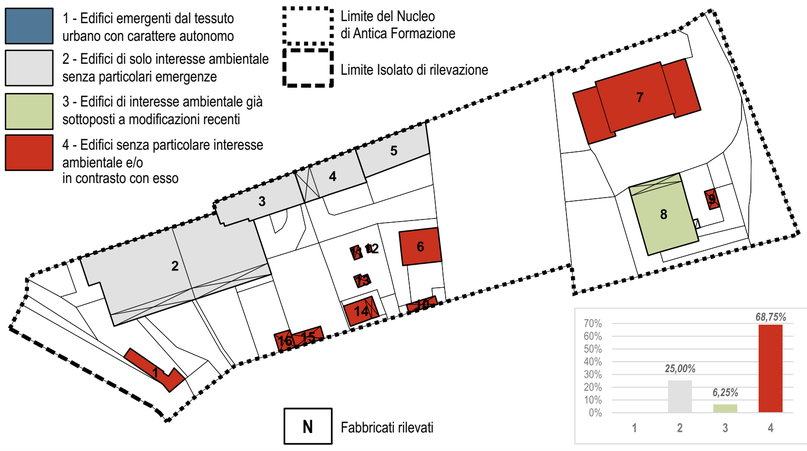
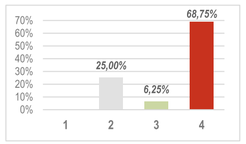
analisi storico ambientale — scala 1:1.000

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione



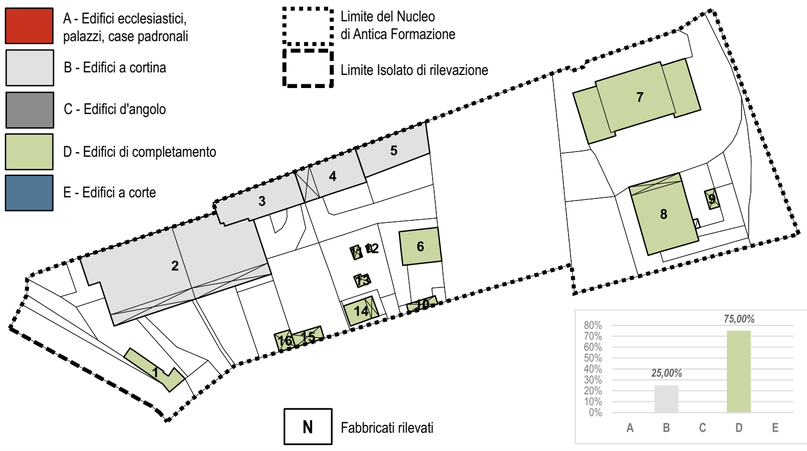


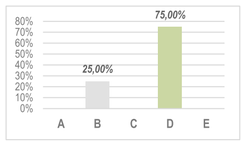
N — Fabbricati rilevati

analisi tipologica — scala 1:1.000

A - Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione

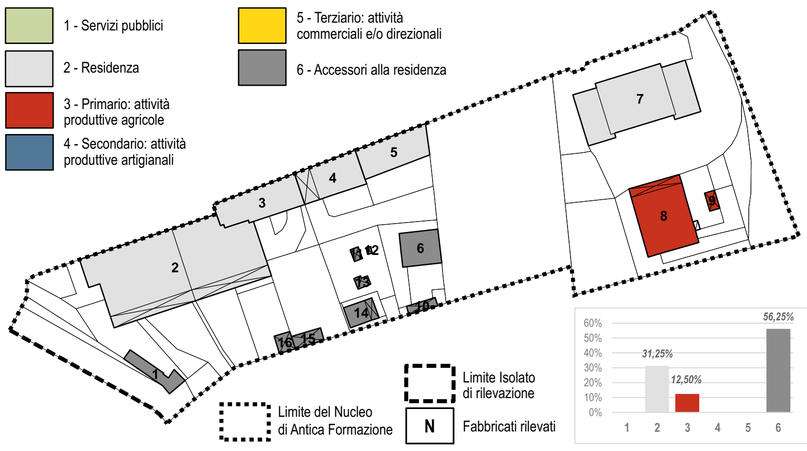


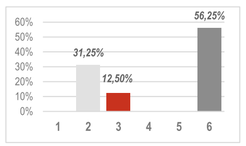


N — Fabbricati rilevati

analisi funzionale — scala 1:1.000

1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza



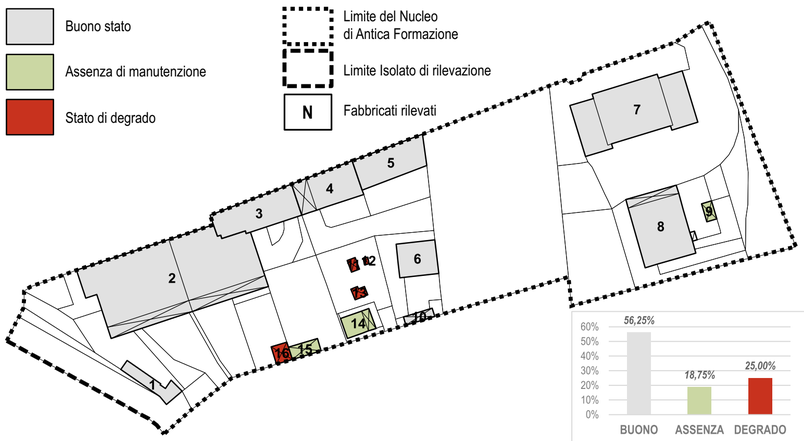


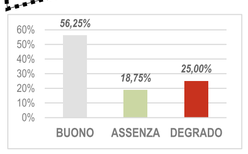
Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati

stato di conservazione — scala 1:1.000

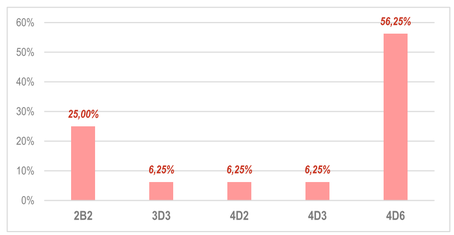
Buono stato
Assenza di manutenzione
Stato di degrado

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati





gradi di operatività e previsioni particolari — scala 1:750

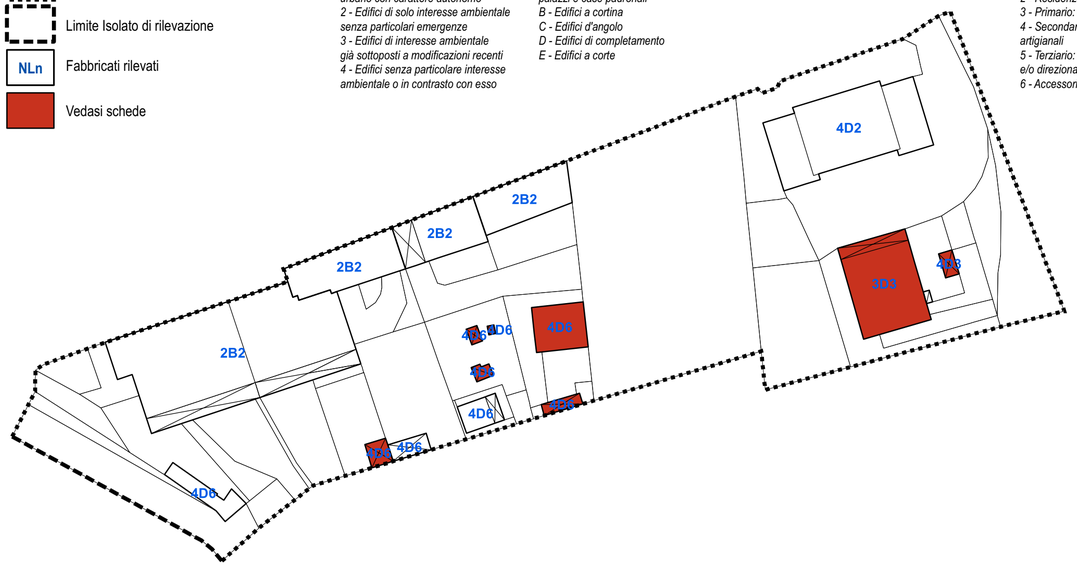


Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
NLn — Fabbricati rilevati
Vedasi schede

N: ANALISI STORICO AMBIENTALE
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

L: ANALISI TIPOLOGICA
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

n: ANALISI FUNZIONALE
1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza



planivolumetrico — scala 1:500

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati
PR/PP — Piano di Recupero Piano Particolareggiato

VOLUMI INUTILIZZATI
Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
Fabbricati con volumi totalmenti inutilizzati

SERVIZI PUBBLICI E/O ASSOGGETTATI ALL'USO PUBBLICO
Edifici destinati a Servizi pubblici
Aree destinate a servizi pubblici
Verde pubblico
Monumenti

ELEMENTI FISICI
Muri in pietra da tutelare
Viabilità pubblica
Corsi e bacini idrici, piscine, fontane

ELEMENTI NATURALI/AGRARI
Verde di tutela, giardini privati
Frutteto
Vigneto, uliveto
Prato

RICONVERSIONI

Fabb 8: 1.444 mc
totale 1.444 mc

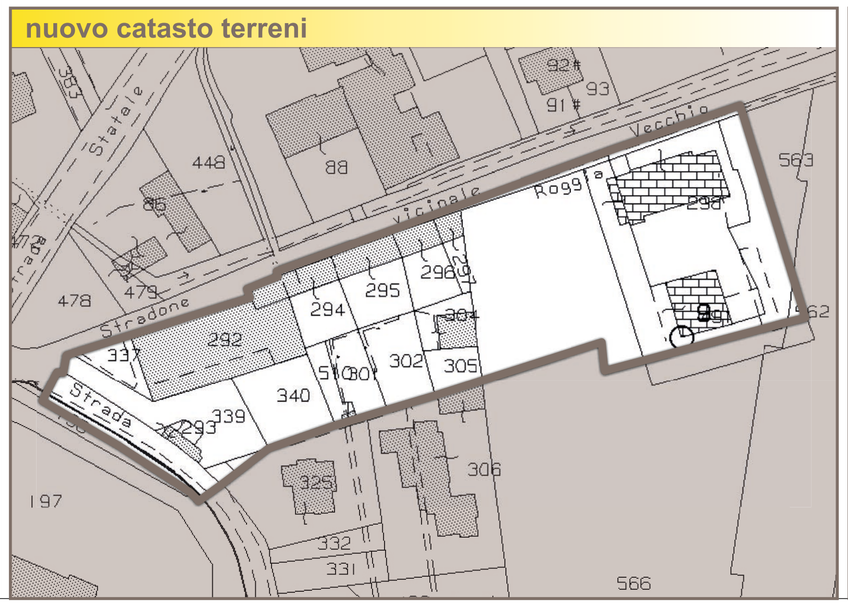
I dati relativi ai volumi inutilizzati o riconvertibili sono funzionali alla determinazione del peso insediativo teorico e non sono vincolanti ai fini della rilevazione dello stato di fatto che dovrà essere dimostrato con specifico rilievo in sede di rilascio del titolo abilitativo.

ARREDO URBANO
Pavimentazione con funzione di arredo urbano
Cortili privati con funzione di arredo urbano

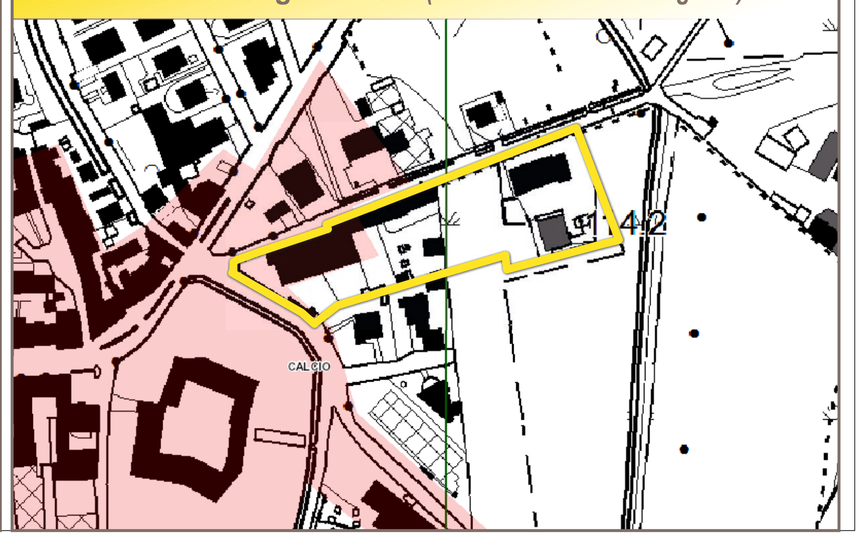
ATTIVITA' EDILIZIA
UMI — Unità Minima di Intervento
Edifici da sostituire
Edifici di nuova costruzione
Portici di nuova costruzione
Edifici da sovralzare
Ampliamenti con loggiati
PROGETTO / ESISTENTE — Riferimenti altimetrici con allineamenti di colmo e/o gronda
Obbligo di copertura in coppi
Area di galleggiamento
Riconversione dei volumi esistenti

individuazione isolato di rilevazione su ortofotocarta

nuovo catasto terreni



perimetri dei nuclei storici rilevati alla soglia storica del 1931 desunti dalla cartografia IGMI *(fonte: Provincia di Bergamo)*



PROVINCIA DI BERGAMO
REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI CALCIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Calcio** Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 email: info@comune.calcio.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	*NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE*			
T06 NAF	**ANALISI STATO DI FATTO E PLANIV OLUMETRICO CENTRO - Isolato 06**			
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO S01 REDATTO C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL