

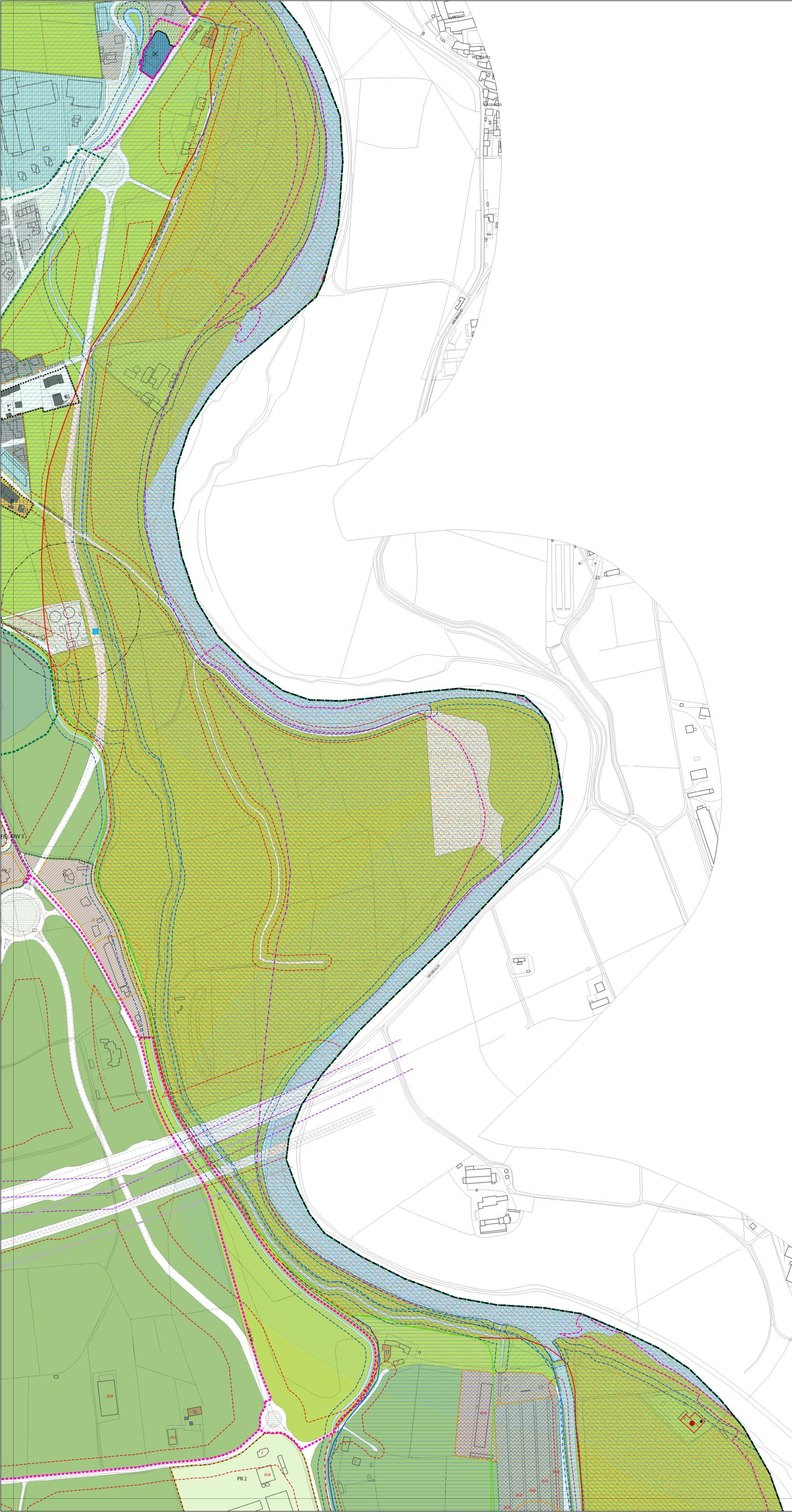


**VARIANTE GENERALE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e. i.

COMMITTENTE	Comune di Calcio Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
	Arch. Silvano Buzzi: Silvano Buzzi & Partners srl 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it G.F. - P.I. 04036720967
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI:	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
T02.5 PdR	scala 1:2.000			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO: 001 REDAZIONE: 004

*TUTTI I REQUISITI SONO SU OBBLIGO DELL'UTENTE CHE DEVE CONFERMARE IL CONSTATTO E CONCORDARE AL TRE PERCENTO COSTO SENZA APPROVAZIONE DI SUONO BILIA E PARERE DEL



- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi T02dP)
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi T02dP)
- Rispetto cimiteriale (vedasi T02dP)
- Vicoli di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)
- Fasce di rispetto degli allevamenti esistenti (la fascia di 50 metri è da intendersi nei confronti di nuove realizzazioni di tipo residenziale)
- Limite rispetto TAV (vedasi T02dP)
- Linee di ampiezzamento per le fasce di rispetto stradale (vedasi T02dP)
- Piste ciclopeditoni esistenti e di progetto (vedasi Piano dei Servizi)
- Fasce di rispetto elettrodotto alta tensione con (DPCM 8/07/03) (vedasi T02dP)
- Elettrodotti media tensione (DPCM 8/07/03) (vedasi T02dP)
- Impianti per le telecomunicazioni (vedasi T02dP)
- Norme particolari
- Piani di Recupero
- Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
- Cimiteri di significativo valore paesistico
- Preesistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
- Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi T02dP)
- Zona di iniziativa comunale orientata
- Zona di interesse naturalistico - paesistico
- Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione
- Isole ecologica (vedasi T02dP)

- Lanche, boidi e specchi d'acqua
- Aree umide
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, art. 142, comma 1, lettera c (vedasi T02dP)
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

- AT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03PdR)

VINCOLI IDROGEOLOGICI (vedasi T02dP)

- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRA (vedasi T02dP)

- Pericolosità RP scenario frequente - H
- Pericolosità RP scenario poco frequente - M
- Pericolosità RP scenario raro - L

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituente occasione dei nuclei di antica formazione (R2)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- Distributori di carburante (DC)
- Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (vedasi A03PdR)
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- Allevamenti ittici (AI)
- Aree agricole (AA)
- Aree agricole di salvaguardia (AAS)
- Aree di salvaguardia (AS)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- Elementi idrografici

r residenza

p produttivo

c commerciale

rr ricettivo/ristorativo

aa aree agricole

Edifici di tutela tipologica e ambientale

Vedasi A02PdR "Riconoscimento cascinie storiche"