



COMUNE DI CALCIO

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE Comune di Calcio
Via Papa Giovanni XXIII, 40
24054 Calcio (BG)
tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA Arch. Silvano Buzzi;
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0385 59581 - fax 0385 595800
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036720967

RESP. e COMMESSA Arch. Silvano Buzzi
COLLABORATORE

DOCUMENTO
T02.6 PdR

PIANO DELLE REGOLE

02 - ADOZIONE

r 00

COMMESSA

U 746

EMISSIONE

Luglio 2023

CLIENTE

Comune di Calcio

INCARICO

2021

REDAZIONE

VERIFICATO

BOI

REDATTO

CO4

scala 1:2.000

ALTERNATIVE DELLE VARIANTE 02.000 QUADRO D'UNIONE

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Carta Forestale della Provincia di Bergamo
- Area di interesse naturalistico
- Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- Area umide
- Lanche, boidi e specchi d'acqua
- Elementi idrografici

EDIFICI DA PARTICOLARE VALORE STORICO-CULTURALE E/O PAESISTICO

- Edificio di tutela tipologica e ambientale
- Vedasi A02PRR "Riconoscimento casine storiche"
- Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
- Cimiteri di significativo valore paesistico
- Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edificio appartenenti ai NAF
- Edificio appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi A02PRR)

AZIONI DI PIANO

- A01 - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Polei coltoplanari esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

- Linee di smantellamento per le fasce di rispetto stradale (vedasi T0205P)
- Segni delle centurazioni (vedasi T0205P)
- Isola ecologica (vedasi T0205P)

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con fedificazione del consolidato (R1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con fedificazione del consolidato costituenti occasione dei nuclei di antica formazione (R2)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale (C1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISORZATIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/risortativa (RR1)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- Distributori di carburante (DC)
- Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (vedasi A02PRR)
- Piani di Recupero
- Norme particolari

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- Allevamenti Itici (AI)
- Area di salvaguardia (AS)
- Area agricole di interesse ambientale e paesistico (AAP)
- Area agricole (AA)

- risidenza
- produttivo
- aziende agricole

QUADRO D'UNIONE

