



#### IL SISTEMA RESIDENZIALE

- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identici con l'edificazione del consolidato (R1)
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identici con l'edificazione del consolidato costituenti occlusioni dei nuclei di antica formazione (R2)
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identici con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- ▨ Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

#### IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

#### IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

#### IL SISTEMA RICETTIVO/RISORVATIVO

- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/riservativa (RR1)

#### ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- ▨ Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- ▨ Distributori di carburante (DC)
- ▨ Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (Vedasi A03P-R)
- ▨ SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

#### IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- ▨ Allevamenti ittici (AI)
- ▨ Aree agricole (AA)
- ▨ Aree agricole di salvaguardia (AAS)
- ▨ Aree di salvaguardia (AS)
- ▨ Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- ▨ Elementi idrografici

#### VINCOLI

- ▨ Confine amministrativo comunale
- ▨ Perimetro del tessuto urbano consolidato
- ▨ Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi TO2DdP)
- ▨ Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi TO2DdP)
- ▨ Rispetto cimiteriale (vedasi TO2DdP)
- ▨ Vincoli di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)
- ▨ Fasce di rispetto degli allevamenti esistenti (a fascia di 50 metri a da intendersi nei confronti di nuove realizzazioni di tipo residenziale)
- ▨ Limite rispetto TAV (vedasi TO2DdP)
- ▨ Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (vedasi TO2DdP)
- ▨ Piste ciclopeonali esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)
- ▨ Fascia di rispetto elettrodotti alta tensione con (DPCM 9/07/03) (vedasi TO2DdP)
- ▨ Elettrodotti media tensione (DPCM 8/07/03) (vedasi TO2DdP)
- ▨ Impianti per le telecomunicazioni (vedasi TO2DdP)
- ▨ Norme particolari
- ▨ Piani di Recupero
- ▨ Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
- ▨ Cimiteri di significativo valore paesistico
- ▨ Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTO Parco Oglio Nord)
- ▨ Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi TO2DdP)
- ▨ Zona di iniziativa comunale orientata
- ▨ Zona di interesse naturalistico - paesistico
- ▨ Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione
- ▨ Isola ecologica (vedasi TO2DdP)

#### LAZIO, BODI E SPECCHI D'ACQUA

- ▨ Aree uniche
- ▨ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, art. 142, comma 1, lettera c) (vedasi TO2DdP)
- ▨ ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

#### AZIONI DI PIANO

- ▨ AdT - Ambiti di Trasformazione e destinazione prevalentemente residenziale

#### IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- ▨ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- ▨ Edifici appartenenti ai NAF
- ▨ Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- ▨ Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03P-R)

#### VINCOLI IDROGEOLOGICI (vedasi TO2DdP)

- ▨ PAI - fascia A
- ▨ PAI - fascia B
- ▨ PAI - fascia C

#### PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRA (vedasi TO2DdP)

- ▨ Pericolosità RP scenario frequente - H
- ▨ Pericolosità RP scenario poco frequente - M
- ▨ Pericolosità RP scenario raro - L

## COMUNE DI CALCIO

### VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

**COMMITTENTE**  
Comune di Calcio  
Via Papa Giovanni XXIII, 40  
24054 Calcio (BG)  
Tel. 0363 968444 - Fax: 0363 906246  
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

**PROGETTISTA**  
Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0365 555811 - Fax 0365 5558500  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzziepartnersrl@pec.it  
C.F. - P.I. 04036720987

**RESP. DI COMMESSA COLLABORATORI**  
Arch. Silvano Buzzi

---

**DOCUMENTO**  
TO2.7 PdR  
01 - VAS  
r 00

### PIANO DELLE REGOLE

scala 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO 501 REDATTO CS4

A FORMAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DEL PIANO DELLE REGOLE, IL RESPONSABILE DEL PROGETTO E IL RESPONSABILE DELLA REDAZIONE E DELLA VERIFICA SONO: SILVANO BUZZI & PARTNERS S.R.L.

REGIONE LOMBARDA