

**COMUNE DI CALCIO**

**VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: Comune di Calcio  
Via Papa Giovanni XXIII, 40  
24154 Calcio (BG)  
tel. 0363 968444 - fax: 0363 966246  
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA: Arch. Silvano Buzzi  
**Silvano Buzzi & Partners srl**  
25077 Roc Volciano (BS) Via Bellini, 9  
Tel. 0365 99561 - fax 0365 995600  
e-mail: info@buzzipartners.it  
pec: buzzipartners@pec.it  
C.F. - P.I. 04036720967

RESP. DI COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: **TO2.4 PdR**  
02 - ADOZIONE

**PIANO DELLE REGOLE**

scala 1:2.000

COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	VERIFICATO	REDAZIONE
U 746	Luglio 2023	Comune di Calcio	2021	REDATTO	CSA

REGIONE LOMBARDA

**LEGENDA**

Contorno amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Carta Forestale della Provincia di Bergamo

Aree di interesse naturalistico

Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)

Aree umide

Lanche, badi e specchi d'acqua

Elementi idrografici

**QUADRO D'UNIONE**

**EDIFICI DA PARTICOLARE VALORE STORICO-CULTURALE E/O PAESISTICO**

Edificio di tutela tipologica e ambientale

Vedute ADP/R "Ricostruzione cascate storiche"

Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive

Cimiteri di significativo valore paesistico

Presistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edificio appartenenti al NAF

Edificio appartenenti al NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico

Ambiti della rigenerazione urbana interessanti edifici appartenenti al NAF (vedasi ADP/R)

**IL SISTEMA DEI VINCOLI**

Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 15/04/1988 (vedasi TO2DpF)

Zona di iniziativa comunale orientata (vedasi PTC Parco Oglio Nord)

Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione (vedasi PTC Parco Oglio Nord)

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi TO2DpF)

Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi TO2DpF)

Rispetto chilometrico (vedasi TO2DpF)

ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (Classi di fertilità geologica 4a, 4b e Rete idrica storica - Vedasi TO2DpF)

Classi di fertilità geologica 3a (vedasi TO2DpF)

Limite rispetto TAV (vedasi TO2DpF)

Linee di annessamento per la fascia di rispetto stradale (vedasi TO2DpF)

Segni delle destinazioni (vedasi TO2DpF)

Isola ecologica (vedasi TO2DpF)

**AZIONI DI PIANO**

AdT - Ambiti di trasformazione e destinazione prevalentemente residenziale

**AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO**

SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

Piste ciclopedonali esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituito occasione del nucleo di antica formazione (R2)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)

Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

**IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale (C1)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

**IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO**

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

Verde urbano di salvaguardia (VUS)

Distributori di carburante (DC)

Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (Vedasi ADP/R)

Piani di Recupero (PR)

Nome particolari (N)

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE**

Allevamenti ittici (AI)

Aree di salvaguardia (AS)

Aree agricole di interesse ambientale e paesistico (AAP)

Aree agricole (AA)

residenze (r)

produttivo (p)

aziende agricole (a)

