

COMUNE DI CALCIO

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE
Comune di Calcio
Via Papa Giovanni XXIII, 40
24054 Calcio (BG)
tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA
Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roà Vecicano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59581 - fax 0365 595600
e-mail: info@buzziapartners.it
pec: buzziapartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

RESP. di COMMESSA: Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI:

DOCUMENTO
T02.4 PdR
01 - VAS
r 00
COMMESSA U 746
EMMISSIONE Ottobre 2022
CLIENTE Comune di Calcio
INCARICO 2021
VERIFICATO S01
REDAZIONE CS4

PIANO DELLE REGOLE

scala 1:2.000

EMMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 746	Comune di Calcio	2021	S01	CS4

CONFINI AMMINISTRATIVI COMUNALI

- Perimetro del tessuto urbano consolidato (vedasi T02DpP)
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi T02DpP)
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi T02DpP)
- Rispetto omiletale (vedasi T02DpP)
- Vinco di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)
- Fascia di rispetto degli allineamenti esistenti di fasce di 50 metri a da intercedere nei confronti di nuove realizzazioni di tipo residenziale (vedasi T02DpP)
- Limite rispetto TAV (vedasi T02DpP)
- Linee di ampiegamento per le fasce di rispetto stradale (vedasi T02DpP)
- Piani ciclopodali esistenti e di progetto (vedasi Piano dei Servizi)
- Fascia di rispetto elettrodotti alta tensione con (DPCM 80703) (vedasi T02DpP)
- Elettrodotti media tensione (DPCM 80703) (vedasi T02DpP)
- Impianti per le telecomunicazioni (vedasi T02DpP)
- Nome particolari
- PR - Piani di Recupero
- Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
- Cimiteri di significativo valore paesistico
- Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Piano Cigno Nord)

PARCO OGGIO NORD - ISTITUTO CON LR 18 DEL 16/04/1988 (VEDASI T02DpP)

- Zona di iniziativa comunale orientata
- Zona di interesse naturalistico - paesistico
- Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione
- Isole ecologiche (vedasi T02DpP)

LENCHI, BODI E SPECCHI D'ACQUA

- Area umide
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua art. 142 comma 1, lettera c) (vedasi T02DpP)
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

AZIONI DI PIANO

- N - AdT - Ambiti di Trasformazione e destinazione prevalentemente residenziale

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti ai NAF
- Edificio appartenenti ai NAF adotti a servizio pubblico ad interesse pubblico
- Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03P-R)

VINCOLI IDROGEOLOGICI (VEDASI T02DpP)

- PI - fascia A
- PI - fascia B
- PI - fascia C

PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRA (VEDASI T02DpP)

- Percollata RP scenario frequente - H
- Percollata RP scenario poco frequente - M
- Percollata RP scenario raro - L

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituiti dall'occlusione dei nuclei di antica formazione (R2)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale allo di riqualificazione ambientale (AR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- Distributori di carburante (DC)
- Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (vedasi A03P-R)
- SP - Ambiti per servizi pubblici e di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- Allevamenti zootici (AA)
- Aree agricole (AA)
- Aree agricole di salvaguardia (AAS)
- Aree di salvaguardia (AS)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- Elementi idrografici

RESISTENZA PRODUTTIVA AREE AGRICOLE

- R - resistenza produttiva
- P - aree agricole
- A - aree agricole

EDIFICIO DI TUTELA TOPOLOGICA E AMBIENTALE

- Vedasi A03P-R "Ricostruzione case storiche"

