	\	residenziale	22.600	150,67
5	\	residenziale	12.666	84,44
6	\	commerciale		
7	\	produttivo		
8	a-b	residenziale	19.600	130,67
9	\	produttivo		
10	\	servizi pubblici		
11	\	residenziale	17.423	116,15
12	\	produttivo		
			<b>230.740</b>	<b>1.538,27</b>

variante generale al PGT			
Ambito	Destinazione	Volume mc	Abitanti ab (150 mc/ab)
<b>PA conv 5</b>	<b>residenziale</b>	<b>14.525</b>	<b>96,83</b>
P1	produttivo		
SP	servizi pubblici		
P1	produttivo		
SP	servizi pubblici		
P1	produttivo		
SP	servizi pubblici		
AS	aree di salvaguardia		
P1	produttivo		
AS	aree di salvaguardia		
P1	produttivo		
<b>R3</b>	<b>residenziale</b>	<b>4.871</b>	<b>32,47</b>
VUS	verde urbano di salvaguardia		
DC	distributori carburante		
SP	servizi pubblici		
	elementi idrici		
	viabilità		
AAT / AM	aree agricole di tutela / aree mitigazione		
<b>AdT 03</b>	<b>residenziale</b>	<b>20.328</b>	<b>135,52</b>
AAT	aree agricole di tutela		
P1	produttivo		
AAT	aree agricole di tutela		
<b>PA conv 4</b>	<b>residenziale</b>	<b>12.666</b>	<b>84,44</b>
PA conv 1	commerciale		
PA conv 3	produttivo		
<b>AdT 08</b>	<b>residenziale</b>	<b>19.520</b>	<b>130,13</b>
PA conv 1	produttivo		
SP	servizi pubblici		
AAT / AM	aree agricole di tutela / aree mitigazione		
SP	servizi pubblici		
PA conv 4	produttivo		
		<b>19.396</b>	<b>129,31</b>
<b>AdT 03 + AdT 08</b>		<b>39.848</b>	<b>265,65</b>

Il Documento di Piano vigente prevede una potenzialità edificatoria a prevalente destinazione residenziale pari a 230.740 mc per un corrispondente numero di abitati pari a 1.538,27.

La variante generale al PGT prevede una potenzialità edificatoria, da insediarsi negli Ambiti di Trasformazione, pari a 39.848 mc per un corrispondente numero di abitati pari a 265,65; ciò comporta che con la variante al PGT vi è una diminuzione di abitanti previsti pari a -1.272,61 ab.

PGT vigente Sistema urbano consolidato		PGT vigente Sistema urbano consolidato	
Destinazione	ST mq	Destinazione	ST mq
Ambiti residenziali consolidati	426.400	Ambiti residenziali consolidati	459.590
Ambiti residenziali Lotti Liberi	25.899	Ambiti di riconversione in residenziale	3.801
Ambiti di riconversione in residenziale	18.686	Piani Attuativi residenziali (ex AdT 01 - UMI a)	14.525
Piani Attuativi residenziali	21.310	Piani Attuativi residenziali (ex AdT 05)	17.350
Nuclei di Antica Formazione	241.740	Piani Attuativi residenziali	25.400
		Rigenerazione urbana residenziale	5.705
		Nuclei di Antica Formazione	246.800
<b>SISTEMA RESIDENZIALE</b>	<b>734.035</b>	<b>SISTEMA RESIDENZIALE</b>	<b>773.171</b>
Verde urbano di salvaguardia	<b>10.430</b>	Verde urbano di salvaguardia	<b>34.010</b>
Ambiti produttivi consolidati	137.800	Ambiti produttivi consolidati	201.500
Ambiti produttivi Lotti Liberi	6.621	Piani Attuativi produttivi (ex AdT 07)	66.000
Piani Attuativi produttivi	9.407	Piani Attuativi produttivi (ex AdT 12)	362.000
		Piani Attuativi produttivi (ex AdT 09)	93.332
		Rigenerazione urbana produttivo	16.950
<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	<b>153.828</b>	<b>SISTEMA PRODUTTIVO</b>	<b>739.782</b>
Ambiti commerciali/direzionali consolidati	<b>5.047</b>	Ambiti commerciali/direzionali consolidati	5.139
		Piani Attuativi produttivi (ex AdT 06)	52.086
<b>SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE</b>	<b>5.047</b>	<b>SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE</b>	<b>57.225</b>
		Ambiti ricettivi/ristorativi consolidati	<b>2.999</b>
<b>SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO</b>	<b>0</b>	<b>SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO</b>	<b>2.999</b>
<b>RESIDENZIALE + VUS + PRODUTTIVO + COMMERCIALE</b>	<b>903.340</b>	<b>RESIDENZIALE + VUS + PRODUTTIVO + COMMERCIALE + RICETTIVO</b>	<b>1.607.187</b>

PGT vigente Sistema agricolo		PGT vigente Sistema agricolo	
Destinazione	ST mq	Destinazione	ST mq

Aree di salvaguardia	646.204	Aree di salvaguardia (AS)	1.896.000
Aree agricole di salvaguardia	7.004.688	Aree agricole di tutela (AAT)	4.919.000
Aree agricole	2.447.660	Aree agricole (AA)	6.135.000
Zona agricola di prima fascia di tutela	1.801.410	Sistema idrografico e sistema viario	682.746
Zona agricola di seconda fascia di tutela	1.065.239		<b>13.632.746</b>
Sistema idrografico e sistema viario	577.464		
	<b>13.542.665</b>	(*) Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)	5.242.000

(\*) aree in sovrapposizione

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

**SINTESI DEL PARERE:** Nella proposta di Piano vengono individuati sei **ambiti della rigenerazione urbana** e del patrimonio edilizio dismesso con criticità, indicando prescrizioni generali e modalità attuative nell'elaborato A03PdR. Dovrà essere chiarito perché tale documento sia stato compreso nel PdR (considerato che secondo la LR 12/2005 è compito del DdP individuare gli ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione anche allo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale entro il sistema urbano e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente) e verificato se corretto contemplare in tale elaborato anche gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 40 bis (richiamato anche per edifici situati nel sistema agricolo del vigente PGT) indicando nelle prescrizioni particolari soltanto alcune delle disposizioni introdotte dall'art. 40bis e non, ad esempio, la demolizione in casi di mancato intervento come previsto dai commi 8 e 9.

**CONTRODEDUZIONE:** Gli ambiti della rigenerazione urbana sono così strutturati:

- 7** Ambito A: (art. 8 bis, LR 12/05) avente una estensione considerevole pari a 16.985 mq viene sì disciplinato dall'Allegato A03PdR ma viene anche recepito nelle NTA del DdP all'art. 17;
- Ambito B: (art. 40 bis, LR 12/05) avente una estensione pari a 3.158 mq viene sì disciplinato dall'Allegato A03PdR in quanto appartenente ai NA Formazione (rif. Isolato 07);
- Ambito C: (art. 40 bis, LR 12/05) avente una estensione pari a 1.738 mq viene sì disciplinato dall'Allegato A03PdR in quanto appartenente ai NAF (rif. Isolato 10);
- Ambito D: (art. 40 bis, LR 12/05) avente una estensione pari a 1.555 mq viene sì disciplinato dall'Allegato A03PdR;
- Ambito E: (art. 40 bis, LR 12/05) avente una estensione pari a 4.150 mq viene sì disciplinato dall'Allegato A03PdR;
- Ambito F: (art. 40 bis, LR 12/05) avente una estensione pari a 103 mq viene sì disciplinato dall'Allegato A03PdR in quanto appartenente ai NAF (rif. Isolato 08).

Si prescrive che nell'A03PdR venga integralmente recepito l'articolo 40 bis, commi 8 e 9 della LR 12/05 e s. m. e i..

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022****8**

**SINTESI DEL PARERE:** La mancata messa a disposizione dell'apparato normativo del PdR (ad esempio per valutare come il PGT tutelerà il sistema naturale ed agricolo nelle diverse declinazioni) ma anche del DdP (con l'individuazione delle strategicità del Piano) rende difficoltoso comprendere in modo compiuto quali saranno gli effetti delle scelte di variante sul territorio agricolo e sul sistema insediativo.

Si rileva la carenza di una effettiva verifica delle ricadute ambientali che comporteranno alcune delle scelte previste nel nuovo PGT quali la conferma di attività produttive in luogo della prevista riconversione residenziale (a titolo esemplificativo AdT01 e PdR10 - istanza 29), oltre a non illustrare quali siano state le motivazioni che hanno portato l'Amministrazione Comunale a rivedere le precedenti previsioni.

Appare difficoltoso anche fare valutazioni ambientali su alcune previsioni derivanti dall'accoglimento di istanze pervenute per aree e/o edifici esterni al TUC mancando, da un lato, la comparazione puntuale tra il corpo normativo vigente e quello in variante e, dall'altro, una valutazione in merito alle dotazioni di servizi presenti, oltre ad una disamina della loro coerenza con il contesto agricolo/ecologico esistente e di previsione (AAS, RER, REP, REC, ecc.). Si rammenta che, in linea generale, le norme che regoleranno gli ambiti agricoli dovranno sempre assicurare la tutela del territorio agricolo e la sua concreta utilizzazione a fini alimentari oltre ad essere coerenti con il titolo III della LR 12/2005.

**CONTRODEDUZIONE:** Le Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano sono state messe a disposizione sul sito istituzionale SIVAS di Regione Lombardia in data 28/10/2022 in occasione della convocazione della seconda conferenza VAS. Le NTA del Piano delle Regole dovranno assicurare la tutela del territorio agricolo e la sua concreta utilizzazione ai fini alimentari oltre ad essere coerenti con il Titolo III della LR 12/05.

**9**

**SINTESI DEL PARERE:** Si sottolinea l'importanza di tenere monitorate le emissioni derivanti da attività a forte impatto odorigeno, soprattutto in territori di pianura come il Comune di Calcio caratterizzati da una scarsa capacità di ricircolo dell'aria, da un ristagno degli inquinanti e dalla presenza di allevamenti, demandando, anche in questo caso, all'Amministrazione Comunale il compito di effettuare indagini periodiche nei punti maggiormente critici del territorio, senza dare nessuna indicazione su modalità e periodicità di tali controlli. Sul tema sarebbe stato più opportuno anticipare alla fase di pianificazione del PGT lo sviluppo di uno studio di dettaglio per verificare la possibile interferenza tra gli allevamenti zootecnici esistenti e i nuovi ambiti residenziali programmati, anziché rimandarlo alle schede attuative degli ambiti (compresa la rigenerazione) prescrivendo che nel caso di interferenze dovranno essere previste opere di mitigazione finalizzate alla diminuzione dell'impatto in termini di molestie olfattive.

**CONTRODEDUZIONE:** In fase di attuazione delle previsioni del PGT verranno monitorate le emissioni derivanti da attività a forte impatto odorigeno.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022**

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

**10 COMPONENTE GEOLOGICA**

**10.1** **SINTESI DEL PARERE:** Si segnala che, tra la documentazione a supporto della presente istanza, non è stata trovata la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'Allegato 1 alla DGR 26 aprile 2022 - n. XI/6314 per l'asseverazione della congruità tra le previsioni della variante e i contenuti della Componente Geologica. Si rammenta che tale asseverazione deve far parte integrante della documentazione di variante ed allegata ai documenti che saranno oggetto di adozione. Non risulta essere presente la Tavola a – Individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo indicata tra le finalità dell'aggiornamento. In merito allo **Studio idraulico** di approfondimento viene più volte richiamato come l'Amministrazione Comunale abbia dato incarico all'Ing. Giuseppe Rossi di effettuare uno Studio idraulico di approfondimento locale, in ottemperanza alla DGR 19/06/2017, n. X/6738 che richiede, per le aree classificate come R4, (rischio molto elevato ovvero entro le aree che risultano già edificate nell'Ortofoto AGEA 2015 pubblicata sul Geoportale della Regione Lombardia) una valutazione più dettagliata delle condizioni di pericolosità e rischio locali. Per tale motivo i geologi incaricati indicano che la Tav. 6 Carta della fattibilità per le azioni di Piano e le Norme Geologiche di Piano sono attualmente in forma di bozza. Si segnala quanto comunicato dal competente ufficio di Regione Lombardia: *“La componente geologica dovrebbe essere adottata completa di tutti i suoi componenti (inclusa la valutazione del rischio) anche perché dagli esiti di questa discende la zonazione di dettaglio della pericolosità nel territorio già edificato ricadente entro le aree allagabili con le conseguenti norme. Tali norme dovrebbero essere già definite in fase di adozione. E questo è molto importante nel caso di Calcio che nel 2001 aveva una fascia B che non interessava l'edificato e invece ora l'area allagabile P2/M lo interessa. È giusto che, finché non viene predisposta la valutazione di dettaglio, il Comune la chieda a supporto di ogni singolo intervento oppure scelga di applicare le norme di fascia B”*. In riferimento al rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrologica, il Comune di Calcio è inserito in zona B a media criticità idraulica ai sensi del Regolamento Regionale n. 7/2017 e s.m.i. e pertanto, ai sensi dell'art. 14 comma 1 del Regolamento Regionale sopracitato, è tenuto a redigere lo studio comunale di gestione del rischio idraulico ed approvarlo con atto del Consiglio Comunale con l'adeguamento del PGT al PTR integrato ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto, i suggerimenti della Provincia e tutta la documentazione richiesta verrà predisposta prima dell'adozione del PGT. Ovvero verrà redatta:

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'Allegato 1 alla DGR 26 aprile 2022 n.XI/6314;
- la Tavola A – Individuazione delle aree non adatte o poco adatte all'infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo sarà allegata alla documentazione depositata per l'adozione;
- la carta della fattibilità per le azioni di Piano e le Norme Geologiche di Piano riceverà lo studio idraulico;
- il Documento semplificato del rischio idraulico comunale.



COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

PROVINCIA DI BERGAMO

Protocollo Comunale n.

17686

del

06/12/2022

11 Rete Ecologica Comunale

11.1 **SINTESI DEL PARERE:** Nella documentazione prodotta, seppur viene effettuata un'attenta ricognizione della Rete Ecologica prevista nella pianificazione sovraordinata e nei comuni limitrofi, la relazione tecnica purtroppo sembra limitarsi a riproporre indicazioni molto generali (inserire, ove possibile, aree verdi; prevedere fasce di mitigazione, con specie autoctone, sul perimetro delle aree produttive con funzione di schermatura; incentivare le buone pratiche agronomiche al fine di mantenere un elevato tasso di funzionalità ecologica), tra l'altro già presenti in altri atti del PGT, senza approfondimenti ulteriori a sostegno delle scelte urbanistiche introdotte dalla revisione del PGT, anche per definirne le modalità attuative dal punto di vista ecologico che vengono spesso rimandate ad una fase successiva (redazione di un Piano Paesistico di Contesto e/o della Tavola del Verde da allegare al Piano Attuativo). A pag. 189 infatti si legge che *"le indicazioni contenute nella presente relazione e nella cartografia della REC sono da considerarsi come raccomandazioni e buone pratiche di riferimento negli interventi di trasformazione del territorio"* mentre assumono *"carattere prescrittivo le disposizioni previste nelle schede degli AdT e nelle NTA del DdP, PdR e PdS"*.

**CONTRODEDUZIONE:** Le indicazioni contenute nella Rete Ecologica Comunale sono riportate anche negli altri elaborati di Piano in quanto da quest'ultimi recepite. Il rinvio alla redazione di un Piano Paesistico di Contesto e/o ad una Tavola del Verde da allegare al Piano Attuativo viene prevista dalle NTA di riferimento in quanto si ritiene compito del Piano Attuativo definire a maggior dettaglio le indicazioni contenute nello strumento urbanistico comunale.

**SINTESI DEL PARERE:** L'individuazione e la previsione di elementi locali della REC (stepping stones, corridoi locali, varchi insediativi, fasce di mitigazione, core areas delle zone boscate e punti di conflitto locali) non viene accompagnata da indicazioni circa il regime di tutela che dovrà essere garantito per la loro conservazione e/o corretta trasformazione nel tempo o dalla definizione delle concrete azioni da attuare per consentirne la realizzazione. Ad esempio si evidenziano cartograficamente punti di conflitto locali che *"rappresentano un limite invalicabile per la continuità ecologica"* ma non vengono indicate proposte risolutive, o almeno migliorative, rispetto alla situazione rilevata.

11.2 **CONTRODEDUZIONE:** Il capitolo 14.3 "Elementi della Rete Ecologica Comunale" dell'allegato A01REC – Relazione tecnica dà la definizione puntuale di: core areas, stepping stone, punti di conflitto locale, varchi di supporto della REC, corridoi locali e fasce di mitigazione. Il capitolo 14.4 del medesimo elaborato definisce gli interventi necessari per la ricostruzione ecologica comunale che sono descritti e disciplinati raggruppati per i seguenti tematismi:

- pratiche di coltivazione a basso impatto;
- consolidamento e potenziamento di filari e siepi;
- interventi in agricoltura per il patrimonio faunistico e la biodiversità;

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

PROVINCIA DI BERGAMO

Protocollo Comunale n.

17686

del

06/12/2022

- interventi di miglioramento dei corridoi terrestri;
- miglioramento del verde urbano, delle aree residenziali e produttive;
- fasce tampone boscate;
- miglioramenti ecologici del reticolo irriguo.

Al fine di rendere maggiormente operativi i disposti della REC si prescrive di implementare il capitolo 14.4 con le indicazioni qui di seguito riportate:

**“Fasce di vegetazione a lato di strade**

*Descrizione: I concetti di ecosistema-filtro e di nuova opportunità si applicano anche alle fasce che affiancano le grandi infrastrutture stradali e che in spazi extraurbani della pianura le separano dagli agroecosistemi. L'immagine che abbiamo di una fascia stradale di qualità è quella del viale alberato, che in ambito extraurbano diventa filare alberato più o meno apprezzabile sul piano estetico e paesaggistico a seconda del tipo di piante, della loro disposizione, della loro età. Non è escluso che nuove modalità di conduzione di queste fasce possano anche essere occasioni per inventare nuove forme di paesaggio fruito, attraverso la combinazione ottimale delle esigenze agricole, di quelle ecologiche, di quelle della salute umana, di quelle dell'estetica dei luoghi.*

*Interventi:*

- Fasce vegetate laterali a infrastrutture stradali;
- Aree intercluse entro svincoli, rotonde, corridoi separatori.

*Posizioni e dimensioni:*

- È da effettuare un corretto dimensionamento delle fasce vegetali, così da renderle funzionali come ecosistemi filtro terrestri nei confronti di polveri;
- La rilevanza del potenziale ruolo ecologico che può essere svolto da fasce vegetate laterali dipenderà in ogni caso dall'ampiezza e dalla continuità degli interventi. Fasce ideali sarebbero costituite da formazioni vegetali lineari di ampiezza compresa tra i 15 e 30 metri, od anche superiori, poste ai margini delle carreggiate.

*Elementi realizzativi e gestionali:*

- Considerare in modo nuovo le fasce di contatto tra campagna ed infrastrutture stradali, ci porta a valutare la presenza di siepi con caratteristiche di ecosistemi-filtro terrestri;
- Occorre sfruttare in modo efficace le opportunità di integrazione con obiettivi di tipo paesaggistico e territoriale;
- L'andamento del limite esterno della fascia vegetata non deve essere necessariamente parallelo all'infrastruttura, ma può essere frastagliato e comprendere piccoli

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

PROVINCIA DI BERGAMO

Protocollo Comunale n.

17686

del

06/12/2022

*appezzamenti interdoperali abbandonati;*

*- Le aree intercluse entro svincoli, rotonde e corridoi separatori sono difficilmente utilizzabili per scopi agricoli o insediativi, e possono essere destinate a nuclei di vegetazione di interesse floristico o microhabitat di interesse faunistico. Agricoltori dei campi confinanti possono essere coinvolti nella loro gestione.*

**Recinzioni**

*Descrizione: La presenza di infrastrutture lineari, e più in generale di manufatti di origine antropica, comporta meccanismi di frattura della continuità ambientale del territorio e rappresenta una barriera insormontabile per numerose specie animali. Le specie animali più sensibili a queste problematiche sono:*

- le specie più mobili (ungulati, volpe, numerose specie ittiche);*
- le specie più territoriali (mustelidi, piccoli passeriformi);*
- le specie terricole (micromammiferi, anfibi, rettili).*

*Elementi realizzativi e gestionali: Per consentire alla fauna di superare queste frammentazioni territoriali nel corso di spostamenti stagionali o giornalieri può essere richiesta la progettazione di appositi manufatti artificiali:*

- sottopassi utilizzati in particolare da anfibi, rettili e mammiferi di dimensioni medio-piccole;*
- barriere con relativi "inviti" per convogliare gli animali verso le imboccature dei tunnel o dei sovrappassi;*
- sovrappassi, utilizzati soprattutto da ungulati ed altri mammiferi terrestri;*
- passaggi per l'ittiofauna;*
- segnalatori, dissuasori di ostacoli.*

**Interventi:**

*All'interno dei corridoi fluviali e/o terrestri di nuova previsione è vietata la realizzazione di recinzioni in muratura o altri materiali fissi tali da impedire il passaggio della fauna. È consentita la realizzazione di recinzioni costituite da siepi di vegetazione arbustiva oppure l'apposizione di reti a maglia differenziata (larga nella fascia bassa, fitta verso l'alto) che consentono la mobilitazione di micro mammiferi. Per gli allevamenti, è consentita l'installazione di recinzioni elettrificate costituite da un unico filo o nastro e paletti facilmente amovibili non fisse.*

*Nelle porzioni di aree ricomprese nei corridoi fluviali e/o terrestri di nuova previsione è ammessa la realizzazione di edifici e di pavimentazione garantendo fasce libere da occlusione di ampiezza minima pari a 10,00 m.*

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

*Le opere di ingegneria naturalistica dovranno essere ricavate dal quaderno opere tipo di ingegneria naturalistica di Regione Lombardia approvate con DGR 29 febbraio 2000 n. 6/48740.”*

In merito ai punti di conflitto si richiamano i capitoli 14.7 “Abaco delle opere di ingegneria naturalistica” e 14.8 “Abaco tipologico delle misure di mitigazione e di compensazione” nei quali viene data indicazione delle possibili metodologie da applicarsi per la risoluzione dei punti di conflitto.

11.3

**SINTESI DEL PARERE:** Relativamente alla rappresentazione grafica del quadro ricognitivo della REC si evidenzia che seppur indicati in legenda, e citati nelle relazioni, non vengono individuati negli elaborati grafici gli **elementi di I livello della RER**, compreso il ganglio che interessa la porzione sud/ovest del territorio comunale (viene identificando tutto come elementi di II livello nelle tav. 1a e 1b della REC).

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive di recepire negli elaborati cartografici della REC gli elementi di I livello della RER nonché il ganglio che interessa la porzione sud/ovest del territorio comunale.

11.4

**SINTESI DEL PARERE:** In merito ai corridoi fluviali e terrestri previsti dalla REP la relazione evidenzia un aumento della loro consistenza all'interno della REC. Si rileva come l'obiettivo della rappresentazione grafica dei corridoi sulle tavole del PTCP non sia quello di inserire confini definiti e quantificabili in termini di superficie ma porre l'attenzione su porzioni del territorio che vengono individuati come elementi verdi lineari chiamati a svolgere un ruolo di connessione tra gli elementi della struttura primaria e pertanto sui quali andrebbero evitati interventi di trasformazione che possano diminuire e/o compromettere questa loro funzionalità ecosistemica. Per tale ragione si considera positivo implementare le aree deputate a svolgere tale funzione, se questo ovviamente non si limita alla rappresentazione cartografica ma si traduce in norme che tutelino ed implementino effettivamente la continuità ecologica.

**CONTRODEDUZIONE:** Le Norme di Piano dispongono che all'interno dei corridoi fluviali e/o terrestri è vietata la realizzazione di recinzioni in muratura o altri materiali fissi tali da impedire il passaggio della fauna. È consentito:

- per gli edifici esistenti la realizzazione di recinzioni costituite da siepi di vegetazione arbustiva oppure l'apposizione di reti a maglia differenziata (larga nella fascia bassa, fitta verso l'alto) che consentono la mobilitazione di micro mammiferi;
- per gli allevamenti, è consentita l'installazione di recinzioni elettrificate costituite da un unico filo o nastro e paletti facilmente amovibili non fisse.

Le NTA verranno integrate prevedendo che le recinzioni debbano essere sovalzate dal terreno per almeno 20 cm.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

12

**SINTESI DEL PARERE:** Nel territorio comunale non sono presenti siti della **Rete Natura 2000** (SIC e ZPS), il sito più prossimo è il Boschetto della Cascina Campagna (codice IT2060014) che dista circa 3 km e ricade nel Comune di Pumenengo. Relativamente alla verifica delle interferenze con i Siti Rete Natura 2000, di cui è necessario dar conto nel Rapporto Ambientale secondo quanto stabilito dalla DGR n.9/791 del 10/11/2010, si riportano le osservazioni del Settore Ambiente – Servizio Ambiente e Paesaggio per quanto di competenza:

*“Preso atto che il Comune di Calcio ha predisposto uno Studio d’incidenza in considerazione della presenza nel confinante Comune di Pumenengo della ZSC-ZPS “Boschetto della Cascina Campagna”, si ritiene opportuno segnalare al Comune che le Linee guida nazionali per la valutazione di incidenza (VInCA), pubblicate su G.U. Serie generale n.303 del 28/12/2019 e recepite nell’Allegato A alla DGR 4488/2021 e smi, prevedono che i Piani, Programmi, Progetti, Interventi e Attività (P/P/P/I/A) che ricadono tra le categorie dei “pre-valutati” dalle Regioni non siano oggetto di ulteriori valutazioni, ma unicamente di una verifica di corrispondenza. Al riguardo si evidenzia che:*

*- l’Allegato B alla DGR 4488/2021 contiene l’elenco degli interventi/piani pre-valutati da Regione Lombardia, ritenuti “non significativi” nei confronti dei diversi Siti Rete Natura 2000 presenti in Regione Lombardia. Nello specifico i piani/programmi pre-valutati sono elencati nella scheda “caso specifico 17” contenuta nell’Allegato B;*

*- tra i piani comunali pre-valutati vi sono i PGT di comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000 (casistica in cui ricade il Comune di Calcio), ad esclusione di “PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti in cui risulti necessario valutare l’incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche”;*

*- le modalità per la verifica di corrispondenza tra la proposta presentata dal proponente e quella pre-valutata da Regione sono disciplinate nell’Allegato C alla DGR 4488/2021 e smi e prevedono, per la “tipologia piani comunali”, che la verifica sia effettuata dalla Provincia sulla base di uno specifico modulo che dovrà essere compilato dal proponente (in questo caso il Comune di Calcio).*

*Si invita, pertanto, il Comune a verificare che le previsioni della Variante al PGT non ricadano tra le eccezioni previste dalla scheda “caso specifico 17” (contenuta nell’Allegato B alla DGR 4488/2021 e smi) e successivamente provvedere alla compilazione del modulo per la verifica di corrispondenza, che dovrà essere trasmesso allo scrivente Servizio”.*

**CONTRODEDUZIONE:** L’Allegato B della DGR 4488/2021 contiene l’elenco degli interventi/piani pre-valutati da Regione Lombardia, ritenuti “non significativi” nei confronti dei

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

diversi Siti Rete Natura 2000 presenti in Regione Lombardia. Nello specifico i piani/programmi pre-valutati sono elencati nella scheda “caso specifico 17” contenuta nell’Allegato B. La scheda “caso specifico 17” dispone:

Tipologia di piani e programmi (Pianificazione comunale):

- Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;
- *Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all’interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);*
- *Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all’ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all’altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l’accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc.*
- *Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l’energia sostenibile e per il clima).*

Condizioni:

*Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all’interno del tessuto urbano consolidato: per quanto riguarda nuove previsioni o ampliamenti di previsioni preesistenti, queste devono interessare un unico ambito, essere interne (cioè ricadenti in un’area interclusa totalmente) all’urbanizzato e non riguardare aree agricole, né boschi ai sensi di legge. Nel caso siano interne all’urbanizzato e abbiano un solo lato rivolto verso spazi aperti (quindi aree poste nella frangia urbana, quale ridefinizione di un margine urbano) devono essere inferiori ad un ettaro.*

Siti:

*Tutti i siti.*

[...]

Si prende atto e si prescrive la trasmissione della documentazione compilata messa a disposizione sul sito istituzionale della Provincia di Bergamo: <https://www.provincia.bergamo.it/cnvpbgm/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/2418>; nello specifico il “Modulo per verifica di corrispondenza di Piani comunali pre-valutati: format screening semplificato di V.Inc.A per verifica di corrispondenza di progetti/interventi/attività prevalutate da Regione Lombardia”

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

<b>13</b>	<b>RIFIUTI</b>
<b>13.1</b>	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Visionata la documentazione resa disponibile, si coglie l'occasione per evidenziare che con DGR n. 6408 del 23 maggio 2022, pubblicata sul Burl S.O. n.21 del 30 maggio 2022, è stato approvato l'aggiornamento del Programma Regionale di Gestione Rifiuti (PRGR), comprensivo del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB). Il piano è disponibile al seguente link: <a href="https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/ambiente-ed-energia/Rifiuti/aggiornamento-piano-rifiuti-e-bonifiche-regionale/aggiornamento-piano-rifiuti-e-bonifiche-regionale">https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/servizi-e-informazioni/Enti-e-Operatori/ambiente-ed-energia/Rifiuti/aggiornamento-piano-rifiuti-e-bonifiche-regionale/aggiornamento-piano-rifiuti-e-bonifiche-regionale</a>. Il PRGR/PRB costituisce lo strumento di pianificazione e programmazione di riferimento in materia di rifiuti/bonifica.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
<b>13.2</b>	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Visionata la documentazione resa disponibile, si coglie l'occasione per evidenziare che l'opportunità di prevedere una valutazione della necessità di eseguire indagini volte alla verifica dell'eventuale contaminazione e dell'esistenza di altre passività ambientali per tutte le aree interessate da pregressi utilizzi o dalla presenza di edificazioni e/o infrastrutture. All'accertata assenza di contaminazione, ovvero all'esecuzione dell'eventuale bonifica o risoluzione delle passività ambientali, dovrebbe essere subordinata la realizzazione di nuovi interventi edilizi. Si rileva, infatti, che nella documentazione visionata, l'adempimento è previsto <i>Nel caso l'intervento tratti di attività produttive che alla data d'adozione delle norme rientrano tra quelle censite secondo l'art. 251, titolo V, parte IV, del D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152, e s. m. e i., limitatamente, quindi, ai siti oggetto di procedimento di bonifica.</i></p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
<b>13.3</b>	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Si evidenzia che nell'ambito dei procedimenti per la concreta realizzazione di interventi che prevedono attività di escavazione dovranno essere definiti il volume di materiale da scavo derivante dalla realizzazione delle opere e le modalità di gestione dello stesso. In merito, si evidenzia che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è da privilegiare il recupero/riutilizzo del materiale da scavo rispetto al suo smaltimento in discarica;</li> <li>- l'esclusione dalla normativa sui rifiuti delle terre e rocce da scavo (compreso l'utilizzo nel sito di produzione) è disciplinata dal DPR n. 120 del 13 giugno 2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'articolo 8 del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 novembre 2014, n. 164." Si segnala che con Delibera 9 maggio 2019, n. 54 del Sistema Nazionale per la Protezione dell'Ambiente;</li> <li>- SNPA, organo di coordinamento tra le ARPA, sono state approvate "Linee guida sull'applicazione della disciplina per l'utilizzo delle terre e rocce da scavo".</li> </ul> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Quanto indicato verrà recepito all'interno del Regolamento Edilizio comunale.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

13.4	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Si segnala che la gestione dei rifiuti derivanti dalla realizzazione di interventi edilizi dovrà essere effettuata in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 152/2006. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- per il raggruppamento dei rifiuti, prima della raccolta, nel luogo dove sono stati prodotti, dovranno essere rispettate le condizioni indicate all'art. 185 bis del medesimo Decreto legislativo (nonché all'art. 23 del predetto DPR n. 120/2017 per le terre e rocce da scavo qualificate rifiuti);</li> <li>- gli oneri dei produttori di rifiuti sono indicati all'art. 188;</li> <li>- per il trasporto occorre fare riferimento all'art. 193.</li> </ul> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Quanto indicato verrà recepito all'interno del Regolamento Edilizio comunale.</p>
13.5	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Per quanto riguarda la fase di cantiere si segnala che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) dovrà essere evitato ogni danno o pericolo per la salute, l'incolumità, il benessere e la sicurezza della collettività dei singoli e degli addetti;</li> <li>b) dovrà essere garantito il rispetto delle esigenze igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo nonché ogni inconveniente derivante da rumori e polveri;</li> <li>c) dovranno essere salvaguardate la fauna e la flora e dovrà essere evitato ogni degrado dell'ambiente e del paesaggio;</li> <li>d) la gestione dei rifiuti dovrà essere effettuata da personale edotto del rischio rappresentato dalla loro movimentazione, informato della pericolosità degli stessi e dotato di idonee protezioni".</li> </ul> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Quanto indicato verrà recepito all'interno del Regolamento Edilizio comunale.</p>
14	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In relazione ai <b>vincoli sovraordinati</b> il paragrafo 18.1 del RA elenca i vincoli desunti da SIBA (derivanti dal D.Lgs 42/2004 e dal PPR), ma questi non sempre vengono rappresentati negli elaborati grafici con particolare riguardo alla tavola Sistema dei vincoli (T02 DdP).</p> <p>Ci si riferisce, ad esempio, a: tracciati guida paesaggistici (art. 26 PPR), ambiti di rilevanza regionale di pianura (Tav. B PPR), segni delle centuriazioni e Naviglio di rilevanza regionale (art. 21 comma 5 PPR, rappresentato solo come connessione ripariale prevista dal PTCP).</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si prescrive di aggiornare la cartografia di riferimento.</p>



**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

**15**

**SINTESI DEL PARERE:** Per quanto riguarda le porzioni tutelate ai sensi del D.Lgs 42/2004 lett. g) **territori coperti da foreste e da boschi**, il RA evidenzia, a pag. 360-362, che la proposta dalla variante generale recepisce quanto prescritto dal PIF approvato dalla Provincia di Bergamo, ma che la tavola del paesaggio del PTCP individua anche fasce boscate in prossimità del Parco Oglio Nord esterne alla perimetrazione del PIF (fonte DUSAF). Si rilevano discordanze nell'individuazione dei territori coperti da foreste e boschi tra i valti elaborati grafici della variante, che non sono rappresentati nel PdR dove invece andrebbero definite le modalità attuative.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive di coerenza la cartografia di riferimento. Le consistenze dei territori coperti da foreste e boschi dovranno essere riportate negli elaborati cartografici del Piano delle Regole e classificati come "Ambiti Agricoli di Tutela".

**16**

**PTR (LR 31/2014)**

**16.1**

**SINTESI DEL PARERE:** L'art. 15.2 del RA che tratta il Consumo di suolo richiama "l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole, anche attraverso puntuali comparazioni circa la qualità ambientale, paesaggistica e agricola dei suoli interessati, indicando, a pag. 353, che pur essendo le soglie indicate dal PTR, soglie tendenziali, tutti i territori lombardi sono chiamati a concorrere al loro raggiungimento, in quanto la riduzione del consumo di suolo costituisce obiettivo prioritario di Regione Lombardia." Viene richiamata l'integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014 indicando "per il territorio bergamasco, la soglia provinciale di riduzione del consumo di suolo prevista è tra il 20 e il 25% per le funzioni residenziali e pari al 20% per le altre funzioni urbane (art. 3, comma 1 lett. o, LR.31/14)", mentre non viene mai menzionato il PTCP della Provincia di Bergamo che ha definito una soglia tendenziale di riduzione del consumo di suolo pari al 25 %. Il rapporto, pur indicando che "la soglia di riduzione del consumo di suolo è calcolata come valore percentuale di riduzione delle superfici territoriali degli Ambiti di trasformazione su suolo libero del PGT vigente al 2 dicembre 2014 (data di entrata in vigore della LR n. 31 del 2014), da ricondurre a superficie agricola o naturale", non indica quale riduzione viene raggiunta dall'adeguamento del PGT, ma si limita a riportare la verifica del Bilancio Ecologico del Suolo (BES). Si coglie l'occasione per ricordare che, ai sensi dell'art. 8 della LR 12/2005, il Ddp "quantifica il grado di intervenuto consumo di suolo sulla base dei criteri e dei parametri stabiliti dal PTR e definisce la soglia comunale di consumo del suolo, quale somma delle previsioni contenute negli atti del PGT. La relazione del DdP dovrà pertanto illustrare le soluzioni prospettate, nonché la loro idoneità a conseguire la massima compatibilità tra i processi di urbanizzazione in atto e l'esigenza di ridurre il consumo di suolo e salvaguardare lo sviluppo delle attività agricole." La Carta del Consumo di Suolo (CCS) dovrà uniformarsi a quanto previsto dal comma e-bis) dell'art. 10 della LR 12/2005, così come modificato dalla LR 31/2014, e dai Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo – Progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/14 – aggiornamento 2021, implementando le informazioni contenute negli elaborati grafici prodotti. Si ricorda che i criteri regionali indicano che il livello minimo di informazioni necessarie al monitoraggio del consumo di suolo è l'indicazione di superficie urbanizzata, superficie urbanizzabile, superficie agricola o naturale, a cui si sovrappongono le aree della rigenerazione, ma che dovranno

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

essere evidenziati, con apposite simbologie grafiche, anche:

- gli interventi pubblici e di interesse pubblico o generale di rilevanza sovracomunale per i quali non trovano applicazione le soglie di riduzione del consumo di suolo ai sensi del comma 4 art. 2 della LR 31/14;
- le porzioni di superficie urbanizzata interessate da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione, suddivisi per destinazione funzionale prevalentemente residenziale o per altre funzioni urbane;
- le cave e le porzioni di territorio interessate da autorizzazione di carattere temporaneo riferite ad attività extragricole;
- le eventuali porzioni di superficie urbanizzata non soggette al rispetto del bilancio ecologico (...) ampliamento di attività economiche già esistenti nonché varianti di cui all'articolo 97 della LR 12/2005, c.d. SUAP in variante al PGT.

Inoltre, la LR 12/2005 indica che la Carta del consumo di Suolo, all'interno del PdR deve individuare e quantificare la superficie agricola, ivi compreso il grado di utilizzo agricolo dei suoli e le loro peculiarità pedologiche, naturalistiche e paesaggistiche, le aree dismesse, contaminate, soggette a interventi di bonifica ambientale e bonificate, degradate, inutilizzate e sottoutilizzate, i lotti liberi, le superfici oggetto di progetti di recupero o di rigenerazione urbana.

**CONTRODEDUZIONE:** Rispetto alla previsione di trasformazione di suolo libero del PGT vigente al 2 dicembre 2014 la Variante generale al PGT comporta una riduzione del consumo di suolo pari al 15,07%. Avendo attuato 582.136 mq sulla rimanente area libera pari a 147.338 mq si propone una riduzione del consumo di suolo pari a 109.980 mq ovvero del 74,64%.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alla CCS, viste le tavole T03.1DdP, T03.2DdP e T03.3DdP messe a disposizione, a titolo collaborativo, si evidenziano alcuni aspetti che andranno meglio approfonditi già in questa fase del procedimento di revisione dello strumento urbanistico comunale e resi coerenti con quanto definito dai criteri regionali richiamati sopra:

- superficie urbanizzata: i soli insediamenti agricoli recuperati a fini residenziali, terziari, ricettivi o comunque con finalità non connesse con l'attività agricola (verificare pertanto se le aree indicate come urbanizzate al di fuori del TUC rientrano in tale definizione);

- superficie urbanizzata: le fasce di rispetto cimiteriali solo se contigue alle superfici urbanizzate (si ritiene pertanto poco coerente con tale criterio la rappresentazione cartografica di tali aree essendo limitrofe ad aree extraurbane);

- superficie urbanizzabile: le aree per nuovi servizi previsti dal Piano dei Servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione e/o urbanizzazione quali per esempio la realizzazione di parcheggi, di edifici per lo sport, la cultura, il tempo libero, il culto (verificare pertanto il nuovo servizio SP04-01/06 "impianti sportivi" al quale viene attribuita una potenzialità massima edificatoria pari a 500 mq e forse anche opere di urbanizzazione).

**CONTRODEDUZIONE:** Si provvede all'approfondimento secondo le indicazioni Provinciali.

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

16.3	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Meritano di essere maggiormente approfondite le seguenti tematiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se la modifica del perimetro del previgente AdT12 (si evidenzia che la superficie territoriale indicata non è omogenea nei diversi documenti (tavole e RA) determini nuovo consumo di suolo e come la proposta di modifica si rapporti alla Valutazione Ambientale Strategica che ha analizzato, dal punto di vista ambientale, tale intervento. Si rileva infatti che la tavola T03.2DdP indica, nel nuovo PGT, come superficie urbanizzata quella che alla soglia 2014 era compresa nella superficie agricola e nella procedura di VIA verde urbano di salvaguardia. <i>Anche in considerazione dell'istanza 41 di cui non risulta chiaro, in quanto non allegato, se modificherà e in quali termini l'apparato normativo attualmente vigente visto il suo parziale accoglimento. Si chiede che venga introdotta una possibilità edificatoria di SC e SLP del 15% di quella già assentita dal vigente PA (attività di logistica); si ritiene accoglibile l'istanza solo ed esclusivamente per l'aumento della possibilità edificatoria; in merito alle porzioni di "area verde di salvaguardia" non si ritiene accettabile tale modifica fatto salva l'opzione di "compensare" tale eliminazione con "interventi riconosciuti di importante valenza ambientale".</i></li> <li>- come si rapporti alla tematica del consumo di suolo la possibilità di realizzare accessori alle residenze (piscine, autorimesse, ecc.) riservata agli edifici indicati con "r" nel contesto agricolo. Si suggerisce, a tutela della superficie agricola, di limitare tale possibilità alla superficie indicata come urbanizzata nella Carta di Consumo di Suolo</li> </ul> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> L'istanza 41 è parzialmente accolta anche se la richiesta: <i>"Si chiede che venga introdotta una possibilità edificatoria di SC e SLP del 15% di quella già assentita dal vigente PA"</i> non trova favorevole accoglimento.</p> <p>Le NTA del Piano devono disciplinare che gli "accessori agli edifici extra-agricoli individuati con la sigla "r" potranno essere realizzati esclusivamente all'interno delle aree indicate come urbanizzate nella carta di consumo di suolo".</p>
16.4	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Non risulta invece possibile, con i dati resi disponibili, effettuare la verifica della soglia di riduzione del consumo di suolo, in quanto non è reso esplicito quali AdT erano su suolo libero al 2 dicembre 2014, ma neppure come dovranno essere considerate le fasce di mitigazione previste negli AdT confermati, che, nella Carta di Consumo di Suolo vengono indicate anch'esse come urbanizzabili. Come già accennato in precedenza il RA riporta la sola verifica del BES individuando le superfici urbanizzabili nel nuovo PGT.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Rispetto alla previsione di trasformazione di suolo libero del PGT vigente al 2 dicembre 2014 la Variante generale al PGT comporta una riduzione del consumo di suolo pari al 15,07%. Avendo attuato 582.136 mq sulla rimanente area libera pari a 147.338 mq si propone una riduzione del consumo di suolo pari a 109.980 mq ovvero del 74,64%.</p> <p>Le fasce di mitigazione ambientale, essendo interne agli AdT, vengono considerate come consumo di suolo.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022**

17

**SINTESI DEL PARERE:** Sarebbe auspicabile che la redazione del nuovo PGT, con la contestuale definizione della REC, diventi l'occasione per approfondire e sviluppare in modo puntuale gli obiettivi prioritari per la progettualità urbanistico-territoriale che il PTCP individua per il Contesto Locale con particolare riguardo a:

- conservazione e salvaguarda dei tracciati della centuriazione romana;
- riqualificazione e potenziamento del sistema delle rogge e del loro corredo vegetazionale;
- potenziamento delle connessioni ecologiche est-ovest;
- tutela, valorizzazione e potenziamento dei servizi ecosistemici legati agli ambiti fluviali e potenziamento e creazione di servizi ecosistemici nei territori agricoli;
- monitoraggio della estensione dei territori interessati dalla presenza di serre, considerato che la loro proliferazione ha effetti detrattori sul paesaggio e sull'ecomosaico.

**CONTRODEDUZIONE:** La Rete Ecologica Comunale provvede a recepire ed integrare la propria documentazione con quanto suggerito dalla Provincia di Bergamo.

18

**SINTESI DEL PARERE:** In merito agli **Ambiti Agricoli Strategici (AAS)** la tavola T02Ddp rappresenta gli AAS così come individuati dal PTCP vigente (indicandoli tra i vicoli sovraordinati), mentre il RA riporta una sintesi delle modifiche che si intendono apportare rispetto a tale rappresentazione. Tali modifiche consistono prevalentemente in rettifiche e precisazioni alla scala locale; le più ragguardevoli quantitativamente riguardano l'eliminazione degli AAS dalle infrastrutture viarie. Viene poi proposta una variante che riguarda l'eliminazione degli AAS in corrispondenza della previsione di un Servizio pubblico (mq. 29.250), giustificata dal fatto che l'area non è occupata da alcuna attività agricola vista la presenza di un laghetto. Complessivamente si propone lo stralcio di 93.305 mq rispetto agli AAS previsti dal PTCP, mentre non vengono invece prese in considerazione proposte di rettifiche in ampliamento, ad esempio in corrispondenza degli AdT ridotti e già limitrofi agli AAS. Come indicato all'interno del Protocollo operativo, la perimetrazione recepita dal Comune, ai sensi del titolo 5 delle Regole di Piano del PTCP, dovrà essere riportata sia nel DdP che nel PdR (e dovrà essere presente una norma che renda esplicite le regole all'interno degli AAS a garanzia della loro tutela e valorizzazione). Si anticipa, a titolo collaborativo, che potrebbe creare confusione chiamare AAS anche gli Ambiti Agricoli di Salvaguardia che hanno perimetrazione diversa rispetto agli Ambiti Agricoli Strategici.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive l'individuazione di nuove aree da proporre come ampliamento delle AAS – Ambiti agricoli strategici.

Si prescrive di cartografare gli Ambiti Agricoli Strategici sia negli elaborati cartografici che fanno capo al Piano delle Regole (T01aPGT) sia in quelli riferibili al Documento di Piano (T01bPGT); contestualmente dovrà essere proposta una norma che renda esplicite le regole all'interno degli AAS a garanzia della loro tutela e valorizzazione.

Si prende atto dell'eventuale "problema" che potrebbe scaturire dalla denominazione assegnata agli Ambiti Agricoli di Salvaguardia (AAS) identificati dal PGT e, pertanto, si prescrive che la nomina di dette aree venga variata in "Aree Agricole di Tutela (AAT)".

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****PROVINCIA DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17686**

del

**06/12/2022****19**

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alla rete portante della mobilità ciclabile individuata dal PTCP (art. 42), questa non sembra essere stata recepita nel suo complesso nel PdS. Il RA richiama 5 itinerari cicloturistici che interessano il Comune di Calcio presenti sul sito PisteCiclabili.com, ma nessun riferimento viene fatto alla Rete portante della mobilità ciclabile del PTCP. Viene indicato che la variante generale, attraverso la redazione del Piano dei Servizi, individua cartograficamente la presenza di tre piste ciclopedonali esistenti e quattro in progetto, ma la rappresentazione grafica è sempre generica (percorsi pedonali o ciclabili). A questo si aggiunge che l'individuazione generica come "Percorsi pedonali o ciclabili" non permette di capire quali, tra i percorsi individuati dal PGT, abbiano effettivamente le caratteristiche per essere considerati ciclovie.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive di integrare gli elaborati del Piano dei Servizi recependo i tracciati della rete portante della mobilità ciclabile del PTCP. Si prescrive altresì di distinguere i percorsi riportati nel PdS tra quelli pedonali e quelli ciclabili. Fra i 5 itinerari cicloturistici che interessano il Comune di Calcio presenti sul sito PisteCiclabili.com vi è il tracciato viario denominato "Cassano d'Adda - Treviglio - Calcio (Fiume Oglio)"; il percorso passa a nord del territorio comunale senza però svilupparsi effettivamente all'interno di esso. Il tracciato denominato SP10-10/10 riportato in cartografia collega il centro di Calcio con il percorso cicloturistico in oggetto. Anche il percorso denominato "Oglio-Po (2a tappa): Marone – Quinzano" non interessa direttamente il Comune di Calcio ma si sviluppa in territorio di Urago d'Oglio. Si anticipa che i tracciati ciclopedonali indicati nel Piano dei Servizi sono tutti itinerari cicloturistici.

**20**

**SINTESI DEL PARERE:** Inoltre, come da nota di Regione Lombardia trasmessa anche ai Comuni, si sottolinea come l'adeguamento del PGT al PTR integrato alla LR 31/2014 dovrà comportare il contestuale adeguamento del PGT alle disposizioni regionali in tema di invarianza idraulica (oppure mediante variante da approvarsi entro il 31 dicembre 2025), assetto idrogeologico, zonazione sismica e regolamento edilizio tipo, come meglio specificato nella stessa nota. Tali adempimenti verranno verificati anche in sede di trasmissione degli atti del PGT ai fini della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL ai sensi del comma 11 dell'art. 13 della LR 12/2005; la loro assenza implica la mancata pubblicazione da cui dipende l'efficacia del Piano.

**CONTRODEDUZIONE:** L'adeguamento del PGT alle disposizioni regionali in tema di invarianza idraulica verrà approvato mediante apposita variante entro il 31 dicembre 2025. L'assetto idrogeologico, zonazione sismica e regolamento edilizio tipo vengono presentati contestualmente alla presente variante generale al Piano.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATO UFFICIO D'AMBITO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

17715

del

06/12/2022

**SINTESI DEL PARERE:** Per la regolarizzazione dello scarico in pubblica fognatura di eventuali nuove attività produttive, secondo le norme vigenti, si segnalano i tre casi seguenti:

a) in caso di scarico di acque reflue domestiche, non è necessaria l'autorizzazione, ma solamente il permesso di allacciamento alla pubblica fognatura che risulta senza termine di validità. Per acque reflue domestiche si intendono quelle derivanti da servizi igienici, da pompe di calore, da condense di caldaie ad uso riscaldamento ambienti e da condense degli impianti di condizionamento;

b) in caso di scarico di acque reflue assimilate alle domestiche, il titolare dello scarico deve presentare richiesta/comunicazione di assimilazione all'Ufficio d'Ambito della Provincia di Bergamo, in relazione alle diverse disposizioni normative che regolano l'assimilazione stessa (procedura e modulistica disponibili sul sito [www.atobergamo.it](http://www.atobergamo.it)). La dichiarazione di assimilazione che ne consegue da parte dell'Ufficio di Ambito della Provincia di Bergamo non ha termine di validità.

c) in caso di scarico di acque reflue industriali e/o di prima pioggia, il titolare dello scarico deve presentare aggiornamento dell'istanza di Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) al SUAP del Comune di Calcio. L'AUA è valida per 15 anni;

1

In merito si segnala inoltre:

- che ai sensi dell'art. 98, comma 1, del DLgs 152/2006 e s.m.i. dovranno essere adottate le misure necessarie all'eliminazione degli sprechi, alla riduzione dei consumi ed all'incremento del riciclo e del riutilizzo, anche mediante l'utilizzazione delle migliori tecniche disponibili;
- che ai sensi dell'art. 101, comma 3 del DLgs 152/2006 e s.m.i. tutti gli scarichi nei punti assunti per l'ispezione e controllo devono essere resi accessibili e puliti in ogni momento per il campionamento da parte dell'organo di controllo;
- il Titolare dello scarico dovrà segnalare al Gestore ogni interruzione dell'attività degli impianti in caso di guasto ovvero manutenzione, all'Autorità competente l'eventuale superamento dei limiti allo scarico;
- che qualora l'insediamento o parte di esso ricadesse all'interno della fascia di rispetto di captazioni di acque sotterranee (pozzi e sorgenti) destinate al consumo umano, dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 94 del DLgs 152/2006, nonché alla DGR n. VII/12693 del 10/04/2003;
- che il Titolare dello scarico è tenuto a fornire all'autorità di controllo le informazioni richieste e consentire l'accesso al luogo dal quale origina lo scarico.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATO UFFICIO D'AMBITO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

17715

del

06/12/2022

2

**SINTESI DEL PARERE:** L'ambito AdT 03 e il PdR 08 risultano esterni all'area dell'agglomerato AG01604401 "Calcio", ma in prossimità del tessuto urbano consolidato servito da pubblica fognatura. A tal proposito, si ricorda che la Direttiva Agglomerati DGR 1086 del 12/12/2013 prevede l'inserimento di un'area all'interno dei confini di un agglomerato solo se in fase di attuazione. In tal caso si provvederà ad aggiornare la cartografia dell'agglomerato Calcio e ad integrare il carico organico in termini di Abitanti Equivalenti derivante dalle aree di espansione. Si rammenta di assicurarsi che il nuovo carico non comprometta l'efficienza del depuratore di Calcio.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto

3

**SINTESI DEL PARERE:** L'area dell'AdT 08, PdR 14, PdR 15, PdR 21 e PdR 22 risultano interno all'area dell'agglomerato AG01604401 "Calcio" e serviti da pubblica fognatura. In generale si ricorda che:

- le eventuali nuove aree di edificazione poste all'interno dell'agglomerato o confinanti con lo stesso dovranno essere collegate alla pubblica fognatura per consentire la raccolta ed il recapito all'impianto di depurazione dei reflui fognari che ne deriveranno;
- una volta realizzate le nuove espansioni dovranno essere verificate ed eventualmente ridimensionate/adequate le reti e gli sfioratori fognari posti sui tratti a valle delle nuove costruzioni.

Si invita inoltre, in fase di predisposizione/aggiornamento dei regolamenti attuativi del PGT, a tener conto di quanto previsto dall'art. 6 del R.R. 2/06 in merito al risparmio idrico ed al riutilizzo della risorsa idrica e di mettere in atto le disposizioni emanate con il Regolamento regionale n. 7 del 23/11/2017, "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica e idrogeologica ai sensi dell'art. 58 bis della L.R. 12/2005", essendo le stesse applicabili a tutti gli interventi che comportano una riduzione della permeabilità del suolo rispetto alla condizione preesistente all'urbanizzazione.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si provvede ad integrare la Normativa di Piano disciplinando in merito al collegamento alla pubblica fognatura con il seguente testo: "Le eventuali nuove aree di edificazione poste all'interno dell'agglomerato o confinanti con lo stesso dovranno essere collegate alla pubblica fognatura per consentire la raccolta ed il recapito all'impianto di depurazione dei reflui fognari che ne deriveranno. Una volta realizzate le nuove espansioni dovranno essere verificate ed eventualmente ridimensionate/adequate le reti e gli sfioratori fognari posti sui tratti a valle delle nuove costruzioni."



**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ATO UFFICIO D'AMBITO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17715**

del

**06/12/2022****4****SINTESI DEL PARERE:** Si chiede all'Amministrazione Comunale, una volta attuati e realizzati gli interventi oggetto di variante, di darne comunicazione alla scrivente.**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si demanda agli Uffici competenti del Comune di Calcio la comunicazione ad ATO di quanto indicato.**5****SINTESI DEL PARERE:** Si esprime parere favorevole circa la compatibilità della variante in oggetto con il Piano d'Ambito.**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**SOCIETA' UNIACQUE spa**

Protocollo Comunale n.

**17719**

del

**06/12/2022****1****SINTESI DEL PARERE:** Con la presente, confermiamo le indicazioni/prescrizioni inviate con la nostra e-mail del 17/03/2022 non avendo nulla di rilevante da segnalare.**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.**2****SINTESI DEL PARERE:** Si ricordano, in merito ai sopralluoghi e incontri congiunti svolti in tema di Invarianza Idraulica, di farci pervenire, non appena ultimata la bozza e/o la stesura, copia del DOSRI (Documento Semplificato del Rischio Idraulico) e/o del DAGRI (Documento e Analisi di Gestione del Rischio Idraulico) al fine di valutarne e prendere atto dei contenuti.**CONTRODEDUZIONE:** Si indica che gli Uffici Comunali dovranno trasmettere a Società Uniacque spa copia del DOSRI e/o del DAGRI.

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

PARCO OGLIO NORD

Protocollo Comunale n.

17891

del

12/12/2022

**SINTESI DEL PARERE:** Si chiede di recepire la corretta perimetrazione delle aree ZICO – Zona di iniziativa comunale orientata come da PTC vigente e di rendere coerenti tutti gli elaborati a livello descrittivo, cartografico e normativo come da PTC vigente.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto dell'erronea perimetrazione riportata negli elaborati cartografici del PGT.

1

Al fine di recepire correttamente la perimetrazione delle aree ZICO si demanda agli Uffici Tecnici del Comune di Calcio la richiesta della documentazione necessaria all'Ente Parco Oglio Nord.

Nello specifico si sottolinea che le cartografie relative del PTC del Parco sono redatte in scala 1:10.000 e su base CTR mentre il PGT è redatto su base DBT collaudata da Regione Lombardia.

Allo scopo di recepire correttamente la perimetrazione in oggetto è necessario che l'Ente Parco Oglio Nord trasmetta agli Uffici Tecnici comunali ovvero all'estensore del PGT i file contenenti le "Zone di iniziativa comunale orientata" in formato digitale vettoriale e georeferenziati.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**CIRCOLO LEGAMBIENTE SERIO E OGLIO**

Protocollo Comunale n.

**17899**

del

**12/12/2022**

<b>1</b>	<b>OSSERVAZIONE N.1: COMPONENTE ARIA</b>
1.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> L'analisi sottoposta risulta carente di importanti elementi conoscitivi, pertanto non sufficiente ad attuare una gestione del territorio prudentiale e consapevole. Buona parte dei dati forniti è relativa ad agglomerati troppo ampi (Regione Lombardia, Provincia di Bergamo), ed è pertanto inadatta a fornire indicazioni puntuali e utili alla pianificazione del territorio comunale.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Il Rapporto Ambientale analizza i dati ad oggi messi a disposizione. Si ricorda che i dati forniti sia da Regione Lombardia che dalla Provincia di Bergamo risultano essere di significativo interesse per la pianificazione territoriale.</p>
1.2	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Osserviamo che in merito al trasporto pesante su gomma, Calcio, differisce notevolmente da Romano di Lombardia, specialmente a partire dagli anni recenti, in cui sul suo territorio e su quello limitrofo sono nate molte logistiche: n.2 di Italtrans (Calcio e Covo), Amazon (Civate al Piano, ma immediatamente sul confine con Calcio), centro logistico MD sul territorio di Cortenuova (sempre limitrofo a Calcio). Queste hanno comportato un incremento esponenziale di traffico su gomma dovuto a camion, rispetto alla situazione del 2017 citata nel documento. Osserviamo quindi che quanto citato a pag 239 del documento in oggetto, non corrisponde alla realtà, in quanto il trasporto su strada è fattore molto più rilevante a Calcio rispetto a Romano di Lombardia.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto di quanto indicato e si consiglia al Comune di Calcio di effettuare, previa verifica della disponibilità economica, uno Studio del Traffico.</p>
1.3	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> <u><a href="#">PM10</a></u> Osserviamo altresì che anche le conclusioni riportate a pag 256 sempre del documento in oggetto, non corrispondono alla situazione reale del territorio</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Come riportato nel RA si ricorda che nel Comune di Calcio non sono presenti stazioni fisse per il rilevamento degli inquinanti e fino ad oggi non è stata fatta alcuna campagna di monitoraggio tramite stazione mobile. Si ricorda che le campagne di monitoraggio della qualità dell'aria sono prevalentemente promosse da ARPA. Si invita pertanto il Comune di Calcio a proporre ad ARPA un monitoraggio.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**CIRCOLO LEGAMBIENTE SERIO E OGLIO**

Protocollo Comunale n.

**17899**

del

**12/12/2022**

1.4

**SINTESI DEL PARERE:** A conferma di questa nostra affermazione asseriamo le ulteriori seguenti osservazioni partendo da pag 257 del documento, dove viene riportata un'evidenza (parziale) dei dati rilevati presso il polo logistico Italtrans, che costituisce la terza parte della documentazione prodotta per questa sezione. In questo caso la campagna di monitoraggio è stata effettuata dalla stessa azienda proprietaria del polo logistico. Osserviamo innanzitutto l'assenza del requisito di terzietà di questi dati, che rende quanto meno delicato il loro uso, stante il conflitto di interesse del polo logistico Italtrans ad evidenziare i rischi di inquinamento atmosferico locale (che il polo ovviamente contribuisce a generare) e stante la finalità e l'ufficialità pubblica di una procedura di VAS.

**CONTRODEDUZIONE:** Il Comune di Calcio sta eseguendo quanto prescritto nel Piano di Monitoraggio Ambientale (PMA) approvato con Decreto Dir. Regione Lombardia n. 3644 del 07/05/2015.

1.5

**SINTESI DEL PARERE:** Poca rilevanza è stata infine posta alla matrice agricolo-zootecnica dell'inquinamento atmosferico. Con particolare riferimento alla elevata intensità dell'allevamento nell'area in cui è ricompreso il Comune di Calcio, le molestie olfattive e le emissioni di ammoniaca hanno importanti impatti sulla qualità dell'aria. Il problema dell'eccesso di sversamenti dei liquami è origine di noti problemi: fenomeni di acidificazione del terreno, eutrofizzazione, alterazioni della comunità vegetale con perdita di biodiversità e un aumento di concentrazioni di ammoniaca atmosferica.

**CONTRODEDUZIONE:** Si ricorda che, in occasione della seconda conferenza VAS, è stato presentato lo Studio Territoriale Agronomico che affronta (con specifico richiamo al capitolo 3.2.3 "L'attitudine allo spandimento dei reflui zootecnici") il tema in analisi. In fase di attuazione delle previsioni del PGT verranno monitorate le emissioni derivanti da attività a forte impatto odorigeno.

1.6

**SINTESI DEL PARERE:** **(Raccomandazioni)** Suggeriamo una rilevazione aggiornata della qualità dell'aria indipendente e pubblica, condotta su tre – quattro punti di rilevazione opportunamente collocati nel territorio di Calcio ed estesa agli inquinanti che includano oltre alla matrice inquinamento industriale/residenziale e da traffico veicolare, anche la matrice da attività agricola e allevamento.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si richiamano le controdeduzioni riportate ai precedenti punti

**2****OSSERVAZIONE N.2: INQUINAMENTO LUMINOSO**

2.1

**SINTESI DEL PARERE:** **(Raccomandazioni)** Si suggerisce la predisposizione di un Piano Comunale dell'Illuminazione.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto di quanto indicato e si consiglia al Comune di Calcio di effettuare, previa verifica della disponibilità economica, il Piano Comunale d'Illuminazione.

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****CIRCOLO LEGAMBIENTE SERIO E OGLIO**

Protocollo Comunale n.

**17899**

del

**12/12/2022**

<b>3</b>	<b>OSSERVAZIONE N.3: CONSUMO DEL SUOLO</b>
<b>3.1</b>	<p><b>SINTESI DEL PARERE: (<i>Raccomandazioni</i>)</b> Si suggerisce di riconsiderare la destinazione dell'ambito AT9 dall'attuale finalità produttiva-logistica a favore di una riconversione ad uso verde – agricolo.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si ricorda che l'ex AdT 09 è, allo stato attuale, interessato da un Piano Attuativo già convenzionato. Il PGT pertanto recepisce quanto già deliberato dal Consiglio Comunale in data 08/03/2023 con DCC n. 23.</p>
<b>4</b>	<b>OSSERVAZIONE N.4: MOBILITÀ E INFRASTRUTTURE</b>
<b>4.1</b>	<p><b>SINTESI DEL PARERE: (<i>Raccomandazioni</i>)</b></p> <p>1. una rilevazione aggiornata dei flussi di traffico attuale delle principali arterie stradali del Comune, da affiancarsi a</p> <p>2. una Analisi di Scenario che includa le principali ipotesi di potenziamento del traffico che si potranno determinare sia sul territorio comunale di Calcio che su territorio extra-comunale, ma rilevanti per l'ambiente e la popolazione di Calcio:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Insediamenti ambiti AT5, 6 e 9 a Calcio</li><li>- Realizzazione nuovo interporto di Cortenuova</li><li>- Nuovi insediamenti logistici a Covo</li></ul> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto di quanto indicato e si consiglia al Comune di Calcio di effettuare, previa verifica della disponibilità economica, uno Studio del Traffico.</p>
<b>5</b>	<b>OSSERVAZIONE N.5: FOGNATURA E SISTEMA DI DEPURAZIONE DELLE ACQUE DI CALCIO</b>
<b>5.1</b>	<p><b>SINTESI DEL PARERE: (<i>Raccomandazioni</i>)</b></p> <p>Si suggerisce di correggere le conclusioni dello studio e di prevedere uno studio sulla nuova capacità depurativa basata sugli sviluppi previsti dal Piano.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si richiama espressamente il parere favorevole espresso da ATO (Ufficio d'Ambito di Bergamo – Azienda Speciale provinciale per la regolazione e il controllo della gestione del servizio idrico integrato).</p>

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

CIRCOLO LEGAMBIENTE SERIO E OGLIO

Protocollo Comunale n.

17899

del

12/12/2022

6 OSSERVAZIONE N.6: PISTE CICLOPEDONALI

6.1

**SINTESI DEL PARERE:** (Raccomandazioni) È auspicabile che la nuova variante di PGT fissi scadenze precise che impegnino le Amministrazione Comunale alla realizzazione di collegamenti in sicurezza ai circuiti ciclopedonali citati.

**CONTRODEDUZIONE:** Il PGT deve trovare attuazione tramite il Piano Triennale delle Opere Pubbliche al quale si rimanda non essendo competenza del PGT stesso stabilire scadenze temporali per l'attuazione delle previsioni in esso contenute.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022****1 RAPPORTO AMBIENTALE**

1.1

**SINTESI DEL PARERE:** Si prende atto positivamente dal Rapporto Ambientale di quanto controdedotto in riferimento alle osservazioni proposte dalla scrivente Agenzia come occasioni di spunto nella redazione del Rapporto Ambientale.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

1.2

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alle problematiche legate a molestie olfattive originate da attività di allevamenti suinicoli e spandimenti liquidi (in particolare "ammendante liquido" fornito dall'azienda Biofactory S.p.A.), riscontrate in fase di scoping dalla scrivente Agenzia, si prende atto che "il procedimento di monitoraggio è stato chiuso con comunicazione del 20/01/2022, prot. 2013", pur non conoscendone il relativo esito.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Tecnici del Comune di Calcio trasmettano ad ARPA la citata comunicazione del 20/01/2022 prot. 2013.

1.3

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento al Piano di Monitoraggio, nel Rapporto Ambientale (come nel Documento di Scoping) non vi sono riferimenti al monitoraggio pregresso del PGT e agli eventuali esiti dello stesso.

**CONTRODEDUZIONE:** Il Rapporti Ambientale redatto in occasione della seconda conferenza VAS è privo dei riferimenti al monitoraggio pregresso del PGT in quanto non sono stati fatti monitoraggi.



**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

1.4

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alla proposta del futuro monitoraggio al PGT, si prende atto positivamente del recepimento di quanto osservato dall’Agenzia in fase di scoping circa l’implementazione dello stesso con limitati indicatori realmente utili e facilmente popolabili e la valutazione di utilizzo del sistema informativo SIMON. Tra gli indicatori selezionati, se ne rileva la presenza di alcuni per i quali la fonte di popolamento individuata è la scrivente Agenzia. Qualora si tratti di indicatori non rilevati nei nostri attuali programmi di monitoraggio ordinario e non desumibili dai report informativi prodotti periodicamente dall’Agenzia (es. Rapporto sullo Stato dell’Ambiente), disponibili nel nostro sito web, il coinvolgimento di ARPA Lombardia non può essere garantito. In merito al monitoraggio in ambito VAS si segnalano importanti elementi di novità inseriti nella Legge 29 luglio 2021, n. 108 di Conversione in legge, con modificazioni, del DLgs 31 maggio 2021, n. 77: la legge ha introdotto modifiche all’art. 18 della parte seconda del D.Lgs. 152/06, stabilendo che l’autorità procedente trasmetta all’autorità competente per la VAS i risultati periodici del monitoraggio ambientale e le eventuali misure correttive adottate e stabilendo che l’autorità competente, a sua volta, si esprima su detti risultati entro 30 giorni e verifichi lo stato di attuazione del Piano, gli effetti prodotti e il contributo del medesimo al raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità definiti dalle strategie di sviluppo sostenibile nazionali e regionali. A tale proposito la DGR 29 giugno 2021 - n. XI/4967 “Approvazione della Strategia regionale per lo sviluppo sostenibile” è stata recentemente aggiornata con DGR n. XI/6567 del 30/06/2022 mentre la Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile è stata approvata da parte del Comitato interministeriale per la programmazione economica (CIPE) in data 22 dicembre 2017, con delibera pubblicata in Gazzetta Ufficiale il 15 maggio 2018.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

2

**Vincoli**

2.1

**SINTESI DEL PARERE:** Dall’analisi della tavola T01PdR “Piano delle Regole” della proposta di Variante al PGT è segnalata la presenza di una linea elettrica di alta tensione a cui è stata associata una relativa “fascia di rispetto” oltre che ai tracciati di altre linee di media tensione visibili in cartografia. Si coglie l’occasione per ricordare che nel caso di interventi a ridosso delle Distanze di Prima Approssimazione o all’interno delle stesse, a seguito dell’entrata in vigore del Decreto 29/05/2008, sarà solo ed esclusivamente il gestore che dovrà fornire un proprio assenso ai progetti di edificazione, tenendo conto non solo della proiezione a suolo ma anche dell’ingombro della isosuperficie a 3  $\mu$ T.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

2.2

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento alla fascia di rispetto del depuratore comunale, non sembrerebbe essere stata calcolata dal perimetro dell'impianto stesso. A tal proposito si ricorda che questo vincolo, stabilito dall'allegato 4 alla Delibera del 04/02/1977 del Comitato Interministeriale per la Tutela delle Acque avente oggetto "Criteri, metodologie e norme tecniche generali di cui all'art. 2, lettere b), d) ed e), della L. 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la tutela delle acque dall'inquinamento", stabilisce che "...Per gli impianti di depurazione che trattino scarichi contenenti microrganismi patogeni e/o sostanze pericolose alla salute dell'uomo, è prescritta una fascia di rispetto assoluto con vincolo di inedificabilità circostante l'area destinata all'impianto. La larghezza della fascia è stabilita dall'autorità competente in sede di definizione degli strumenti urbanistici e/o in sede di rilascio della licenza di costruzione. In ogni caso tale larghezza non potrà essere inferiore ai 100 metri. Per gli impianti di depurazione esistenti [intesi come impianti esistenti all'entrata in vigore della norma - ndr], per i quali la larghezza minima suddetta non possa essere rispettata, devono essere adottati idonei accorgimenti sostitutivi quali barriere di alberi, pannelli di sbarramento o, al limite, ricovero degli impianti in spazi chiusi..."

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive la verifica della fascia di rispetto del depuratore comunale riportata nelle cartografie di Piano.

2.3

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento alla fascia di rispetto cimiteriale, dall'analisi delle cartografie di vincolo della presente proposta di Piano sembrerebbe essere dimensionata tra il minimo inderogabile dei 50 m e i 200 m. Si suggerisce di approfondire tale aspetto, verificando l'esatta ampiezza della relativa fascia e fornendo i riferimenti al Piano Cimiteriale comunale e agli eventuali decreti di riduzione della stessa. Secondo quanto si evince dal PGT e dall'analisi di ulteriori fonti informative, quali Google Earth e il Geoportale della Regione Lombardia, all'interno della fascia di rispetto si osserva la presenza di manufatti non funzionalmente collegati all'attività cimiteriale e/o alla funzione della fascia stessa, né apparentemente legati alla realizzazione di strutture/infrastrutture che rilevino una qualche valenza pubblica. Si rammentano a tal proposito le responsabilità dell'Amministrazione Comunale circa la verifica degli atti di assenso alla costruzione in relazione al vincolo di inedificabilità assoluta proprio della fascia citata. L'articolo 338 del RD n. 1265/1934 e s.m.i. prevede che: "... sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre quali previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457". Si rammenta inoltre quanto previsto dal citato RD 1265/1934, come ripreso anche dal recente RR 4/2022 "Regolamento di attuazione del Titolo VI bis della Legge Regionale 30 dicembre 2009, n. 33" (che sostituisce, abrogandolo, il RR 6/2004 - cfr. BURL Supplemento n. 24 del 16/06/2022), laddove all'articolo 24 comma 2 recita: "Ove ricorrano le condizioni di cui all'articolo 338, quarto comma, del R.D. 1265/1934, l'ampiezza della zona di rispetto può essere ridotta non oltre il limite di 50 metri, ..." omissis.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive la verifica della fascia di rispetto cimiteriale riportata nelle cartografie di Piano. Si demanda ai competenti Uffici Comunali il reperimento degli eventuali decreti di riduzioni della stessa.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

2.4	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito alla <a href="#">modalità di gestione delle acque reflue</a>, si rileva da un controllo cartografico che esiste un'area nella parte occidentale del comune collocata esternamente all'agglomerato di Calcio AG01604401. Ripercorso quanto già osservato in fase di scoping circa l'appartenenza del territorio comunale di Calcio alle <a href="#">Aree di Ricarica dell'Idrostruttura Sotterranea Intermedia (ISI)</a> definite contestualmente al PTUA 2016, si suggerisce di valutare l'ascrivibilità di tale nucleo di costruzioni edilizie alla definizione normativa di "agglomerato" o "insediamento isolato" ai fini dell'applicazione delle limitazioni agli scarichi in suolo delle relative acque reflue previsti rispettivamente dagli art. 3, c.3 e art.6, c.4 del RR 6/2019.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si provvederà in tale senso ad aggiornare la cartografia.</p>
3	<p><b>SVILUPPI PREVISTI E L.R. 31/2014 - RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO</b></p>
3.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito a tale aspetto si prende atto dal Rapporto Ambientale che <i>"la riduzione del consumo di suolo è obiettivo principale della presente variante generale; infatti si è proceduto allo stralcio di cinque Ambiti di Trasformazione (01, 02, 04, 10, 11), ottenendo un bilancio ecologico pari a zero con impatto decisamente inferiore rispetto al PGT vigente. Inoltre è stata eseguita una ricognizione delle cascate storiche, per i quali sono previsti adeguati interventi di recupero in recepimento delle prescrizioni del PTC Oglio Nord"</i>.</p> <p>Riguardo a tale tematismo si demanda l'idonea valutazione della competente Provincia di Bergamo.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
4	<p><b>COERENZA CON ALTRI STRUMENTI PIANIFICATORI</b></p>
4.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito al Piano di zonizzazione acustica comunale, si ricorda quanto già osservato in fase di scoping e cioè che: <i>"Ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/2001, si ricorda che la coerenza tra strumenti urbanistici e zonizzazione acustica deve essere garantita entro un anno dalla approvazione di ciascuno strumento, considerando che, ove la zonizzazione acustica risulti già tutelante per gli ambienti abitativi, esistenti e di previsione, non vi è esigenza di modifica"</i>.</p> <p>Inoltre, in merito a tale aspetto, si rimanda a quanto osservato nel dettaglio della subvariante PDR14 – Istanza 42 del presente contributo.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

**5 SITI CONTAMINATI E/O POTENZIALMENTE CONTAMINATI**

5.1

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alla presenza nel territorio comunale di siti contaminati e/o potenzialmente contaminati, si prende atto dal Rapporto Ambientale che *“dalla consultazione dell’elenco dei siti contaminati al 31/12/2021 non si rilevano siti contaminati in comune di Calcio (Fonte dati: AGISCO - Anagrafe e Gestione Integrata dei Siti Contaminati, Regione Lombardia/ARPA Lombardia)”*. In riferimento a tale affermazione, è opportuno ricordare che i dati forniti da Regione Lombardia negli elenchi aggiornati al 2021 includono: siti con contaminazione di suolo e falda; siti con contaminazione o di solo suolo o di sola falda; siti con contaminazione di falda e bonifica dei suoli conclusa; Siti con bonifica conclusa, in attesa di certificazione. Pertanto, seppure la fonte di tali informazioni coincida con la banca dati interna all’Agenzia condivisa con Regione Lombardia (AGISCO - Anagrafe e Gestione Integrata dei Siti Contaminati), in tali elenchi non sono ricomprese tutta una serie di altre aree che è comunque opportuno vengano riportate nella cartografia del PGT secondo quanto disposto dal punto 3 dell’allegato 1 della D.G.R. 10/02/2010 n. 8/11348 (Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati). Dunque, si sottolinea ulteriormente quanto già osservato nella fase di scoping della VAS della presente variante (prot. ARPA n. 37386 del 09/03/2022) e cioè la presenza sul territorio comunale di Calcio, dal database AGISCO, di un sito classificato come “non contaminato a seguito di Analisi di rischio” (P.V. CON COLORI ESSO N. 0975 (s.s. 11 - km 203+915) classificato con codice sito: BG044.0001). Ai fini della valutazione delle opportune scelte di pianificazione territoriale, si ritiene infatti utile che tale sito (e quindi anche le condizioni che rappresentano l’attuale scenario di rischio) venga opportunamente preso in considerazione e localizzato nelle relative cartografie.

**CONTRODEDUZIONE:** Si recepisce quanto indicato nella tavola T02DdP “Sistema dei Vincoli”.

5.2

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento ai restanti siti AGISCO di cui se n’è richiesto riscontro in fase di scoping della presente variante al PGT (BG044.0006 e BG044.0009), si prende atto positivamente delle informazioni/aggiornamenti forniti contestualmente al Rapporto Ambientale. La scrivente Agenzia provvederà pertanto ad aggiornarne i contenuti riversando tali informazioni nei relativi archivi e banche dati.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.	<b>17934</b>	del	<b>13/12/2022</b>
------------------------	--------------	-----	-------------------

**6 COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT E ADEGUAMENTO PGRA**

**6.1** **SINTESI DEL PARERE:** In riferimento alla [tavola 7 – Carta PAI-PGRA](#), si osserva che la perimetrazione delle fasce fluviali del fiume Oglio si discosta leggermente da quanto desunto dall’analisi del relativo servizio disponibile sul Geoportale di Regione Lombardia (PAI vigente).

**CONTRODEDUZIONE:** Come previsto dall’art. 27, comma 3 delle N.d.A. del PAI sono state effettuate alcune limitate modifiche alle fasce fluviali del Fiume Oglio in modo da far coincidere i loro limiti con elementi fisici rilevabili alla scala di maggior dettaglio della cartografia del PGT; tali modifiche erano già contenute nel PGT vigente.

**6.2** **SINTESI DEL PARERE:** In merito ai vincoli di carattere geologico riportati nella [tavola 4 – Carta dei Vincoli](#), si osserva che vengono riportate le perimetrazioni di quelli derivanti dalla pianificazione di bacino ai sensi della L.183/89 (PAI e PGRA), aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile, vincoli di polizia idraulica e vincoli di carattere urbanistico. In particolare, in riferimento alle [aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile](#) si osserva che non è stata tracciata la zona di rispetto di un pozzo ubicato nel territorio di Pumenengo (pozzo cascina Barbonina) la cui zona di rispetto ricade parzialmente anche in Calcio. Considerando che nella tavola T01 PdR – Piano delle Regole della variante al PGT detta zona di rispetto è correttamente riportata, si suggerisce di coerenza il contenuto di tale tematismo anche nella cartografia di vincolo della componente geologica in corso di valutazione.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si provvede a coerenza gli elaborati dello Studio Geologico.

**6.3** **SINTESI DEL PARERE:** Inoltre, alla luce dell’insistenza di gran parte del territorio comunale all’interno del perimetro delle [Aree di Ricarica dell’Idrostruttura Sotterranea Intermedia \(ISI\)](#) definite contestualmente al PTUA 2016, e quindi del relativo divieto di cui al regolamento n.6/2019 (divieto di scarico in suolo di acque reflue domestiche con carico organico superiore a 50 abitanti equivalenti), si propone al Comune di Calcio di provvedere all’individuazione di tali aree di tutela nell’ambito della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT e nell’ambito della vincolistica del PGT. Quanto sopra affermato trova riscontro nell’art. 94 comma 7 del DLgs. 152/06 e s.m.i. secondo cui “...le zone di protezione devono essere delimitate secondo le indicazioni delle regioni o delle province autonome per assicurare la protezione del patrimonio idrico. In esse si possono adottare misure relative alla destinazione del territorio interessato, limitazioni e prescrizioni per gli insediamenti civili, produttivi, turistici, agro-forestali e zootecnici da inserirsi negli strumenti urbanistici comunali, provinciali, regionali, sia generali sia di settore...”.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si provvede all’integrazione delle informazioni contenute nello Studio Geologico Comunale.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022**

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

<b>7</b>	<b>INVARIANZA IDRAULICA, IDROLOGICA</b>
7.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Come già esplicitato in fase di scoping, il Comune di Calcio è inserito in <u>zona B a media criticità idraulica</u> ai sensi del regolamento regionale n.7/2017 e s.m.i..</p> <p>Alla luce di ciò, dalla lettura del Rapporto Ambientale emerge che <i>“considerato il percorso articolato necessario per il reperimento delle informazioni richieste per la redazione dello Studio completo, si è ritenuto opportuno procedere inizialmente alla stesura del Documento Semplificato (secondo quanto indicato nel già citato art. 7 comma 1 del Regolamento) rimandando ad una seconda fase la redazione dello Studio completo”</i>.</p> <p>A tal proposito, si coglie tuttavia l'occasione per ricordare quanto stabilito dall'art.14 c.5 del RR n.7/2017 e s.m.i.. in merito alle scadenze di presentazione di tali obbligatori studi di dettaglio: <i>“Gli esiti dello studio comunale di gestione del rischio idraulico e, per i comuni ricadenti nelle aree a bassa criticità idraulica di cui all'articolo 7, gli esiti del documento semplificato del rischio idraulico comunale devono essere recepiti nel PGT approvato ai sensi dell'articolo 5 comma 3 della L.R. 31/2014e comma 4, quinto periodo oppure mediante variante da approvarsi entro il 31 dicembre 2025”</i>.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
<b>8</b>	<b>RISPARMIO DELLA RISORSA IDRICA</b>
8.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In riferimento all'<u>obbligo di filtrazione e recupero delle acque meteoriche</u> ricadenti sulle coperture dei tetti per particolari (art. 6 comma 1 lettera e) del regolamento regionale n.2/2006), nelle osservazioni in fase di scoping la scrivente Agenzia ha suggerito di inserire un richiamo nell'ambito della normativa del futuro Piano e/o nell'ambito delle norme prescrittive di ciascun ambito. A riscontro di ciò, si prende atto dal Rapporto Ambientale che <i>“Il Piano prevede apposita normativa al fine di disciplinare il contenimento dei consumi idrici con specifica attenzione all'utilizzo delle acque meteoriche.”</i>.</p> <p>Si ricorda che, nelle more di un eventuale adeguamento del regolamento edilizio comunale, comunque vige l'obbligo del recupero delle acque meteoriche ricadenti sulle coperture stabilito dall'art. 6 comma 1 lettera e) del regolamento regionale n.2/2006, per usi quali l'irrigazione delle aree verdi e l'alimentazione degli sciacquoni dei bagni. <u>La necessità di risparmiare la risorsa idrica potabile rappresenta infatti una delle esigenze ambientali emergenti.</u></p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

**9 PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)**

**9.1** **SINTESI DEL PARERE:** Per quanto concerne il grado di implementazione della banca dati associata al PUGSS, si prende atto dalla Relazione Tecnica che “in questa fase fondante del PUGSS i gestori hanno fornito, in parte, una prima bozza conoscitiva delle reti da loro gestite. I dati ottenuti sono risultati frammentari e parziali, non completamente utilizzabili in un sistema informativo”. Alla luce di ciò si conferma l’opportunità da parte dell’Ufficio comunale competente di tenere in costante aggiornamento detta banca dati in occasione della realizzazione delle opere di miglioramento, potenziamento o ampliamento delle reti anche attraverso la predisposizione di un Piano di Monitoraggio ad hoc che, secondo quanto desunto dalla lettura dei documenti prodotti, non pare essere stato predisposto. Sia qualora si ritenga di monitorare gli esiti e gli effetti del PUGSS con un monitoraggio specifico, sia qualora si scelga di far confluire tutto nel più ampio monitoraggio del PGT, è importante scegliere indicatori facilmente popolabili e semplici da comprendere per i cittadini e i portatori di interessi.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**9.2** **SINTESI DEL PARERE:** Inoltre, in riferimento all’auspicato coordinamento tra il PUGSS medesimo e tutti quei documenti di stretta implicazione per la redazione dello stesso Piano, si richiama la necessità di una forte sinergia tra tutte le forme di pianificazione territoriale al fine di uniformare e non far contrastare le singole valutazioni e scelte di pianificazione. A titolo esemplificativo si riporta il caso dello Studio comunale di Gestione del Rischio Idraulico: considerando che tale documento è stato redatto in forma semplificata e che dovrà poi implementato definitivamente in modalità completa, e che in tali documenti è prevista l’indicazione di misure strutturali e non ai fini dell’attuazione delle politiche di invarianza idraulica e idrologica a scala comunale (vasche di laminazione, ...), tali studi sono pertanto ritenuti di stretto interesse per la redazione del PUGSS, e dunque, si auspica una stretta sinergia tra i contenuti di entrambe le forme di pianificazione territoriale.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

9.3

**SINTESI DEL PARERE:** Per quanto concerne le perdite di rete del sistema di distribuzione delle acque destinate al consumo umano, si prende atto dalla Relazione Tecnica del PUGSS che “è pervenuto al comune un parere di UNIACQUE SPA nel quale si evince che la rete dell’acquedotto comunale, ha una buona magliatura ma che ad oggi risultano delle perdite che si attestano intorno al 41%. Tali perdite sono dovute a diversi fattori, difficilmente stimabili e ricavate in base al bilancio idrico (acqua immessa in rete/fatturata)”. A tal proposito si ritiene utile che il PUGSS vada a dettagliare e a precisare tale dato generico oltre che a fornire un correlato grado di incidenza rispetto allo sviluppo urbanistico previsto nel PGT, al fine di poter intervenire con adeguate strategie di contenimento delle perdite, (come previsto dall’art. 98 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

9.4

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento alla presenza sul territorio comunale delle fasce di rispetto delle captazioni idropotabili, si ricorda quanto stabilito dalla DGR n.7/12693 del 10/04/2003 che disciplina in modo preciso le modalità di realizzazione delle reti fognarie all’interno delle fasce di rispetto dei pozzi le cui acque sono destinate al consumo umano (vedasi quanto osservato nel dettaglio dell’Ambito di Trasformazione 08 del presente contributo).

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

9.5

**SINTESI DEL PARERE:**

In riferimento alla presenza delle aree protette definite nel PTUA 2016, pur avendo riscontrato che la gran parte del territorio comunale di Calcio si trova inserito all’interno dell’agglomerato di Calcio AG01604401 (e quindi servito da pubblica fognatura), si ricorda che in tali aree protette, ai sensi dell’art. 6 comma 4 del regolamento regionale n. 6/2019, è comunque vietato lo scarico su suolo o negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue provenienti da insediamenti isolati, aventi un numero di abitanti equivalenti superiore a 50.

**CONTRODEDUZIONE:**

Si prende atto.



**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

9.6	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Per quanto riguarda la <u>rete di distribuzione del gas naturale</u>, si prende atto dalla Relazione Tecnica che <i>“ha un'estensione di circa 30 km ed è stata realizzata principalmente con tubi in acciaio di qualità, saldati di testa tra di essi e con curve ed altri pezzi speciali e in parte in polietilene. Tutti i componenti delle condotte presentano uno spessore adeguato alle condizioni di esercizio previste”</i>.</p> <p><u>A tal proposito si suggerisce all'Amministrazione Comunale di verificare il rispetto delle distanze di sicurezza dai fabbricati ai sensi del D.M. 24/11/1984 e s.m.i.</u></p> <p>Inoltre, si richiama in merito anche quanto stabilito dal DM 17/04/2008, e cioè che <i>“le distanze minime di sicurezza dai fabbricati per le condotte di 1a, 2a e 3a specie sono determinate in base alla pressione massima di esercizio (MOP), al diametro della condotta e alla natura del terreno”</i>.</p>
	<p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>

9.7	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In riferimento alla <u>rete di distribuzione dell'energia elettrica</u>, si richiama il rispetto dei disposti della vigente normativa in materia di esposizione ai campi elettromagnetici.</p>
	<p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>

**10 RETE ECOLOGICA COMUNALE**

10.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In relazione a tale aspetto, si prende atto sia dell'implementazione delle cartografie delle reti ecologiche sovraordinate (regionale e provinciale) sia dell'esauritiva analisi ecologica condotta sul territorio comunale che ha portato anche all'identificazione di alcuni elementi specifici a livello locale. Inoltre, si rileva come la definizione del Progetto di Rete Ecologica Comunale (REC) è effettivamente parte integrante della presente variante al PGT di Calcio che, nell'articolazione dei suoi obiettivi e strategie, ne utilizza i principi e gli indirizzi. Nella relazione <i>“Rete Ecologica Comunale - ex art. 3 ter. L.R. 86/83”</i> del Documento di Piano vengono definite le misure ecologiche che dovranno essere attuate per gli ambiti di trasformazione, nonché le specie vegetali da utilizzare, le opere di ingegneria naturalistica e le opere di mitigazione e compensazione. Non da ultimo, l'Agenzia rileva positivamente lo sforzo fatto dall'Amministrazione Comunale nel recepire quanto osservato in merito dalla scrivente Agenzia in fase di scoping (prot. ARPA n. 37386 del 09/03/2022) relativamente all'importanza di far intervenire nella progettazione della REC idonee figure professionali.</p>
	<p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

<b>11</b>	<b>MOBILITÀ SOSTENIBILE</b>
11.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Si prende atto dal Rapporto Ambientale di quanto di quanto controdedotto in riferimento alle osservazioni proposte dalla scrivente Agenzia in fase di scoping in merito al supporto alla <u>mobilità elettrica</u>: nell'ambito della variante saranno infatti implementate azioni per la relativa incentivazione e sviluppo grazie all'individuazione nella normativa di Piano. Inoltre, si prende atto positivamente dal Rapporto Ambientale che "il <i>Piano dei Servizi della presente variante generale ha predisposto apposita cartografia implementando la mobilità sostenibile e individuando le piste ciclo-pedonali esistenti e di progetto</i>".</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
<b>12</b>	<b>ENERGIE RINNOVABILI NEGLI EDIFICI PUBBLICI</b>
12.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Dalla lettura del Rapporto ambientale si prende atto della "realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica e di un impianto solare termico per la produzione di energia termica sull'edificio "Palazzetto dello sport" in via Schieppati". A tal proposito, si coglie l'occasione per evidenziare che è stata promulgata una nuova Legge Regionale atta ad assegnare un ruolo agli immobili pubblici nel <u>potenziamento degli impianti fotovoltaici esistenti</u>: la LR del 11/04/2022 n.6 (BURL n. 15 Suppl. del 13/04/2022). Essa prevede che i Comuni, a seguito dell'individuazione da parte di Regione Lombardia di appositi criteri, trasmettano in Regione gli elenchi degli immobili di proprietà utilizzabili per la realizzazione e diffusione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo per l'energia.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
<b>13</b>	<b>DISTANZE DA ALLEVAMENTI</b>
13.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Durante l'iniziale fase di scoping della VAS della presente variante al PGT comunale la scrivente Agenzia (prot. ARPA n. 37386 del 09/03/2022) osservò che sarebbe stato necessario applicare tra gli allevamenti e gli interventi edilizi le distanze ritenute congrue nel Decreto del Direttore Generale n. 20109 del 29/12/2005 "<i>Linee Guida Regionali: criteri igienici e di sicurezza in edilizia rurale</i>" (paragrafo 3.1), inserendo una norma specifica nel PGT valevole per tutto il territorio comunale, in modo tale da considerare tali distanze secondo il principio di reciprocità e cioè non solo tra i nuovi allevamenti e l'edificato esistente ma anche tra gli allevamenti esistenti e le nuove edificazioni di previsione del Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi. In riferimento a tale aspetto, si prende atto che all'art. 64 delle NTA della presente proposta di variante è stato inserito il riferimento al Decreto del Direttore Generale n.20109 del 29/12/2005 <u>ma non al principio di reciprocità</u>.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si provvederà ad integrare la Normativa di Piano.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

**14**    **INQUINAMENTO LUMINOSO**

**14.1**    **SINTESI DEL PARERE:** Si prende atto dal Rapporto Ambientale che *“il Comune di Calcio non è dotato di Piano Comunale dell'Illuminazione, tuttavia è in corso la riqualificazione per lotti di tutto l'impianto di illuminazione pubblica.”*

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**15**    **DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI**

**15.1**    **AMBITO DI TRASFORMAZIONE 03 (ADT03)** *“L'ambito è destinato all'edificazione di fabbricati con prevalente funzione residenziale e si configura come offerta edilizia residenziale di nuova previsione”.*

**15.1.1**    **SINTESI DEL PARERE:** A riguardo, in merito alla gestione delle acque reflue, dalla consultazione della documentazione dell'aggiornamento 2019 del Piano d'Ambito della Provincia di Bergamo, è possibile appurare che le aree confermate sono immediatamente esterne all'agglomerato AG01604401 “Calcio”. Inoltre, l'area d'intervento ricade all'interno del perimetro delle Aree di Ricarica dell'Idrostruttura Sotterranea Intermedia (ISI) definite contestualmente al PTUA 2016. In queste zone, ai sensi dell'art.6 comma 4 del regolamento regionale n. 6/2019, è vietato lo scarico su suolo o negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue provenienti da insediamenti isolati, aventi un numero di abitanti equivalenti superiore a 50. Alla luce dell'insistenza su tali aree protette, visto il divieto di scarico in suolo di cui sopra, si ricorda che gli interventi dovranno essere resi sostenibili attraverso la predisposizione di futuri allacci alla fognatura per lo scarico delle acque reflue del comparto. Si ricorda ulteriormente che il giudizio di idoneità di dimensionamento delle reti di acquedotto e fognatura dovrà essere rilasciato dall'Ente Gestore stesso sulla base dell'effettivo carico associato all'intervento in questione.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive di recepire la presente indicazione nelle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano.

**15.1.2**    **SINTESI DEL PARERE:** *[Ambito di Trasformazione 03 (AdT03)]* In riferimento alla fascia di mitigazione arborea prescritta per detto AdT, si richiama quanto già osservato in fase di scoping relativamente alla presenza del territorio comunale di Calcio nella zona cuscinetto del coleottero Popillia japonica. Per zona cuscinetto si intende un'area che circonda o che è adiacente ad un'area ufficialmente delimitata per scopi fitosanitari al fine di ridurre al minimo il rischio di diffusione dell'organismo nocivo. Nella progettazione di tale fascia arborea si chiede di tenere conto dei disposti normativi relativi a detto organismo, e cioè: Decreto Ministeriale 22 gennaio 2018 (*“Misure d'emergenza per impedire la diffusione di Popillia japonica Newman nel territorio della Repubblica italiana”*) e D.d.u.o. n. 13127 del 4 ottobre 2021 (*“Aggiornamento dell'area delimitata per la presenza di Popillia japonica newman in Lombardia. Abrogazione d.d.u.o. n. 10233/2610”*).

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive di recepire nella cartografia di Piano l'individuazione della zona cuscinetto del coleottero Popillia japonica.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.2

**Ambito di Trasformazione 08 (AdT08)** *“L’Ambito di Trasformazione 08, a prevalente destinazione residenziale, risulta essere dallo strumento urbanistico vigente suddiviso in due distinte unità minime di intervento (UMI). Con la revisione generale del Documento di Piano si intende riconfermare nella sostanza le previsioni relative all’AdT 08 non suddividendo però l’area in distinte UMI”.*

15.2.1

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento alla presenza di vincoli su tale ambito, si ricorda che parte dello stesso risulta essere interessato dalla zona di rispetto di una captazione ad uso potabile. Qualora i tracciati delle future reti di smaltimento delle acque reflue potranno interferire con i suddetti areali, si ricorda quanto stabilito dalla DGR n.7/12693 del 10/04/2003 che disciplina in modo preciso la modalità di realizzazione delle reti fognarie all’interno delle fasce di rispetto dei pozzi le cui acque sono destinate al consumo umano. Inoltre, la porzione orientale dell’ambito invece risulta interessata dalle fasce di rispetto di un reticolo idrografico appartenente al RIM. Dunque, vista la vicinanza di tale elemento idrografico, si richiama il rispetto di quanto disposto dal regolamento di polizia idraulica vigente, demandando in ogni caso qualunque valutazione all’Autorità Competente in materia di polizia Idraulica.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

15.2.2

**SINTESI DEL PARERE:** Relativamente alla fascia arborea di mitigazione prevista lungo il confine dell’ambito si richiamano i disposti normativi relativi alla zona cuscinetto del coleottero *Popillia japonica*.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive di recepire nella cartografia di Piano l’individuazione della zona cuscinetto del *coleottero Popillia japonica*.

15.3

**SUBVARIANTE PDR03 – Istanza 07** *“Si chiede che venga tolta l’obbligatorietà della bonifica dell’area, visto che la problematica è stata risolta. Si chiede che il 40% degli immobili esistenti possano avere destinazione alberghiera/ristorativa mentre il 60% degli immobili esistenti possano avere destinazione commerciale”.*

15.3.1

**SINTESI DEL PARERE:** Relativamente a quanto richiesto in tema di siti contaminati, l’area della presente istanza risulta coincidente con il sito codificato nella banca dati AGISCO come BG044.0003 (SCABURRI (S.P. 106)). Come già esplicitato in fase di scoping, il sito in questione è relativo all’Ex Stalla Sociale Pianura Bergamasca e risulta classificato come “non contaminato” in quanto è stata effettuata un’*indagine preliminare conclusa con assenza di contaminazione*. Considerato tuttavia che gli interventi di indagine erano stati a suo tempo limitati alle porzioni interessate dalla rimozione dei rifiuti allora individuati e visto il tempo trascorso dall’ultimo intervento svolto, si demanda al Comune la valutazione circa la necessità di effettuare ulteriori indagini in ragione anche dell’attuale stato dei luoghi.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio effettuino le dovute verifiche e, in caso di necessità, valutino quali nuove ulteriori indagini debbano essere previste.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.3.2	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In aggiunta, relativamente alla riconversione dell'area tramite apposito Piano di Recupero, si possono formulare le seguenti e ulteriori osservazioni. In merito alla gestione delle acque reflue, dalla consultazione della documentazione dell'aggiornamento 2019 del Piano d'Ambito della Provincia di Bergamo, è possibile appurare che le aree confermate sono immediatamente esterne all'agglomerato AG01604401 "Calcio". Inoltre, l'area d'intervento ricade all'interno del perimetro delle Aree di Ricarica dell'Idrostruttura Sotterranea Intermedia (ISI) definite contestualmente al PTUA 2016. In queste zone, ai sensi dell'art.6 comma 4 del regolamento regionale n. 6/2019, è vietato lo scarico su suolo o negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue provenienti da insediamenti isolati, aventi un numero di abitanti equivalenti superiore a 50. Alla luce dell'insistenza su tali aree protette, visto il divieto di scarico in suolo di cui sopra, si ricorda che gli interventi dovranno essere resi sostenibili attraverso la predisposizione di futuri allacci alla fognatura per lo scarico delle acque reflue del comparto. Si ricorda ulteriormente che il giudizio di idoneità di dimensionamento delle reti di acquedotto e fognatura dovrà essere rilasciato dall'Ente Gestore stesso sulla base dell'effettivo carico associato all'intervento in questione.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
15.3.3	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito alla componente rumore, si rileva dal Piano di Zonizzazione Acustica comunale che l'area d'intervento è individuata in Classe III – Aree di tipo misto. Pur considerando le disposizioni di semplificazione della documentazione di impatto acustico (art.4 DPR 19 ottobre 2011, n. 227) e non essendo a conoscenza dei dettagli degli interventi in progetto, si demanda all'Autorità Competente (Comune di Calcio) di valutare se acquisire o meno idonea documentazione previsionale di impatto acustico nelle forme e modalità consentite dalla normativa (L. 447/95 e s.m.i, e DPR 227 del 19 ottobre 2011).</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si precisa che il Piano di Zonizzazione acustica verrà adeguato alle risultanze della Variante al PGT in oggetto.</p>
15.4	<p><b><u>SUBVARIANTE PDR07 – Istanza 18</u></b> <i>La presente subvariante riguarda un ambito caratterizzato dalla presenza di serre per cui viene richiesta la variazione di alcuni parametri edilizi come l'altezza delle serre.</i></p>
15.4.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Considerata la tipologia presente sugli areali in questione, in relazione all'uso del suolo e ai suoi effetti sull'ambiente si suggerisce di fissare, ove non già provveduto, disposizioni che consentano di governare e/o contenere il fenomeno dell'occupazione di suoli da parte delle coltivazioni protette in serra. Si ricorda che le serre, come richiamato anche nella DGR X/7117 del 25/09/2017, sono tenute al rispetto delle normative che le riguardano, tra cui la normativa in materia di tutela dal rischio idrogeologico.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si provvede al recepimento dell'indicazione nella Normativa di Piano.</p>

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO

Protocollo Comunale n.

17934

del

13/12/2022

15.5

**SUBVARIANTE PDR10 – Istanza 29** *“Si chiede il cambio d'uso da residenziale a produttivo, poiché l'immobile è attualmente ad uso produttivo”.*

15.5.1

**SINTESI DEL PARERE:** Considerato che la prevista variante porterà l'ambito in esame a mantenere l'attuale destinazione d'uso residenziale senza previsioni d'intervento futuro (secondo la relazione tecnica di Piano *“si dichiara che ad oggi [...] il lotto a destinazione produttiva, si considera saturo”*), sembra opportuno che il Comune, qualora verrà prevista una futura riqualificazione dell'ambito e in base alle informazioni detenute nei propri archivi circa la presenza in loco di centri di pericolo (quali serbatoi interrati, depositi rifiuti, attività insalubri dismesse, etc.), valuti la necessità di procedere all'esecuzione di eventuali indagini preliminari volte ad escludere che vi siano state contaminazioni pregresse delle matrici ambientali generate dalle attività svolte nel sito.

**CONTRODEDUZIONE:** L'area allo stato di fatto risulta essere interessata da attività produttive; con la variante al PGT si prevede che le succitate attività possano essere mantenute in loco e pertanto si provvede a riclassificare l'area come “Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)”. Si specifica che la dicitura *“la prevista variante porterà l'ambito in esame a mantenere l'attuale destinazione d'uso residenziale senza previsioni d'intervento futuro”* espressa da ARPA risulta non essere corretta.

15.5.2

**SINTESI DEL PARERE:** In merito alla componente rumore, si ricorda al competente Comune che dovrà essere acquisita e/o aggiornata (ove non già esistente o prevista) la documentazione previsionale di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 e s.m.i nelle forme dalla stessa previste.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si richiama quanto esposto al punto 15.5.1 della presente.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.	<b>17934</b>	del	<b>13/12/2022</b>
------------------------	--------------	-----	-------------------

15.6

**SUBVARIANTE PDR13 – Istanza 38** *“Si chiede per l’immobile in oggetto, ed eventualmente per la stessa tipologia di immobili ovvero per gli edifici rurali in genere, dismessi o abbandonati dall’uso agricolo e non più adibiti a tale attività, che sia prevista la possibilità di recupero e di uso anche diverso da quello agricolo, pur nel rispetto dei caratteri dell’architettura e del paesaggio rurale. Si chiede sostanzialmente il recepimento, specificando nelle norme del PGT, quanto indicato nella LR 11 marzo 2005 n. 12 modificata a seguito della Legge Regionale 26 novembre 2019 n. 18 all’art. 40.ter.”.*

15.6.1

**SINTESI DEL PARERE:** Innanzitutto, non risulta chiara la finale destinazione d’uso dell’immobile in questione in caso di eventuale recupero (la dicitura “diverso da quello agricolo” abbraccia diverse tipologie di utilizzo delle aree).

**CONTRODEDUZIONE:** Si premette che la SUBVARIANTE PDR13 – Istanza 38 ha ad oggetto la Normativa generale del PGT e non un singolo fabbricato. Il fabbricato allo stato di fatto risulta, dalla cartografia, essere agricolo ovvero sede di un allevamento esistente. La presente subvariante ha lo scopo di richiamare in Norma la Legge Regionale “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla LR 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre leggi regionali*” che disciplina gli edifici rurali dismessi o abbandonati dall’uso agricolo ed esistenti alla data di entrata in vigore della succitata LR. La destinazione d’uso prevista dal PGT è quella dello stato di fatto ovvero agricolo. Eventuale recupero sarà assoggettato ai disposti dell’articolo 40 ter della LR 12/2005.

15.6.2

**SINTESI DEL PARERE:** Ad ogni modo, in merito alla gestione delle acque reflue, dalla consultazione della documentazione dell’aggiornamento 2019 del Piano d’Ambito della Provincia di Bergamo, è possibile appurare che le aree sono esterne all’agglomerato AG01604401 “Calcio”. Inoltre, l’area d’interesse ricade all’interno del perimetro delle Aree di Ricarica dell’Idrostruttura Sotterranea Intermedia (ISI) definite contestualmente al PTUA 2016. In queste zone, ai sensi dell’art. 6 comma 4 del regolamento regionale n. 6/2019, è vietato lo scarico su suolo o negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue provenienti da insediamenti isolati, aventi un numero di abitanti equivalenti superiore a 50. Alla luce dell’insistenza su tali aree protette, visto il divieto di scarico in suolo di cui sopra, si ricorda che gli interventi dovranno essere resi sostenibili attraverso la predisposizione di futuri allacci alla fognatura e/o in altro recettore ai sensi della normativa sopracitata (art. 6 c. 4 RR 6/2019) per lo scarico delle acque reflue del comparto. Si ricorda ulteriormente che il giudizio di idoneità di dimensionamento delle reti di acquedotto e fognatura dovrà essere rilasciato dall’Ente Gestore stesso sulla base dell’effettivo carico associato all’intervento in questione.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.6.3	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> In riferimento alla presenza di allevamenti zootecnici e quindi delle relative fasce di rispetto, dalla tavola di vincolo proposta con la presente variante al PGT insistono sull'ambito in questione le fasce di rispetto di diversi allevamenti zootecnici; si consiglia pertanto di rispettare tali perimetrazioni di vincolo nelle definizioni delle future modalità di recupero alla luce del principio di reciprocità già richiamato e auspicato in fase di scoping (cioè <u>tra gli allevamenti esistenti e le nuove edificazioni di previsione</u> ).
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
15.6.4	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> Infine, considerato che la prevista subvariante potrebbe portare l'ambito in esame ad essere riqualificato, pur non conoscendone la futura destinazione d'uso post Piano di Recupero, sembra opportuno che il Comune, in base alle informazioni detenute nei propri archivi circa la presenza in loco di centri di pericolo (quali serbatoi interrati, depositi rifiuti, attività insalubri dismesse, etc.), valuti la necessità di procedere all'esecuzione di eventuali indagini preliminari volte ad escludere che vi siano state contaminazioni pregresse delle matrici ambientali generate dalle attività svolte nel sito.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio, in caso di Piano di Recupero, effettuino le dovute verifiche e valutino quali indagini debbano essere effettuate.
15.6.5	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito alla componente rumore, non essendo a conoscenza dei dettagli degli interventi e della relativa destinazione d'uso delle aree e vista la presenza della limitrofa nuova viabilità (tracciato BREBEMI), si suggerisce al competente Comune di acquisire idonea documentazione previsionale di impatto o clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m.i nelle forme consentite dalla normativa che possa anche tener conto del traffico atteso sull'infrastruttura esistente e dei limiti fissati dal DPR 142/2004. Subordinatamente agli esiti di detta indagine potrà essere valutata la necessità di implementare eventuali misure mitigative.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si demandano gli opportuni adempimenti ai competenti Uffici Tecnici Comunali.



**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.7

**SUBVARIANTE PDR14 – Istanza 42** *“Si chiede che vengano previste, oltre alle destinazioni d'uso già ammesse dal PGT vigente, le destinazioni turistico ricettivo (alberghiero e motel); direzionale (complesso di uffici e studi professionali) e commerciale (media distribuzione di vendita e pubblici esercizi)”.*

15.7.1

**SINTESI DEL PARERE:** Innanzitutto, non risultano chiare le future destinazioni d'uso delle aree in questione in quanto nei documenti Rapporto Ambientale e Relazione Tecnica Analisi Istanze vengono riportate diciture diverse alla voce “PGT proposto”. Nelle presenti valutazioni della scrivente Agenzia verranno considerate le destinazioni d'uso inserite nello stralcio della relativa scheda.

**CONTRODEDUZIONE:** Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- residenza extra agricola (quota massima 100% del volume e SL);
- condhotel (max 500 mq di SL);
- attività ricettive non alberghiere (max 500 mq di SL);
- studi professionali (quota massima 30% del volume e SL – max 200 mq SL per attività);
- esercizi di vicinato (quota massima 30% del volume e SL – max 150 mq SV per attività);
- pubblico esercizio (quota massima 30% del volume e SL – max 200 mq SDS per esercizio). Vengono escluse le attività rumorose che comportino l'utilizzo d'impianti di diffusione musicale in ore serali/notturne o una permanenza all'esterno degli avventori in tali orari;
- artigianato di servizio (quota massima 30% del volume e SL – max 200 mq SL per attività);
- parcheggi privati.

15.7.2

**SINTESI DEL PARERE:** Considerato che potenzialmente la prevista subvariante potrebbe portare l'ambito in esame ad essere riconvertito alla destinazione d'uso residenziale e che attualmente lo stato di fatto mostra le aree in stato di abbandono, sembra opportuno che il Comune, in base alle informazioni detenute nei propri archivi circa la presenza in loco di centri di pericolo (quali serbatoi interrati, depositi rifiuti, attività insalubri dismesse, etc.), valuti la necessità di procedere all'esecuzione di eventuali indagini preliminari volte ad escludere che vi siano state contaminazioni pregresse delle matrici ambientali generate dalle attività svolte nel sito, prima del cambio effettivo di destinazione d'uso.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio, in caso di Piano di Recupero, effettuino le dovute verifiche e valutino quali indagini debbano essere effettuate.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.7.3	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito alla componente rumore, si rileva dal Piano di Zonizzazione Acustica comunale che l'area d'intervento è individuata in Classe V – Aree prevalentemente industriali. Premesso che non si è a conoscenza del dettaglio con cui verranno più precisamente ripartite le tipologie di utilizzo previste nelle aree in questione, si suggerisce al Comune di Calcio, nel caso in cui le aree verranno destinate ad un uso residenziale, di rivederne la zonizzazione acustica in quanto la classe V risulterebbe poco tutelante nei confronti delle future abitazioni in previsione. Tale revisione del Piano di Zonizzazione Acustica comunale dovrà essere tecnicamente fattibile escludendo salti di classe. A tal proposito si riporta quanto già osservato in merito in fase di scoping del presente Piano: <i>“Si coglie l'occasione per sottolineare che il principio guida della coerenza tra gli strumenti deve essere la prevenzione del deterioramento di aree non inquinate e il risanamento di quelle ove attualmente sono riscontrabili livelli di rumorosità ambientale superiori ai valori limite. Secondo quanto riportato nei criteri tecnici della D.G.R. n. VII/9776 del 12/07/2002, non è necessariamente la zonizzazione acustica che deve adeguarsi agli strumenti di pianificazione ma, se più funzionale alla tutela della popolazione dall'esposizione al rumore, può valere l'obbligo inverso di adeguamento degli strumenti urbanistici alla zonizzazione acustica (punto 1 dei criteri tecnici)”</i>.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si prescrive l'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica.</p>
15.7.4	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> Relativamente alla fascia arborea di mitigazione prevista lungo il confine dell'ambito si richiamano i disposti normativi relativi alla zona cuscinetto del coleottero <i>Popillia japonica</i>.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si prescrive di recepire nella cartografia di Piano l'individuazione della zona cuscinetto del <u>coleottero <i>Popillia japonica</i></u>.</p>
15.8	<p><b>SUBVARIANTE PDR20 – Istanza 61/63</b> <i>“Si chiede che lo stralcio della perimetrazione tratteggiata nera contraddistinta dalla lettera “A” presenti sulle aree di proprietà nonché lo stralcio del comma 13 articolo 47, comma 2 articolo 35, comma 2 articolo 33 e del comma 10 articolo 27 delle NTA del PdR vigente.”</i>.</p>
15.8.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In riferimento a tali ambiti, si prende atto positivamente di quanto contenuto nel Rapporto Ambientale in cui si osserva che <i>“si è provveduto alla rimozione dell'individuazione cartografica e normativa in seguito al riscontro ricevuto da ATS con prot. 9170 del 17/06/2022”</i>.</p> <p>Nulla osta per quanto di competenza allo stralcio delle perimetrazioni richieste.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.</p>
15.9	<p><b>SUBVARIANTE PDR21 – Istanza 06</b> <i>“Si chiede la modifica delle attuali limitative destinazioni d'uso dei fabbricati e terreni, avendo i medesimi cessato in via definitiva ogni funzione connessa all'attività agricola e, particolarmente, considerate le possibili nuove funzioni indotte dalla vicinanza di infrastrutture in corso di realizzazione.”</i>.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)****VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO****Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022****ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022****15.9.1**

**SINTESI DEL PARERE:** In riferimento alla presenza di allevamenti zootecnici e quindi delle relative fasce di rispetto, dalla tavola di vincolo proposta con la presente variante al PGT sembrano insistere sull'ambito in questione le fasce di rispetto di allevamenti zootecnici; si consiglia pertanto di rispettare tali perimetrazioni di vincolo nelle definizioni delle future modalità di recupero alla luce del principio di reciprocità già richiamato e auspicato in fase di scoping (cioè tra gli allevamenti esistenti e le nuove edificazioni di previsione).

**CONTRODEDUZIONE:** La previsione di rigenerazione urbana interessa la sostituzione integrale dell'allevamento zootecnico e pertanto qualora la previsione urbanistica venisse attuata le fasce di rispetto decadrebbero.

**15.9.2**

**SINTESI DEL PARERE:** Premesso che non si è a conoscenza del dettaglio con cui verranno più precisamente ripartite le tipologie di utilizzo previste nelle aree in questione, considerato che la prevista subvariante potrebbe portare l'ambito in esame ad essere riqualificato, sembra opportuno che il Comune, in base alle informazioni detenute nei propri archivi circa la presenza in loco di centri di pericolo (quali serbatoi interrati, depositi rifiuti, attività insalubri dismesse, etc.), valuti la necessità di procedere all'esecuzione di eventuali indagini preliminari volte ad escludere che vi siano state contaminazioni pregresse delle matrici ambientali generate dalle attività svolte nel sito.

**CONTRODEDUZIONE:** nell'allegato denominato A03PdR viene definito che le destinazioni d'uso ammesse saranno le seguenti:

- residenza extra agricola (quota massima 100% del volume e SL);
- condhotel (max 500 mq di SL);
- attività ricettive non alberghiere (max 500 mq di SL);
- studi professionali (quota massima 30% del volume e SL – max 200 mq SL per attività);
- esercizi di vicinato (quota massima 30% del volume e SL – max 150 mq SV per attività);
- pubblico esercizio (quota massima 30% del volume e SL – max 200 mq SDS per esercizio). Vengono escluse le attività rumorose che comportino l'utilizzo d'impianti di diffusione musicale in ore serali/notturne o una permanenza all'esterno degli avventori in tali orari;
- artigianato di servizio (quota massima 30% del volume e SL – max 200 mq SL per attività);
- parcheggi privati.

Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio, in caso di Piano di Recupero, effettuino le dovute verifiche e valutino quali indagini debbano essere effettuate.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.9.3	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito alla componente rumore, non essendo a conoscenza dei dettagli degli interventi e della relativa destinazione d'uso delle aree, si suggerisce al competente Comune di acquisire idonea documentazione previsionale di impatto o clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m.i nelle forme consentite dalla normativa.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio effettuino le dovute verifiche.</p>
15.10	<p><b><u>SUBVARIANTE PDR22 – Istanza 31</u></b> <i>“Si chiede che la possibilità edificatoria di 600 mc venga aumentata a 1.000 mc.”.</i></p>
15.10.1	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In linea con quanto riscontrato nel limitrofo AdT08, in riferimento alla presenza di vincoli su tale ambito, si riscontra che la porzione orientale dell'ambito risulta interessata dalla fascia di rispetto di un reticolo idrografico appartenente al RIM. Dunque, vista la vicinanza di tale elemento idrografico, si richiama il rispetto di quanto disposto dal regolamento di polizia idraulica vigente, demandando in ogni caso qualunque valutazione all'Autorità Competente in materia di polizia Idraulica (Comune di Calcio).</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio effettuino le dovute verifiche.</p>
15.10.2	<p><b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito alla componente rumore, si rileva dal Piano di Zonizzazione Acustica comunale che l'area d'intervento è individuata in Classe III – Aree di tipo misto. Vista la futura destinazione residenziale dell'ambito oggetto di valutazione, si ricorda al competente Comune che dovranno essere effettuate indagini previsionali di clima acustico ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L. 447/95 e s.m.i. e la cui documentazione dovrà essere fornita al Comune nelle forme consentite dalla normativa.</p> <p><b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto e si provvederà all'adeguamento del Piano di Zonizzazione Acustica.</p>
15.11	<p><b><u>SUBVARIANTE PDS02 – Istanza 54</u></b> <i>“Si chiede che l'area venga assoggettata alla disciplina del Piano dei Servizi classificando l'ambito come attrezzatura sportiva; Si chiede la possibilità di realizzare una potenzialità edificatoria massima pari a 500 mq di superficie lorda.”.</i></p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**ARPA DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Protocollo Comunale n.

**17934**

del

**13/12/2022**

15.11.1	<p><b>Sintesi del parere:</b> Essendo associata a tale ambito una determinata potenzialità edificatoria, in riferimento alla presenza di vincoli su tale ambito, si riscontra che la porzione settentrionale delle aree risulta interessata dalla presenza della fascia di rispetto di un reticolo idrografico appartenente al RIM. Dunque, vista la vicinanza di tale elemento idrografico, si richiama il rispetto di quanto disposto dal regolamento di polizia idraulica vigente, demandando in ogni caso qualunque valutazione all'Autorità Competente in materia di polizia Idraulica (Comune di Calcio).</p> <p><b>Controdeduzione:</b> Si prende atto.</p>
15.11.2	<p><b>Sintesi del parere:</b> In merito alla componente rumore, pur considerando le disposizioni di semplificazione della documentazione di impatto acustico (art.4 DPR 19 ottobre 2011, n. 227) e non essendo a conoscenza dei dettagli degli interventi previsti, si demanda al competente Comune di Calcio di valutare se acquisire o meno idonea documentazione previsionale di impatto acustico nelle forme e modalità consentite dalla normativa (L. 447/95 e s.m.i, e DPR 227 del 19 ottobre 2011).</p> <p><b>Controdeduzione:</b> Si prende atto e si prescrive che i competenti Uffici Comunali di Calcio effettuino le dovute valutazioni di merito.</p>
15.11.3	<p><b>Sintesi del parere:</b> Infine, in merito alla gestione delle acque reflue, dalla consultazione della documentazione dell'aggiornamento 2019 del Piano d'Ambito della Provincia di Bergamo, è possibile appurare che le aree sono esterne all'agglomerato AG01604401 "Calcio". Inoltre, l'area d'interesse ricade all'interno del perimetro delle Aree di Ricarica dell'Idrostruttura Sotterranea Intermedia (ISI) definite contestualmente al PTUA 2016. In queste zone, ai sensi dell'art. 6 comma 4 del RR n. 6/2019, è vietato lo scarico su suolo o negli strati superficiali del sottosuolo di acque reflue provenienti da insediamenti isolati, aventi un numero di abitanti equivalenti superiore a 50. Alla luce dell'insistenza su tali aree protette, visto il divieto di scarico in suolo di cui sopra, si ricorda che gli interventi dovranno essere resi sostenibili attraverso la predisposizione di futuri allacci alla fognatura e/o in altro recettore ai sensi della normativa sopracitata (art. 6 c. 4 RR 6/2019) previa autorizzazione da ottenere presso i relativi Enti Competenti. Si ricorda ulteriormente che il giudizio di idoneità di dimensionamento delle reti di acquedotto e fognatura dovrà essere rilasciato dall'Ente Gestore stesso sulla base dell'effettivo carico associato all'intervento in questione.</p> <p><b>Controdeduzione:</b> Si prende atto.</p>

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA**

Protocollo Comunale n.

**17989**

del

**13/12/2022****1****SINTESI DEL PARERE:** Per quanto concerne gli aspetti paesaggistici, si rammenta che:

- per gli ambiti sottoposti a tutela mediante provvedimenti di dichiarazione di notevole interesse pubblico (art. 136 del DLgs. 42/2004 e s.m. e i.) o ope legis (art. 142 del citato decreto), qualunque intervento di modifica dello stato esteriore dei luoghi è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica, secondo quanto previsto dall'art. 146 del citato decreto.

- ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, recante "Legge Urbanistica", "i piani particolareggiati nei quali siano comprese cose immobili soggette alla legge 1° giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico, e alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali (ora riunificate nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio), sono preventivamente sottoposti alla competente Soprintendenza ovvero al Ministero della pubblica istruzione quando sono approvati con decreto del ministro per i lavori pubblici".

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si specifica che, per quanto di competenza, il PGT recepisce i disposti richiamati ed individua puntualmente ambiti ed edifici sottoposti a tutela.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

## VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA**

Protocollo Comunale n.

17989

del

13/12/2022

2

**SINTESI DEL PARERE:** Per quanto concerne l'ambito culturale architettonico, si rammenta che i beni culturali e le specifiche disposizioni di tutela sono definiti nella Parte II del D.Lgs. 42/2004 e s.m. e i., che agli artt. 21 e 22 definisce gli interventi soggetti ad autorizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo. In generale, si invita a garantire il più possibile il contenimento del consumo del suolo e la salvaguardia dei valori paesaggistici e culturali presenti nell'area, con particolare riguardo per il centro storico inteso nella sua globalità. S'invita, inoltre, a prestare la massima attenzione agli edifici storici (con più di 70 anni), siano essi presenti nei nuclei di antica formazione, o in aree rurali, evitando demolizioni e sostituzioni edilizie, garantendo il rispetto delle tipologie, del dato materiale originale, degli elementi architettonici storici e tradizionali, delle superfici originali (intonaci e malte di calce naturale, che vengono sistematicamente scrostati e che andrebbero invece preservati e consolidati solo ove necessario). Si rammenta inoltre che per i disposti di cui all'art. 11 "Beni oggetto di specifiche disposizioni di tutela" (comma 1, lettera a) e art. 50 del D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i., è vietato senza l'autorizzazione del Soprintendente, disporre ed eseguirne il distacco di "gli affreschi, stemmi, graffiti, lapidi, iscrizioni, tabernacoli ed altri elementi decorativi di edifici, esposti o non alla pubblica vista", anche nel caso di edifici non oggetto di tutela, ovvero non assoggettati alla dichiarazione di cui all'art. 13 del citato decreto. Si ritiene utile ricordare, inoltre che le pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani compresi nel nucleo di antica formazione sono tutelati ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. g) del D. Lgs. 42/2004 e pertanto l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del Soprintendente, ai sensi dell'art. 21 del citato decreto. Si rammenta altresì che:

- per il combinato disposto degli artt. 11 comma 1 lettera c) e 52 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, l'esercizio del commercio nelle aree pubbliche riconosciute di valore culturale (architettonico, storico-artistico e archeologico) è dato dal comune su parere del Soprintendente di riferimento;
- l'art. 45 (Prescrizioni di tutela indiretta) del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio definisce la facoltà del Ministero di sottoporre a forme di tutela indiretta alcune realtà per evitare il danneggiamento del decoro, della prospettiva, della luce o semplicemente delle condizioni di ambiente di un bene tutelato ai sensi dei menzionati artt. 10, 12 e 13 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- l'art. 49 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio stabilisce che la collocazione o l'affissione di mezzi pubblicitari su edifici (anche se coperti da ponteggi) e in aree tutelate o su strade site nell'ambito o in prossimità degli stessi è subordinata all'autorizzazione del Soprintendente di riferimento;
- l'art. 56 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio definisce le modalità di alienazione dei beni culturali soggette ad autorizzazione da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- particolare attenzione deve essere posta all'individuazione di architetture del primo e secondo Novecento, per le quali definire appositi criteri di gestione delle trasformazioni (artt. 11 e 37 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio).

In considerazione del fatto che il governo del territorio può essere condotto anche attraverso la negoziazione delle proposte di trasformazione di iniziativa privata, si

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Protocollo Comunale n.

17989

del

13/12/2022

segnala la necessità che in tutti gli accordi, intese, concertazioni derivanti da tale negoziazione, qualora riguardanti direttamente o indirettamente beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, sia coinvolta preventivamente anche lo scrivente Ufficio, competente in materia, al fine di non generare aspettative non realistiche ed evitare danni economici agli operatori coinvolti.

**Controdeduzione:** Si prende atto.

**AMBITO DI TRASFORMAZIONE 01 - SINTESI DEL PARERE:**

Prendendo atto della presenza di una precedente previsione di piano a destinazione produttiva, si ritiene tuttavia critica la posizione scelta per l'ampliamento del comparto esistente, definito e compiuto nella sua configurazione attuale, in quanto posto ad invasione di spazio libero naturalmente vocato al verde (agricolo o di salvaguardia), posto peraltro nell'ansa de fiume Oglio, al confine con la fascia di tutela paesaggistica. Si suggerisce pertanto lo stralcio di tale destinazione, ritenendola critica in relazione alle caratteristiche paesaggistiche dei luoghi.

**CONTRODEDUZIONE:** L'Ambito di Trasformazione 01 viene stralciato e le aree ricondotte alla disciplina del Piano delle Regole ovvero ricondotte allo stato di fatto. Le aree vengono classificate come di seguito riportato

- 3
- a) UMI01a (14.525 mq): viene disciplinata dal PdR come "PA CONV 5" a destinazione residenziale;
  - b) UMI01b (19.388 mq): viene disciplinata dal PdR parzialmente come ambito a destinazione produttiva [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 17.450 mq e parzialmente come servizi pubblici per 1.938 mq [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente];
  - c) UMI01c (10.011 mq): viene disciplinata dal PdR parzialmente come ambito a destinazione produttiva [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 9.461 mq e parzialmente come servizi pubblici per 550 mq [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente];
  - d) UMI01d (29.850 mq): viene disciplinata dal PdR parzialmente come ambito a destinazione produttiva [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 19.015 mq, parzialmente come servizi pubblici per 315 mq [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] e parzialmente come ambito di mitigazione/protezione ambientale e paesistica per 10.520 mq;
  - e) UMI01e (14.105 mq): viene disciplinata, dal PdR parzialmente come ambito a destinazione produttiva [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 6.855 mq e parzialmente come ambito di mitigazione/protezione ambientale e paesistica per 7.250 mq
  - f) UMI01f (22.182): viene disciplinata, dal PdR come: produttiva [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 1.263 mq, residenziale [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 4.871, verde urbano di salvaguardia [al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente] per 3.492 mq, distributori di carburante [al fine di riconosce



COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BERGAMO E BRESCIA

Protocollo Comunale n.

17989

del

13/12/2022

*lo stato di fatto già esistente*] per 2.242 mq come servizi pubblici per 5.148 mq *[al fine di riconosce lo stato di fatto già esistente]*. (i restanti 5.166 mq sono interessati da elementi idrografici e viabilità pubblica *come da stato di fatto già esistente*)

Si specifica che la previsione di ampliamento del comparto esistente è stata stralciata in occasione della seconda conferenza VAS.

4

[AMBITO DI TRASFORMAZIONE 02 - SINTESI DEL PARERE](#): Non si rilevano criticità

**CONTRODEDUZIONE**: Si prende atto.

5

[AMBITO DI TRASFORMAZIONE 03 - SINTESI DEL PARERE](#): Non si rilevano criticità, ma, per un migliore inserimento, si invita a rivalutare l'assetto delle suddivisione in sub ambiti 3A e 3B, in modo tale da ricomprendere parzialmente il vecchio sub-comparto 3A, ora stralciato, come riconnessione al tessuto esistente subito a nord, lasciando invece libera l'area più a ovest di entrambi i vecchi sub comparti, in modo tale da collegarsi più naturalmente al tessuto esistente, definendone in modo compiuto i confini rispetto alle aree libere a verde.

**CONTRODEDUZIONE**: In data 30/11/2020 (prot. Comunale 16971) i proprietari dei terreni contraddistinti dai mappali 136 e 137 foglio 3 (ex UMI a) hanno palesato la loro volontà di rinunciare alle possibilità edificatorie assentite dal PGT ovvero hanno chiesto che le loro aree fossero ricondotte alla disciplina degli ambiti extraurbani.

6

[AMBITO DI TRASFORMAZIONE 04 - SINTESI DEL PARERE](#): Non si rilevano criticità

**CONTRODEDUZIONE**: Si prende atto.

7

[AMBITO DI TRASFORMAZIONE 05-06-07-09-12 - SINTESI DEL PARERE](#): Si prende atto di quanto attuato, pur rilevando la notevole criticità di tali vaste aree del territorio comunale, caratterizzato dalla vocazione agricola dei terreni liberi al margine dell'edificato, e destinati invece ad uso produttivo o logistico, di notevole impatto oltre che di depauperamento delle risorse in termini di valore di profilo paesaggistico.

**CONTRODEDUZIONE**: Si prende atto.

**COMUNE DI CALCIO (BG)**

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BERGAMO E BRESCIA**

Protocollo Comunale n.

**17989**

del

**13/12/2022**

<b>8</b>	<a href="#">AMBITO DI TRASFORMAZIONE 08 - SINTESI DEL PARERE:</a> Si esprime criticità su questa nuova destinazione, che non si configura come una limitata saturazione di ambiti costruiti, ma una reale espansione ad erosione del tessuto agricolo posto ai margini dell'edificato
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> L'Ambito di Trasformazione 08, già previsto dallo strumento urbanistico vigente, consiste in una riconferma.
<b>9</b>	<a href="#">AMBITO DI TRASFORMAZIONE 10-11 - SINTESI DEL PARERE:</a> Non si rilevano criticità.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> Si prende atto.
<b>10</b>	<b>SINTESI DEL PARERE:</b> In merito al <a href="#">profilo archeologico</a> , esaminato il Rapporto Ambientale e il Documento di Piano, in particolare la tav. 02DdP e le NTA, si rileva innanzitutto che sulla tavola non risultano riportate le <a href="#">linee della centuriazione romana</a> , elemento indispensabile per l'individuazione del rischio archeologico. Si ribadisce inoltre la necessità di procedere alla perimetrazione delle <a href="#">aree a rischio archeologico</a> , strumento fondamentale per la corretta pianificazione territoriale e per l'individuazione delle aree di sviluppo e di urbanizzazione, anche nella prospettiva di ridurre il rischio di interferenze con il deposito archeologico che può comportare la non fattibilità di progetti già approvati o l'incremento dei costi e dei tempi di realizzazione. Si chiede dunque di prendere contatto con questo Ufficio per definire le modalità di perimetrazione delle aree.
	<b>CONTRODEDUZIONE:</b> In data 6 aprile 2023 si è conferito con la competente Soprintendenza in merito all'individuazione del rischio archeologico. A seguito dell'incontro è stato redatto l'elaborato denominato A02DdP al quale si rimanda. A seguito di quanto emerso dal confronto con la Soprintendenza, in recepimento del succitato elaborato A02DdP, si prescrive che venga aggiornata la tavola T02DdP – Sistema dei vincoli.

COMUNE DI CALCIO (BG)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Seconda Conferenza VAS del 15 dicembre 2022

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI BERGAMO E BRESCIA

Protocollo Comunale n.

17989

del

13/12/2022

**SINTESI DEL PARERE:** Si ribadisce inoltre che, oltre all'istanza 03, l'Ambito 08 e il PA conv 1 risultano contesti che presentano potenziale rischio di ritrovamenti archeologici, per i quali si chiede la trasmissione dei progetti per la valutazione delle opportune misure di tutela.

**CONTRODEDUZIONE:** Si prende atto e si demanda ai competenti Uffici Tecnici comunali il compito di trasmettere alla Soprintendenza la necessaria documentazione.

11

Si ricorda comunque che la Normativa di Piano prescrive che *“all’occasione di ritrovamento fortuito di elementi di interesse storico-archeologico (anche quando non ci sia stata una precedente azione di riconoscimento e di notifica del bene), in tutte le aree del territorio comunale si prescrive l’obbligo di evitare la distruzione di qualunque reperto e, al contrario, assicurarne la conservazione, avvisando contestualmente le Autorità competenti.”*

Il PGT individua nelle apposite cartografie di Piano le zone accertate di interesse archeologico di cui al DLgs 42/2004 e s. m. e i.. Qualsiasi intervento di trasformazione nelle aree di cui sopra deve essere preventivamente comunicato alla competente Soprintendenza per i Beni Archeologici della Regione Lombardia ai fini della eventuale esecuzione di saggi di scavo e dell’esercizio dei poteri di tutela.