

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
  - ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusioni dei nuclei di antica formazione (R2)
  - ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
  - ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
  - ▨ Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)
- IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
  - ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
  - ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)
- IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO**
- ▨ Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- ▨ Verde urbano di salvaguardia (VUS)
  - ▨ Distributori di carburante (DC)
  - ▨ Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (Vedasi A03P4R)
  - ▨ SP - Ambiti per servizi pubblici di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE**
- ▨ Allevamenti ittici (AI)
  - ▨ Aree agricole (AA)
  - ▨ Aree agricole di salvaguardia (AAS)
  - ▨ Aree di salvaguardia (AS)
  - ▨ Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
  - ▨ Elementi idrografici
- LEGENDA**
- r residenze
  - p produttivo
  - aa aree agricole
  - aa Edifici di tutela tipologica e ambientale
  - N Vedasi A02P4R "Riconoscimento cascinie storiche"

- CONFINI E LIMITI**
- ▨ Confine amministrativo comunale
  - ▨ Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - ▨ Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi T02DdP)
  - ▨ Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi T02DdP)
  - ▨ Rispetto oimenterale (vedasi T02DdP)
  - ▨ Vincoli di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)
  - ▨ Fascia di rispetto degli allevamenti esistenti (la fascia di 50 metri è da intendersi nei confronti di nuove realizzazioni di tipo residenziale)
  - ▨ Limite rispetto TAV (vedasi T02DdP)
  - ▨ Linee di ampiezza per le fasce di rispetto stradale (vedasi T02DdP)
  - ▨ Pista ciclopeditoni esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)
  - ▨ Fascia di rispetto elettrodotti alla tensione con (DPCM 8/07/03) (vedasi T02DdP)
  - ▨ Elettrodotti media tensione (DPCM 8/07/03) (vedasi T02DdP)
  - ▨ Impianti per le telecomunicazioni (vedasi T02DdP)
  - ▨ Norme particolari
  - ▨ Piani di Recupero
- LAZIO, BODI E SPECCHI D'ACQUA**
- ▨ Lanche, bodi e specchi d'acqua
  - ▨ Area umide
  - ▨ Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, art. 142, comma 1, lettera c) (vedasi T02DdP)
  - ▨ ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
- AZIONI DI PIANO**
- ▨ N - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- ▨ Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - ▨ Edifici appartenenti ai NAF
  - ▨ Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
  - ▨ Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03P4R)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (vedasi T02DdP)**
- ▨ PAI - fascia A
  - ▨ PAI - fascia B
  - ▨ PAI - fascia C
- PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRA (vedasi T02DdP)**
- ▨ Pericolosità RP scenario frequente - H
  - ▨ Pericolosità RP scenario poco frequente - M
  - ▨ Pericolosità RP scenario raro - L
- ALTRI ELEMENTI**
- ▨ Chiesa sussidiarie, santuari, cappelle volute
  - ▨ Cimiteri di significativo valore paesistico
  - ▨ Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
  - ▨ Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi T02DdP)
  - ▨ Zona di iniziativa comunale orientata
  - ▨ Zona di interesse naturalistico - paesistico
  - ▨ Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione
  - ▨ Isola ecologica (vedasi T02DdP)

**COMUNE DI CALCIO**

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

**COMMITTENTE**  
Comune di Calcio  
Via Papa Giovanni XXIII, 40  
24054 Calcio (BG)  
tel. 0363 988444 - fax: 0363 906246  
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

**PROGETTISTA**  
Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0365 59581 - fax 0365 595800  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzzipartners@pec.it  
C.F. - P.I. 04036720987

**RESP. di COMMESSA**  
Arch. Silvano Buzzi

**COLLABORATORI**

**DOCUMENTO**  
T02.3 PdR

**PIANO DELLE REGOLE**

01 - VAS

scala 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO: SP1 REDATTO: C04

IL TERRITORIO DELLO STUDIO È IN TUTTO IL SUO ESTESE SOTTO SOGGETTO A TUTELA PERSONALE DI TUTTE LE PERSONE E TUTTE LE ATTIVITÀ DI TUTTO IL TERRITORIO. IL PIANO È REDATTO DA SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL.

