

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Comune di Calcio  
 Via Papa Giovanni XXIII, 40  
 24054 Calcio (BG)  
 tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246  
 e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi  
 Silvano Buzzi & Partners srl  
 25077 Rocca Volciano (BS) Via Bellini, 9  
 Tel. 0365 295911 - fax 0365 295900  
 e-mail: info@buzzipartners.it  
 pec: buzzipartnersrl@pec.it  
 G.F. - P.I. 04036720967

RESP. IN COMMESSA: Arch. Silvano Buzzi  
 COLLABORATORI:

DOCUMENTO: T01 PdR

01 - VAS

r DO

COMMESSA: U 746

EMISSIONE: Ottobre 2022

CLIENTE: Comune di Calcio

INCARICO: 2021

REDAZIONE: VERIFICATO: R01  
 REDATTO: C04

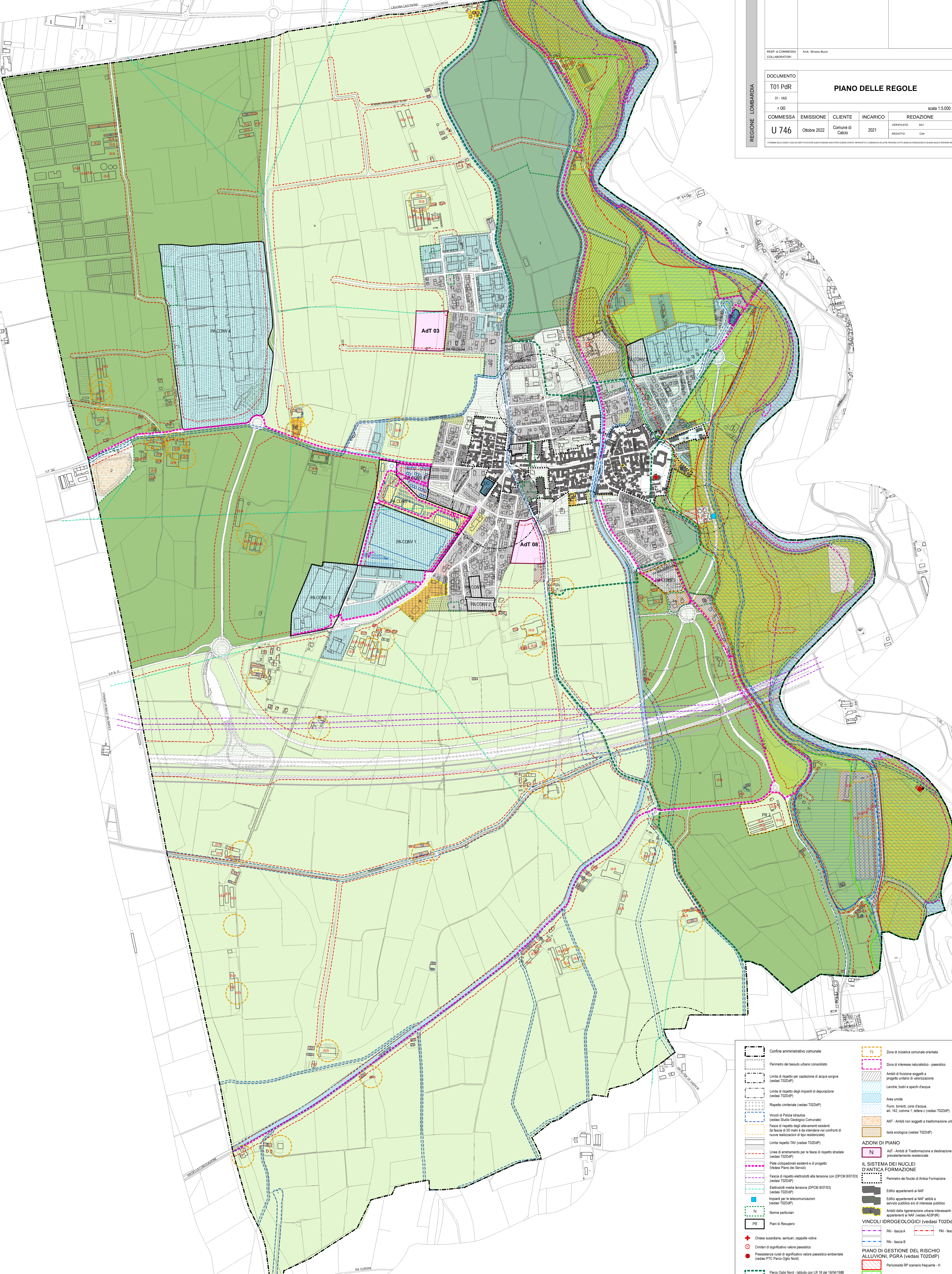
REGIONE LOMBARDA

PIANO DELLE REGOLE

scala 1:5.000

- IL SISTEMA RESIDENZIALE**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
  - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato con/contingenti occlusioni dei nuclei di antica formazione (R2)
  - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
  - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
  - Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale o di riqualificazione ambientale (AR)
- IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
  - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)
- IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale (C1)
  - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

- IL SISTEMA RICETTIVO/RISORZATIVO**
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/risortativa (RR1)
- ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**
- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
  - Distributori di carburante (DC)
  - Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (vedasi A03PR)
  - SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (vedasi Piano dei Servizi)
- IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE**
- Ateramenti Itici (AI)
  - Aree agricole (AA)
  - Aree agricole di salvaguardia (AAS)
  - Aree di salvaguardia (AS)
  - Aree di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
  - Elementi idrografici
- r residenza  
 D produttivo  
 AA settore agricolo  
 \* Edifici di tutela tipologica e ambientale  
 V Vedasi A03PR "Riconversione casche storiche"



- Contorno amministrativo comunale**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
  - Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi T02dP)
  - Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi T02dP)
  - Rispetto centinale (vedasi T02dP)
  - Vincoli di Polizia Idraulica (vedasi Studio Geologico Comunale)
  - Fascia di rispetto degli allineamenti esistenti (a fascia di 50 metri e da intendersi nei confronti di nuove realizzazioni di tipo residenziale)
  - Limite rispetto TVV (vedasi T02dP)
  - Linee di anastomosi per le fasce di rispetto stradale (vedasi T02dP)
  - Piste ciclopeditoni esistenti e di progetto (vedasi Piano dei Servizi)
  - Fascia di rispetto elettrotubi alta tensione con (DPCM 8/07/03) (vedasi T02dP)
  - Elettrotubi media tensione (DPCM 8/07/03) (vedasi T02dP)
  - Impianti per le telecomunicazioni (vedasi T02dP)
  - Norme particolari
  - Piani di Recupero
  - Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
  - Cimiteri di significativo valore paesistico
  - Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
  - Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi T02dP)
- Zone di iniziativa comunale orientata**
- Zona di interesse naturalistico - paesistico
  - Ambiti di fruizione soggetti a progetto urbano di valorizzazione
  - Lanche, banchi e spigoli d'acqua
  - Aree umide
  - Fiumi, torrenti, corsi d'acqua art. 142, comma 1, lettera c) (vedasi T02dP)
  - ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica
  - Isola ecologica (vedasi T02dP)
- AZIONI DI PIANO**
- ACT - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**
- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
  - Edifici appartenenti ai NAF
  - Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico o di interesse pubblico
  - Ambiti della rigenerazione urbana interessati edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03PR)
- VINCOLI IDROGEOLOGICI (vedasi T02dP)**
- PR - fascia A
  - PR - fascia B
  - PR - fascia C
  - PR - fascia D
- PIANO DI GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI, PGRI (vedasi T02dP)**
- Pericolosità RP scenario frequente - H
  - Pericolosità RP scenario poco frequente - M
  - Pericolosità RP scenario raro - L