

COMMITTENTE Comune di Calcio
Via Papa Giovanni XXIII, 40
24054 Calcio (BG)
tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roà Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59561 - fax 0365 5958600
e-mail: info@buzzipartnersrl.it
pec: buzzipartnersrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

RESP. di COMMESSA Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORI

DOCUMENTO	PIANO DELLE REGOLE			
	T02.1 PdR			
r 00				scala 1:2.000
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO SBT REDATTO CS4

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione (R2)
 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
 - Ambiti di ricomposizione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)
- IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)
- IL SISTEMA RICETTIVO/RISORATIVO**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/risortiva (RR1)
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
 - Distributori di carburante (DC)
 - Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (vedasi AQ3PR)
 - SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE**
- Allevamenti itici (AI)
 - Area agricole (AA)
 - Area agricole di salvaguardia (AAS)
 - Area di salvaguardia (AS)
 - Area di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
 - Elementi idrografici
- Legenda per le destinazioni:**
- r residenza
 - p produttiva
 - z industriale
 - aa aziende agricole
 - ed Edificio di tutela tipologica e ambientale
 - vedasi AQ3PR "ricognizione cascinie storiche"

- Confine amministrativo comunale**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato**
- Limiti di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi TO2dP)**
- Limiti di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi TO2dP)**
- Rispetto cimiteriale (vedasi TO2dP)**
- Vincoli di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)**
- Fascia di rispetto degli allestimenti esistenti (la fascia di 50 metri è da inserirsi nei contorni di nuove realizzazioni di tipo residenziale)**
- Limite rispetto TAV (vedasi TO2dP)**
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (vedasi TO2dP)**
- Platee scolpimentali esistenti e di progetto (vedasi Piano dei Servizi)**
- Fascia di rispetto elettrodotti alta tensione con (DPCM 8/07/03) (vedasi TO2dP)**
- Elettrodotti media tensione (DPCM 8/07/03) (vedasi TO2dP)**
- Impianti per le telecomunicazioni (vedasi TO2dP)**
- Norme particolari**
- Plani di Recupero**
- Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive**
- Cimiteri di significativo valore paesistico**
- Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)**
- Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi TO2dP)**
- Zona di iniziativa comunale orientata**
- Zona di interesse naturalistico - paesistico**
- Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione**
- Isole ecologica (vedasi TO2dP)**
- Lanche, badi e specchi d'acqua**
- Area umide**
- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua, art. 142, comma 1, lettere c) (vedasi TO2dP)**
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica**
- AZIONI DI PIANO**
- AzT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale**
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione**
- Edificio appartenenti ai NAF**
- Edificio appartenenti ai NAF, edifici a servizio pubblico, sito di interesse pubblico**
- Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi AQ3PR)**
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (vedasi TO2dP)**
- PMI - fascia A**
- PMI - fascia B**
- PMI - fascia C**
- PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRA (vedasi TO2dP)**
- Pericolosità RP scenario frequente - H**
- Pericolosità RP scenario poco frequente - M**
- Pericolosità RP scenario raro - L**

