



# COMUNE DI CALCIO

## VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	<b>Comune di Calcio</b> Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: <b>Silvano Buzzi &amp; Partners srl</b> 25077 Rodò Volcano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59551 - fax 0365 595800 e-mail: info@buzzipartners.it pec: buzziepartnersrl@pec.it C.F. - P.I. 04036720987
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	<b>PIANO DELLE REGOLE</b>			
T02.2 PdR				
02 - ADOZIONE	scale 1:2.000			
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Luglio 2023	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO S01 REDATTO C04



**LEGENDA**

- Confine amministrativo comunale
- Perimetro del tessuto urbano consolidato
- Carta Forestale della Provincia di Bergamo
- Aree di interesse naturalistico
- Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)
- Aree umide
- Lanche, boidi e specchi d'acqua
- Elementi idrografici

**EDIFICI DA PARTICOLARE VALORE STORICO-CULTURALE E/O PAESISTICO**

- Edifici di tutela tipologica e ambientale
- Vedasi A02P/R "Riconoscione casine storiche"
- Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive
- Cimiteri di significativo valore paesistico
- Preesistenze rurali di significativo valore paesistico-ambientale (vedasi PTC Parco Oglio Nord)

**IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE**

- Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
- Edifici appartenenti ai NAF
- Edifici appartenenti ai NAF adibiti a servizio pubblico e/o di interesse pubblico
- Ambiti della rigenerazione urbana interessanti ed appartenenti ai NAF (vedasi A03P/R)

**AZIONI DI PIANO**

- A0T - Ambiti di Trasformazione a destinazione prevalentemente residenziale
- N

**AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO**

- SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
- Piste ciclopedonali esistenti e di progetto (Vedasi Piano dei Servizi)

**SISTEMA DEI VINCOLI**

- Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 16/04/1988 (vedasi T02DdP)
- Zona di iniziativa comunale orientata (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
- Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione (vedasi PTC Parco Oglio Nord)
- Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedasi T02DdP)
- Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedasi T02DdP)
- Rispetto cimiteriale (vedasi T02DdP)
- ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (Classe di fattibilità geologica 4a, 4b e Reticolo Idrico Minore - Vedasi T02DdP)
- Classe di fattibilità geologica 3a (vedasi T02DdP)
- Limite rispetto TAV (vedasi T02DdP)
- Linee di arretramento per le fasce di rispetto stradale (vedasi T02DdP)
- Segni delle centurazioni (vedasi T02DdP)
- Isola ecologica (vedasi T02DdP)

**IL SISTEMA RESIDENZIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituenti occlusioni dei nuclei di antica formazione (R2)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)
- Ambiti di riconversione di attività diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale e/o di riqualificazione ambientale (AR)

**IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

**IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale (C1)
- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

**IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO**

- Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettiva/ristorativa (RR1)

**ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI**

- Verde urbano di salvaguardia (VUS)
- Distributori di carburante (DC)
- Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (Vedasi A03P/R)
- Plani di Recupero
- Norme particolari

**IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE**

- Allevamenti ittici (AI)
- Aree di salvaguardia (AS)
- Aree agricole di interesse ambientale e paesistico (AAP)
- Aree agricole (AA)
- r residenze
- p produttivo
- aa aziende agricole

