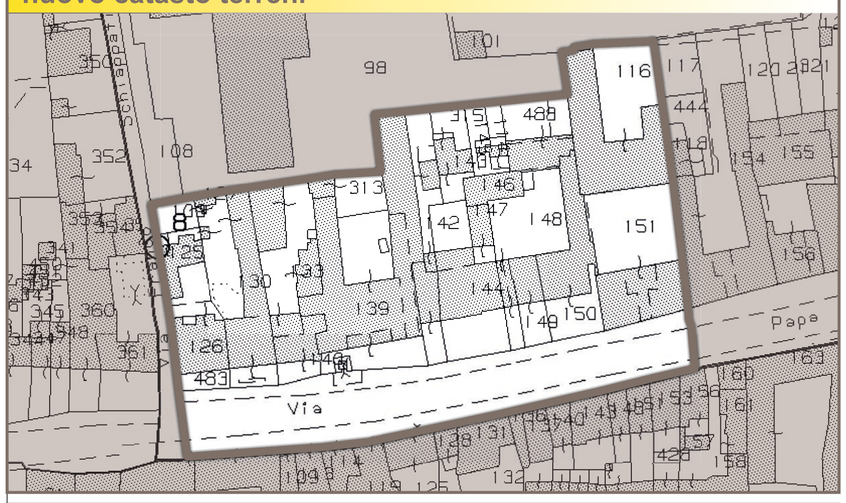
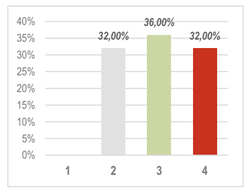
nuovo catasto terreni



analisi storico ambientale — scala 1:1.000

1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale e/o in contrasto con esso

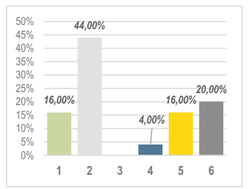
Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati

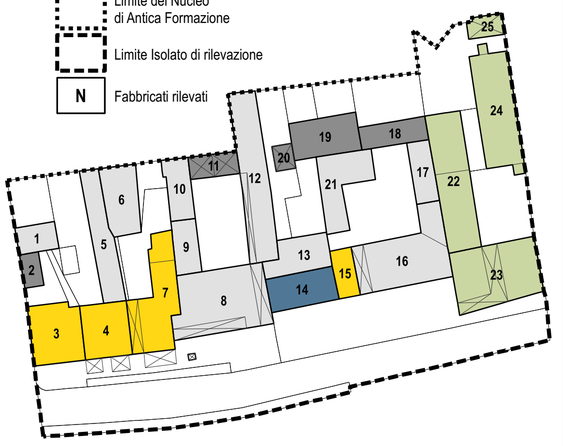


analisi funzionale — scala 1:1.000

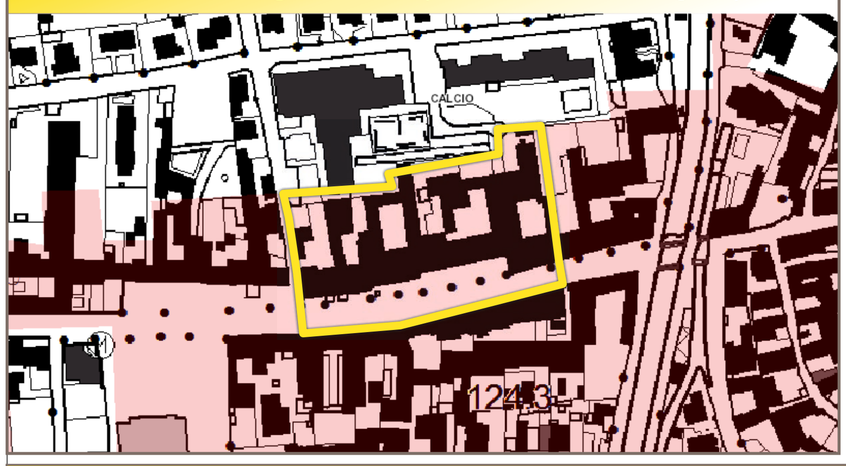
1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati





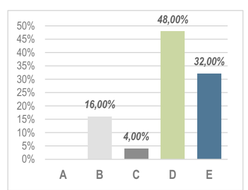
perimetri dei nuclei storici rilevati alla soglia storica del 1931 desunti dalla cartografia IGMI *(fonte: Provincia di Bergamo)*



analisi tipologica — scala 1:1.000

A - Edifici ecclesiastici, palazzi, case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

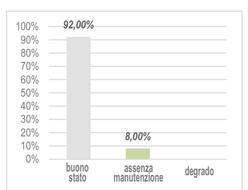
Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati

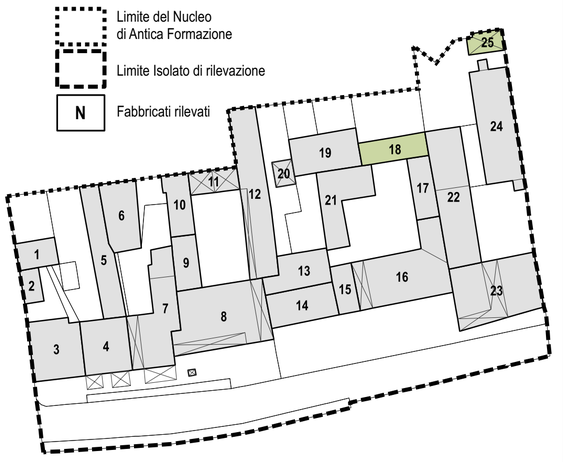


stato di conservazione — scala 1:1.000

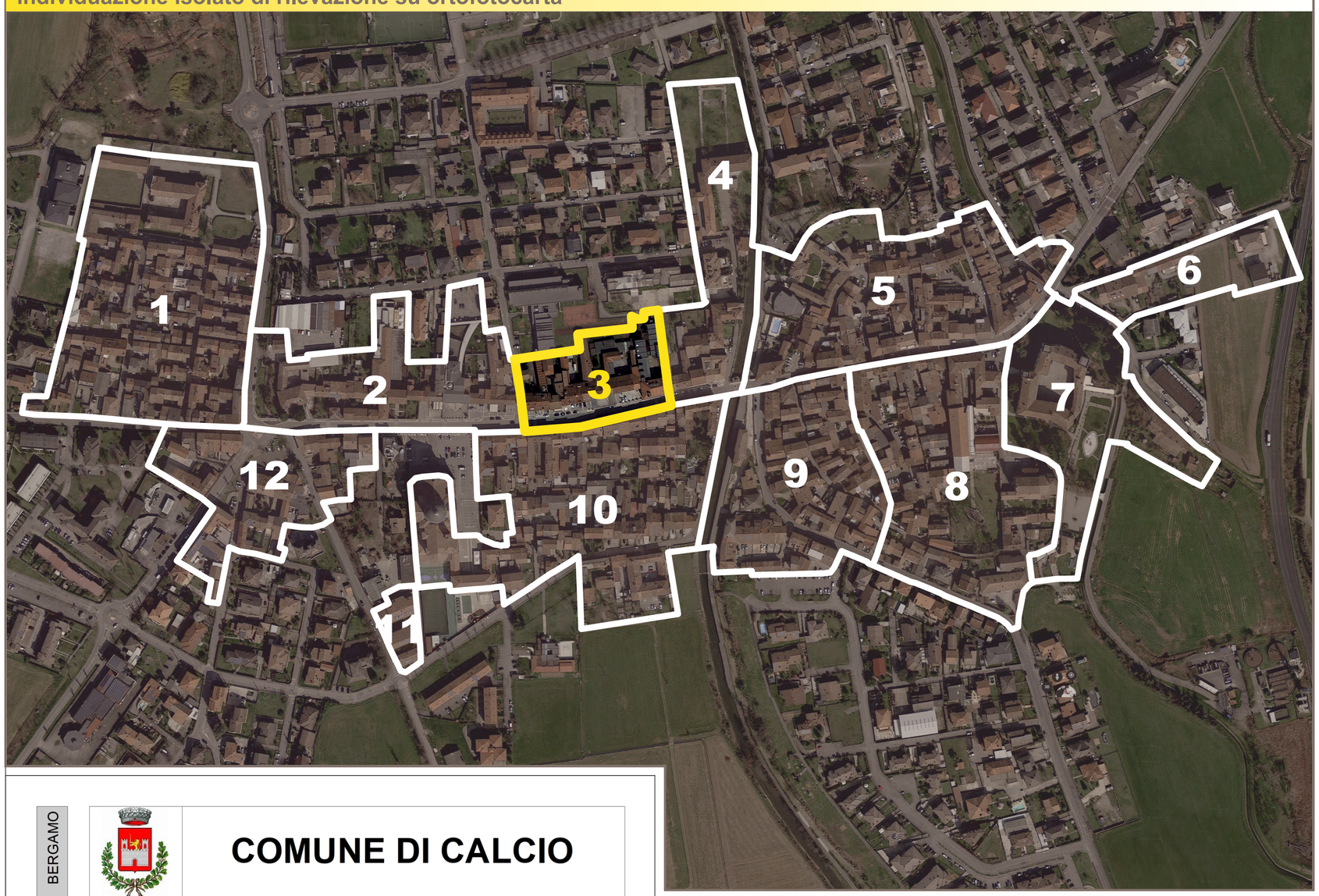
Buono stato
Assenza di manutenzione
Stato di degrado

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati





individuazione isolato di rilevazione su ortofotocarta



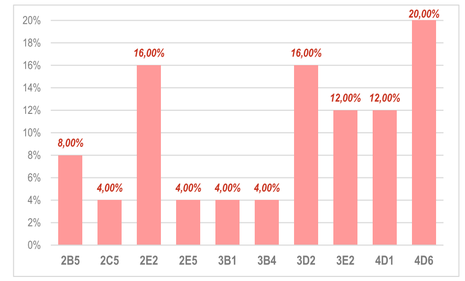
gradi di operatività e previsioni particolari — scala 1:750

N: ANALISI STORICO AMBIENTALE
1 - Edifici emergenti dal tessuto urbano con carattere autonomo
2 - Edifici di solo interesse ambientale senza particolari emergenze
3 - Edifici di interesse ambientale già sottoposti a modificazioni recenti
4 - Edifici senza particolare interesse ambientale o in contrasto con esso

L: ANALISI TIPOLOGICA
A - Edifici ecclesiastici, palazzi e case padronali
B - Edifici a cortina
C - Edifici d'angolo
D - Edifici di completamento
E - Edifici a corte

n: ANALISI FUNZIONALE
1 - Servizi pubblici
2 - Residenza
3 - Primario: attività produttive agricole
4 - Secondario: attività produttive artigianali
5 - Terziario: attività commerciali e/o direzionali
6 - Accessori alla residenza

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
NLn — Fabbricati rilevati
Vedasi schede



CHIESA E CASA CANONICA CON RESTI DI UN EDIFICIO MEDIOEVALE - Isolato 3, fabbricato 21
[fonte: Istituto Superiore per la Conservazione ed il Restauro]

ID	137426	Codice regione (NCTR)	*n.d.*
Numero catalogo generale (NCTN)	*n.d.*	Condizione Giuridica	*n.d.*
Tipo scheda	architettura	Tipo bene	chiesa
Secolo Da	*n.d.*	Secolo A	*n.d.*
Presente in Carta del rischio	si (152568)	Presente in Beni tutelati	no
Foglio	*n.d.*	Particella	*n.d.*

Atti Amministrativi

Decreto	L. 1089/1939 art. 1
Data vincolo	09/06/1967

Ente competente (ECP)

Denominazione ECP	Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Bergamo e Brescia		
Ente competente ECP	S289	Sigla ECP	SABAP-BS

Ente schedatore (ESC)

Denominazione ESC	Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Milano Bergamo Como Lecco Lodi Monza Pavia Sondrio Varese		
Ente schedatore ESC	S26	Sigla ESC	SBAP-MI

planivolumetrico — scala 1:500

Limite del Nucleo di Antica Formazione
Limite Isolato di rilevazione
N — Fabbricati rilevati
PR/PP — Piano di Recupero Piano Particolareggiato

VOLUMI INUTILIZZATI
Fabbricati con volumi parzialmente inutilizzati
Fabbricati con volumi totalmenti inutilizzati

SERVIZI PUBBLICI E/O ASSOGGETTATI ALL'USO PUBBLICO
Edifici destinati a Servizi pubblici
Aree destinate a servizi pubblici
Verde pubblico
Monumenti

ATTIVITA' EDILIZIA
UMI — Unità Minima di Intervento
Edifici da sostituire
Edifici di nuova costruzione
Portici di nuova costruzione
Edifici da sovralzare
Ampliamenti con loggiati
PROGETTO / ESISTENTE — Riferimenti altimetrici con allineamenti di colmo e/o gronda
Obbligo di copertura in coppi
Area di galleggiamento
Riconversione dei volumi esistenti

ELEMENTI FISICI
Muri in pietra da tutelare
Viabilità pubblica
Corsi e bacini idrici, piscine, fontane

ELEMENTI NATURALI/AGRARI
Verde di tutela, giardini privati
Frutteto
Vigneto, uliveto
Prato

ARREDO URBANO
Pavimentazione con funzione di arredo urbano
Cortili privati con funzione di arredo urbano

PROVINCIA DI BERGAMO

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI CALCIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

variante ex art. 10, comma 6, L.R. 12/05 e s.m. e i.

COMMITTENTE	**Comune di Calcio** Via Papa Giovanni XXIII, 40 24054 Calcio (BG) tel. 0363 968444 - fax: 0363 906246 email: info@comune.calcio.bg.it - pec: protocollo@pec.comune.calcio.bg.it
PROGETTISTA	Arch. Silvano Buzzi: **Silvano Buzzi & Partners srl** 25077 Roè Volciano (BS) Via Bellini, 9 Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziepartners.it pec: buzziepartnerssrl@pec.it C.F. – P.I. 040365720987
RESP. di COMMESSA COLLABORATORI	Arch. Silvano Buzzi

DOCUMENTO	*NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE*			
T03 NAF	**ANALISI STATO DI FATTO E PLANIV OLUMETRICO CENTRO - Isolato 03**			
01 - VAS				
r 00				
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	REDAZIONE
U 746	Ottobre 2022	Comune di Calcio	2021	VERIFICATO S01 REDATTO C04

A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL