

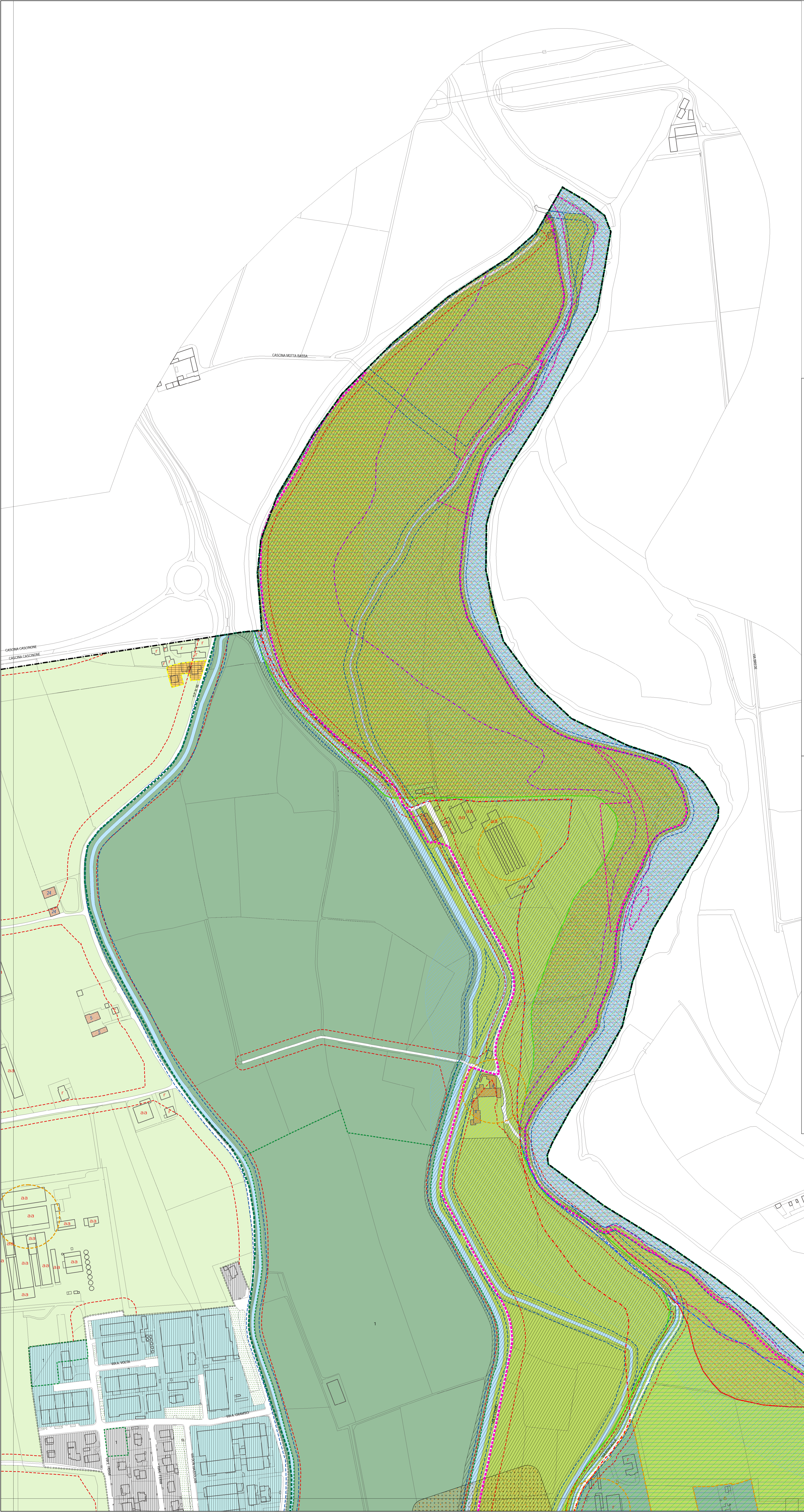


VARIANTE GENERALE AL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e. i.

COMMITTENTE	Comune di Calcio Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 - fax: 0365 5958600 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzzipartners@pec.it G.F. - P.I. 04036720967
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
T02.2 PdR	scala 1:2.000			
01 - VAS	r 00			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO S01 REDATTO C04

\*TUTTI I REATI SONO LEGATI ALL'INTERESSO PUBBLICO E DEVONO ESSERE CONSIDERATI IMPEDIMENTI O VINCOLI ALTERNATIVI PER IL PERICOLO DI DANNI ALL'AMBIENTE E AL PAESAGGIO.



**Legenda**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi TO2dP)
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi TO2dP)
- Rispetto cimiteriale (vedasi TO2dP)
- Vincoli di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)
- Fasce di rispetto degli allineamenti esistenti (in fascia di 50 metri si da intendere nei confronti di nuove realizzazioni di tipo residenziale)
- Limite rispetto TAV (vedasi TO2dP)
- Linee di ampiezzamento per le fasce di rispetto stradale (vedasi TO2dP)
- Pole occupazionali esistenti e di progetto (vedasi Piano dei Servizi)
- Fascia di rispetto elettrotelecomunicazioni (DPCM 8/07/03) (vedasi TO2dP)
- Elettrodotti media tensione (DPCM 8/07/03) (vedasi TO2dP)
- Impianti per le telecomunicazioni (vedasi TO2dP)
- Nome particolari
- Piani di Recupero
- Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
- Cimiteri di significativo valore paesistico
- Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
- Parco Oglio Nord - Istituto con LR del 16/04/1988 (vedasi TO2dP)
- Zona di iniziativa comunale orientata
- Zona di interesse naturalistico - paesistico
- Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione
- Isole ecologica (vedasi TO2dP)
- Lanche, badi e specchi d'acqua
- Aree umide
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, art. 142, comma 1, lettera c (vedasi TO2dP)
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

**AZIONI DI PIANO**

- AdT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei d'Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- Ambiti della rigenerazione urbana interessati edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03PR)

**VINCOLI IDROGEOLOGICI (vedasi TO2dP)**

- PAI - fascia A
- PAI - fascia B
- PAI - fascia C

**PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRA (vedasi TO2dP)**

- Pericolosità RP scenario frequente - H
- Pericolosità RP scenario poco frequente - M
- Pericolosità RP scenario raro - L

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occasione dei nuclei di antica formazione (R2)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

**IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

**IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- Distributori di carburante (DC)
- Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (vedasi A03PR)
- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE**

- Allineamenti liti (Al)
- Aree agricole (AA)
- Aree agricole di salvaguardia (AAS)
- Aree di salvaguardia (AS)
- Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- Elementi idrografici

**Legenda Simboli**

- r residenza produttiva aziendale
- pa aziende agricole
- Edifici di tutela tipologica e ambientale
- Vedasi A02PdR "Ricostruzione cascinie storiche"