

PROVINCIA DI BERGAMO

COMUNE DI CALCIO

VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ex articolo 10, comma 6, LR 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE: **Comune di Calcio**
Via Papa Giovanni XXIII, 40
24054 Calcio (BG)
Tel. 0363 958444 - fax: 0363 906246
e-mail: info@comune.calcio.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it

PROGETTISTA: **Arch. Silvano Buzzi
Silvano Buzzi & Partners srl**
25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9
Tel. 0365 595861 - fax: 0365 595860
e-mail: info@buzzipartners.it
pec: buzzipartners@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

RESP. di COMMESSA COLLABORATORI: Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO: **T01 PdR**

02 - ADOZIONE

1.00 scala 1:5.000

COMMESSA EMISSIONE CLIENTE INCARICO REDAZIONE

U 746 Luglio 2023 Comune di Calcio 2021 VERIFICATO SOI REDATTO C04

IL SISTEMA DELLE REGOLE

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Perimetro del tessuto urbano consolidato

Carta Forestale della Provincia di Bergamo

Aree di interesse naturalistico

Ambiti di mitigazione/protezione ambientale e paesistica (AM)

Aree urbane

Lanche, boidi e specchi d'acqua

Elementi idrografici

EDIFICI DA PARTICOLARE VALORE STORICO-CULTURALE E/O PAESISTICO

Edifici di tutela tipologica e ambientale

Vedute ADSP/R "Ricostruzione cascate storiche"

Chiese sussidiarie, santuari, cappelle votive

Cimiteri di significativo valore paesistico

Presidenze curiali di significativo valore paesistico-ambientale (vedesi PTC Parco Oglio Nord)

IL SISTEMA DEI NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE

Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

Edifici appartenenti a NAF

Edifici appartenenti a NAF adibiti a servizio pubblico ed di interesse pubblico

Ambiti della igiene urbana ultra interessanti edifici appartenenti a NAF (vedesi ADSP/R)

SISTEMA DEI VINCOLI

Parco Oglio Nord - Istituto con LR 18 del 19/04/1988 (vedesi T02DP)

Zona di insediamento comunale orientata (vedesi PTC Parco Oglio Nord)

Ambiti di fruizione soggetti a progetto unitario di valorizzazione (vedesi PTC Parco Oglio Nord)

Limite di rispetto per captazione di acque sorgive (vedesi T02DP)

Limite di rispetto degli impianti di depurazione (vedesi T02DP)

Rispetto omlentale (vedesi T02DP)

ANT - Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica (Classe di fattibilità geologica 4a, 4b e Retocolo Ichno Minore - Vedesi T02DP)

Classi di fattibilità geologica 3a (vedesi T02DP)

Limite rispetto Tav (vedesi T02DP)

Linee di annessamento per le fasce di rispetto stradale (vedesi T02DP)

Segni delle orientazioni (vedesi T02DP)

Isola ecologica (vedesi T02DP)

AZIONI DI PIANO

N AdT - Ambiti di Trasformazione e destinazione prevalentemente residenziale

AMBITI PER SERVIZI PUBBLICI O DI INTERESSE PUBBLICO E COLLETTIVO

SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedesi Piano dei Servizi)

Platee ciclopiane esistenti e di progetto (Vedesi Piano dei Servizi)

IL SISTEMA RESIDENZIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato (R1)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con l'edificazione del consolidato costituiti dall'occupazione dei nuclei di antica formazione (R2)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale identificati con gli ambiti di rilevanza ambientale e paesistica (R3)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente residenziale interessati da pianificazione attuativa in itinere (R4)

Ambiti di ricomposizione di utenze diverse dalla residenza a destinazione prevalentemente residenziale sito di riqualificazione ambientale (AR)

IL SISTEMA PRODUTTIVO/INDUSTRIALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva interessati da pianificazione attuativa in itinere (P2)

IL SISTEMA COMMERCIALE/DIREZIONALE

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale (C1)

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale interessati da pianificazione attuativa in itinere (C2)

IL SISTEMA RICETTIVO/RISTORATIVO

Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente ricettivo/ristorativa (RR1)

ALTRE DESTINAZIONI E FUNZIONI

Verde urbano di salvaguardia (VUS)

Distributori di carburante (DC)

Ambiti della rigenerazione urbana (RU) (Vedesi ADSP/R)

Plani di Recupero

Norme parcelari

IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE

Allevamenti itici (AI)

Aree di salvaguardia (AS)

Aree agricole di interesse ambientale e paesistico (AAP)

Aree agricole (AA)

residenza

produttivo

aziende agricole

