

planivolumetrico scala 1:500

Limite del Nucleo di Antica Formazione

Limite Isolato di rilevazione

N Fabbricati rilevati

PR/PP Piano di Recupero Piano Particolareggiato

VOLUMI INUTILIZZATI

Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati

Fabbricati con volumi totalmenti inutilizzati

SERVIZI PUBBLICI E/O ASSOGGETTATI ALL'USO PUBBLICO

Edifici destinati a Servizi pubblici

Aree destinate a servizi pubblici

Verde pubblico

Monumenti

ATTIVITA' EDILIZIA

UMI Unità Minima di Intervento

Edifici da sostituire

Edifici di nuova costruzione

Portici di nuova costruzione

Edifici da sovralzare

Ampliamenti con loggiati

Riferimenti altimetrici con allineamenti di colmo e/o gronda

Obbligo di copertura in coppi

Area di galleggiamento

Riconversione dei volumi esistenti

ELEMENTI FISICI

Muri in pietra da tutelare

Viabilità pubblica

Corsi e bacini idrici, piscine, fontane

ELEMENTI NATURALI/AGRARI

Verde di tutela, giardini privati

Frutteto

Vigneto, uliveto

Prato

ARREDO URBANO

Pavimentazione con funzione di arredo urbano

Cortili privati con funzione di arredo urbano

analisi storico ambientale scala 1:1.000

Limite del Nucleo di Antica Formazione

Limite Isolato di rilevazione

N Fabbricati rilevati

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo

2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze

3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti

4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

1	0,00%
2	0,00%
3	0,00%
4	100,00%

individuazione isolato di rilevazione su ortofotocarta

analisi tipologica scala 1:1.000

Limite del Nucleo di Antica Formazione

Limite Isolato di rilevazione

N Fabbricati rilevati

A - Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali

B - Edifici a cortina

C - Edifici d'angolo

D - Edifici di completamento

E - Edifici a corte

A	0,00%
B	0,00%
C	0,00%
D	100,00%
E	0,00%

gradi di operatività e previsioni particolari scala 1:750

N: ANALISI STORICO AMBIENTALE

- Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
- Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
- Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
- Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

n: ANALISI FUNZIONALE

- Servizi pubblici
- Residenza
- Primario: attività produttive agricole
- Secondario: attività produttive artigianali
- Terziario: attività commerciali e/o direzionali
- Accessori alla residenza

L: ANALISI TIPOLOGICA

A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
 B - Edifici a cortina
 C - Edifici d'angolo
 D - Edifici di completamento
 E - Edifici a corte

4D2	80,00%
4D6	20,00%



COMUNE DI CALCIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO variante ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	Comune di Calcio Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 email: info@comune.calcio.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. - P.I. 040365720987
RESP. di COMMESSA	Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI	

DOCUMENTO	NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE				
T11 NAF	ANALISI STATO DI FATTO E PLANIVOLUMETRICO CENTRO - Isolato 11				
01 - VAS					
r 00					
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE	
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO	S01
				REDATTO	C04

A TERME DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL

analisi funzionale scala 1:1.000

Limite del Nucleo di Antica Formazione

Limite Isolato di rilevazione

N Fabbricati rilevati

1 - Servizi pubblici

2 - Residenza

3 - Primario: attività produttive agricole

4 - Secondario: attività produttive artigianali

5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali

6 - Accessori alla residenza

1	0,00%
2	80,00%
3	0,00%
4	0,00%
5	0,00%
6	20,00%

nuovo catasto terreni

stato di conservazione scala 1:1.000

Limite del Nucleo di Antica Formazione

Limite Isolato di rilevazione

N Fabbricati rilevati

Buono stato

Assenza di manutenzione

Stato di degrado

Buono	100,00%
Assenza	0,00%
Degrado	0,00%

perimetri dei nuclei storici rilevati alla soglia storica del 1931 desunti dalla cartografia IGMI (fonte: Provincia di Bergamo)

REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BERGAMO