

COMUNE DI CALCIO

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: **Comune di Calcio**
Via Papa Giovanni XXIII, 40
24054 Calcio (BG)
tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi;
Silvano Buzzi & Partners srl
25077 Rode Volcano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 59851 - fax 0365 565800
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: **T02.5 PdR**

02 - ADOZIONE

r 00

COMMESSA: **U 746** EMISSIONE: Luglio 2023 CLIENTE: Comune di Calcio INCARICO: 2021 REDAZIONE: VERIFICATO: B01 REDATTO: C04

scala 1:2.000

A TERME DELLO SCHEMI LOCALI SI SONO IN TUTTO AUSTERE SOTTOSCRITTORE NON SOLO COPPIE, MA ANCHE I NOSTRI ORGANI ALTE PERSE DI OTTE SENSUALI FORTUNOSE DI SIANO RIDICE DI PARTIRE DA

LEGENDA

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Carta Forestale della Provincia di Bergamo
- Are di interesse naturalistico
- Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- Are umide
- Lanche, badi e specchi d'acqua
- Elementi idrografici

EDIFICI DA PARTICOLARE VALORE STORICO-CULTURALE E/O PAESISTICO

- Edificio di tutela tipologica e ambientale
- Vedasi A02PdR "Riconoscimento cascinie storiche"
- Chiese sussidiarie, santari, cappelle votive
- Cimiteri di significativo valore paesistico
- Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico wo di interesse pubblico
- Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti ai NAF (vedasi A03PdR)

AZIONI DI PIANO

- AdI - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Piste ciclopedonali esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA DEI VINCOLI

- Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi T02DdP)
- Zona di iniziativa comunale orientata (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
- Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi T02DdP)
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi T02DdP)
- Rispetto omlteriale (vedasi T02DdP)
- AMT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (Classe di fertilita geologica 4a, 4b e Reticolo idrico Minore - Vedasi T02DdP)
- Classe di fertilita geologica 3a (vedasi T02DdP)
- Limite rispetto TAV (vedasi T02DdP)
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (vedasi T02DdP)
- Segni delle centurazioni (vedasi T02DdP)
- Isola ecologica (vedasi T02DdP)

QUADRO D'UNIONE

IL SISTEMA RESIDENZIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusione dei nuclei di antica formazione (R2)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- Ambiti di riconversione di attivita diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale (C1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- Distributori di carburante (DC)
- Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (Vedasi A03PdR)
- Piani di Recupero (PR)
- Norme particolari (N)

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

- Allevamenti itici (AI)
- Are di salvaguardia (AS)
- Are agricole di interesse ambientale e paesistico (AAP)
- Are agricole (AA)
- residenze (r)
- produttivo (p)
- aziende agricole (aa)

