



COMUNE DI CALCIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COMMITTENTE	<p>Comune di Calcio</p> <p>Ufficio Tecnico Via Papa Giovanni XXIII, 40 - 24054 - Calcio (BS) tel. 0363.968444 fax 0363.906246 e-mail: utcalcio@libero.it</p>
<p>PROGETTISTI</p> 	<p>SILVANO BUZZI & ASSOCIATI s.r.l.</p> <p>Via Bellini, 7/9 25077 Roè Volciano (BS) Tel. 0365 59581 – fax 0365 5958600 e-mail: info@buzziassociati.it C.F. – P.I. – Reg. Imprese 03533880179 Capitale sociale versato € 100.000,00</p> <p>Pianificatore Territoriale Matteo Bani</p> <p>via D. Speranza, 5 - 24040 - Bonate Sotto (Bg) cell. +39 339 70 65 495 e-mail: matteobani@tiscali.it P.I. 03113000164</p>

DOCUMENTO	DOCUMENTO DI PIANO			
A 04 DdP	ISTANZE MODIFICATE CON EMENDAMENTI (Del. C.C. n.06 del 29-03-2010)			
r01	FASE: ADOZIONE			
COMMESSA	EMISSIONE	CLIENTE	INCARICO	APPROVATO Silvano Buzzi
U 446	MARZO 2010	E159	LUGLIO 2006	VERIFICATO Matteo Bani
				REDATTO Matteo Bani
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O DITTE SENZA AUTORIZZAZIONE DI ARCHITETTURA & URBANISTICA S.r.l.				

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di CALCIO

istanze privati

num. rich.	Foglio Mappale	classe di fattibilità geologica	classe di sensibilità	Inserita in sito inquinato	Inserita in PTC parco Oglio	data presentazione	numero protocollo	richiedente	richiesta	note	descrizione	ESITO	atto di riferimento
1	fg. 8 mapp. 292-293-327- fg. 10 mapp. 1-2	2, piccola parte in 3a e 3d	3			18 febbraio 2005	1856	Schieppati Maria Rosaria Fichera dott. Domenico	Chiedono che sia variata la destinazione urbanistica da zona E - agricola - a zona residenziale di espansione.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area adiacente al consolidato urbano.	PA	DdP
2	fg. 7 mapp. 183-180	2	3			2 marzo 2006	2717	Patelli Rachele Santina	Chiede l'ampliamento una a tantum del 30% del fabbricato di proprietà e la possibilità di realizzare tale aumento volumetrico in modo indipendente dall'intero corpo di fabbrica.		L'edificio non presenta particolare valore architettonico. L'ampliamento dovrà essere fatto in aderenza al corpo di fabbrica esistente.	PA	PdR
3	fg.7 mapp. 124	2	3			16 marzo 2005	3108	Facchi Mario Porri Romana	Chiedono che sia variata la destinazione urbanistica da zona E -agricola - a zona D2 - produttiva di espansione.		L'area si prefigura come naturale espansione alla zona produttiva.	A	DdP
4	fg. 5 mapp. 113,114,115, fg. 6 mapp. 59	3c,3d,3f	1		x	18 marzo 2005	3208	Fratus Bruno	Chiede che sia variata la destinazione urbanistica da zona D - produttiva esistente di completamento - a zona residenziale con un indice edificatorio pari a 1,5 mc/mq.		L'area è idonea per una riconversione d'uso da industriale a residenziale.	A	DdP
6	fg.10 Mapp. 88-89	3d,2	3		x	6 aprile 2005	4024	Zanchetti Pietro Vezzoli Elena	Chiedono: 1- di inserire l'area di proprietà nel ptc del parco come zona - di iniziativa comunale orientata. 2- di rilocalizzare la destinazione residenziale nel caso di esproprio per il passaggio della "tangenziale". 3- che la fascia di rispetto della tangenziale non infici quanto sopra chiesto.		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR
7	fg. 2 mapp. 220	3d, 3f	4		x	16 maggio 2005	5630	Berta Luigi	Chiede che sul mappale di proprietà inserito in zona E1 - Agro boschiva di tutela ambientale - e all'interno del Parco Oglio Nord, sia concessa la possibilità di edificare una abitazione per il servizio delle aziende agricole di proprietà con un indice di 0,03 mc/mq.		L'area è inserita nel Parco Oglio e presenta elevato valore paesistico.	NA	
8	fg. 4 mapp. 9	3d,2	1		confine esterno	24 maggio 2005	5980	Martinelli Pierluigi	Chiede che l'immobile di proprietà ora inserito in zona D - produttiva esistente e di completamento - sia inserito in zona Commerciale.		L'area è collocata in un ambito con una vocazione urbanistica mista tra il produttivo e il commerciale.	A	PdR
9	fg. 4 mapp. 17-55, fg. 3 mapp. 200-201-203-204-205-206-207-208-241	2	2/3			3 ottobre 2005	10335	Conti Giorgio	Chiede: 1- che i mappali n. 17 fg. 4, n. 241 fg. 3 inseriti in zona - di rispetto dell'abitato" e il mappale n. 208p fg. 3 inserito in zona E - agricola -, siano destinati a zona residenziale da assoggettare a Piani Esecutivi. 2- che parte del mappale n. 55 del fg. 4 inserito in zona SP ma non espropriato sia destinato a zona B - edilizia residenziale esistente di completamento.		L'area è collocata ai margini ovest del tessuto consolidato.	NA	
10	fg. 5 mapp. 184-187	2	1			13 ottobre 2005	10845	Marrone Bartolomeo Manzoli Margherita	Chiede che sul lotto di proprietà inserito in zona D2 - zona industriale produttiva di espansione - sia concessa la possibilità di edificare una abitazione residenziale per la famiglia in aggiunta all'abitazione esistente per il personale dipendente che occupa già i 220,00 mq. ammessi.		L'ambito ha vocazione produttiva, non è idoneo inserire abitazioni residenziali.	NA	
11	fg. 7 mapp. 183	2	3			6 giugno 2005	6654	Perego Elio Patelli Rachele	Chiedono che sia concesso l'ampliamento una tantum del 30% all'edificio di proprietà posto in zona E ma non adibito ad uso agricolo.		L'edificio non presenta particolare valore architettonico. L'ampliamento dovrà essere fatto in aderenza al corpo di fabbrica esistente.	PA	PdR
12	fg. 7 mapp. 34-35-36-37-38-39	2	3			20 luglio 2006	8319	Fichera Domenico Manzoli Giovanni Dell'Angelo Luigi e Eredi Togni	Chiedono che le aree di proprietà siano inserite da zona E - agricola - a zona Residenziale vista la prossimità al P.L. previsto		Le aree si trovano ai margini del tessuto consolidato in direzione delle aree agricole.	NA	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di CALCIO

istanze privati

num. rich.	Foglio Mappale	classe di fattibilità geologica	classe di sensibilità	Inserita in sito inquinato	Inserita in PTC parco Oglio	data presentazione	numero protocollo	richiedente	richiesta	note	descrizione	ESITO	atto di riferimento
13	fg. 8 mapp. 292-293-327, fg. 10 mapp. 1-2	2, piccola parte in 3a e 3d	3			20 luglio 2006	8320	Fichera Domenico	Chiede che le aree di proprietà siano inserite da zona - rispetto dell'abitato - a zona Residenziale vista la prossimità con il centro storico e una zona residenziale esistente.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area adiacente al consolidato urbano.	PA	DdP
14	/	/	/		/	4 agosto 2006	9048	Sarta Corrado	Chiede l'assegnazione nel territorio comunale di un area idonea per la realizzazione di edilizia economica popolare.		Non rientra nelle strategie amministrative.	NA	
15	fg. 3 mapp. 357	2	1			9 agosto 2006	9792	Donghi Osvaldo	Chiede che il tracciato viabilistico di progetto presente sul PRG sia annullato e che sia chiarita l'intenzione del comune.		La strada di previsione è superflua vista la lottizzazione adiacente prevista.	A	PdR
16	fg. 10 mapp. 328	3d,2	3		x	31 agosto 2007	9697	Achille Elena	Chiede che l'edificio di proprietà inserito in zona A ma ormai privo di connotati storici, possa essere demolito e ricostruito con diverso sedime recuperando tutti i volumi compresi i portici.		L'edificio non è più inserito in zona A. E' possibile la ristrutturazione edilizia mantenendo tuttavia i connotati storici.	PA	PdR
17	fg. mapp. 88-89	3d,2	3		x	16 settembre 2006	10337	Zanchetti Pietro Vezzoli Elena	Chiede che l'area di proprietà sia inserita in area residenziale e che le previsioni sovramunicipali di viabilità e rispetto della viabilità non inficino tale richiesta.		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR
18	fg. 5 mapp. 113-114, fg. 6 mapp. 401	3c,3d,3f	1		x	17 novembre 2006	12688	Fratù Bruno	Chiede di variare la destinazione d'uso della proprietà da zona D - zona produttiva esistente e di completamento - in zona C - zona destinata ad edilizia residenziale di espansione.		L'area è idonea per una riconversione d'uso da industriale a residenziale.	A	DdP
19	fg. 3 mapp. 136-137-138	2	3			23 novembre 2006	12971	Lucchini Agnese	Chiede che la proprietà oggi destinata a zona - rispetto dell'abitato - assuma una destinazione urbanistica che ne consenta l'edificabilità a destinazione residenziale.		L'area si presta per una aggiunta edilizia residenziale.	A	DdP
20	/	/	/			30 novembre 2006	13436	Balducci Aldo - cooperativa edilizia Morandi	Chiede l'assegnazione di un lotto circa di 4000,00 mc. Per realizzare un intervento di edilizia residenziale convenzionata.		Non rientra nelle strategie amministrative.	NA	
21	fg. 10 mapp. 28-29-30-31-83-84-85-86-87-133-134-140-141-147-151-146-148-149-150	3d,2	2/3	x	x	4 dicembre 2006	13608	Zanetti Luigi	Chiede che, vista la chiusura dell'allevamento di bufale, appurata la presenza di un pl adottato a 70,00 mt, verificate le distanze secondo il R.L.I., constatato che la tangenziale sud dividerà le due porzioni di azienda, la porzione di azienda agricola posta a nord della tangenziale venga destinata a zona residenziale, oppure a destinazione artigianale non molesta.		Area agricola collocata ai margini sud del tessuto urbano.	NA	
22	fg. 5 mapp. 155-157-158-159-160-161-163-165	2	1		x	15 dicembre 2006	14056	Masa Pietro	Chiede che sia regolarizzata la situazione urbanistica delle proprietà attribuendo una destinazione artigianale/commerciale. In alternativa solo la destinazione artigianale.		L'area si trova a ridosso del fiume Oglio, inserita nel Parco. Gli edifici sono interessati dalla Fascia PAI 3.	NA	
24	fg. 7 mapp. 180	2	3			18 dicembre 2006	14235	Patelli Rachele	Chiede che l'area di proprietà ora destinata a zona agricola sia inserita in zona residenziale di completamento.		L'area è collocata in ambito rurale di salvaguardia fuori dal tessuto consolidato.	NA	
25	fg. 7 mapp. 80-174-175	2	3			19 dicembre 2006	14314	Patelli Patrizio, Alberto, Giorgio, Paolo	Chiedono che i mappali di proprietà non più utilizzati a fini agricoli, siano destinati a zona residenziale di completamento o P.L.		L'area è collocata ai margini del tessuto consolidato, in zona agricola di salvaguardia.	NA	
26	fg. 5 mapp. 370-371-372	3d,3c,3f	3		x	19 dicembre 2006	14311	Pedroni Giovanni	Chiede che il mappale 370 da zona agricola sia destinato come il 371 e 372 a funzione artigianale/industriale.		L'area è adiacente e in continuità alla zona industriale di futura riconversione.	NA	
27	fg. 8 mapp. 494, fg. 7 mapp. 271-274	2, piccola parte in 3a e 3d	1			19 dicembre 2006	14388	Avocado srl	Chiede che il comparto di proprietà cambi destinazione d'uso da industriale a residenziale di espansione contenuta.		Si confermano le destinazioni vigenti.	NA	
28	fg. 7 mapp. 270-273	2	2			19 dicembre 2006	14387	GI.SE.LA.MA S.r.l.	Chiede che il comparto di proprietà cambi destinazione d'uso da industriale a residenziale di espansione contenuta.		Si confermano le destinazioni vigenti.	NA	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di CALCIO

istanze privati

num. rich.	Foglio Mappale	classe di fattibilità geologica	classe di sensibilità	Inserita in sito inquinato	Inserita in PTC parco Oglio	data presentazione	numero protocollo	richiedente	richiesta	note	descrizione	ESITO	atto di riferimento
29	fg. mapp. 88-89	3d,2	3		x	12 gennaio 2007	380	Zanchetti Pietro Vezzoli Elena	Chiede che l'area di proprietà sia inserita in area residenziale e che le previsioni sovramunicipali di viabilità e rispetto della viabilità non inficino tale richiesta.		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR
30	fg. 8 mapp. 448-449	2 e piccola parte in 3d	3			12 gennaio 2007	414	Fabemoli Pier Luigi	Chiede che i mappali di proprietà destinati a zona - rispetto dell'abitato - siano adibiti a destinazione residenziale per l'edificazione di civile abitazione.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area in continuità con le previsioni di espansione.	A	DdP
31	fg. 10 mapp. 328	3d,2	3		x	12 gennaio 2007	413	Achille Elena	Chiede che l'edificio di proprietà inserito in zona A ma ormai privo di connotati storici, possa essere demolito e ricostruito con diverso sedime recuperando tutti i volumi compresi i portici.		L'edificio non è più inserito in zona A. E' possibile la ristrutturazione edilizia mantenendo tuttavia i connotati storici.	PA	PdR
32	fg. 4 mapp. 10	3d,2	1			18 gennaio 2007	575	Pedran Alessandro	Chiede la variazione di destinazione urbanistica del mappale di proprietà da zona - rispetto dell'abitato - a zona - residenziale edificabile.		Sul mappale insiste già un edificio residenziale. Si ritiene l'area idonea per un cambio di destinazione	A	PdR
33	fg. 8 mapp. 292-293-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000	2, piccola parte in 3a e 3d	3			23 gennaio 2007	777	Fichera Domenico	Chiede il cambio di destinazione d'uso da zona - rispetto dell'abitato a zona residenziale viste le destinazioni limitrofe, centro storico e residenziale di completamento.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area adiacente al consolidato urbano.	PA	DdP
34	fg. 7 mapp. 129	2	3			29 gennaio 2007	998	Lazarini Zanoni Angelo	Chiede il cambio di destinazione d'uso da zona E - agricola a zona commerciale-alberghiera		L'area è collocata in zona agricola, in posizione defilata dal contesto urbano.	NA	
36		2	1			7 febbraio 2007	1472	Donghi Osvaldo	Chiede che non sia realizzato il tratto di strada previsto a collegamento tra via Toscanini e Fermi. Propone l'alternativa di fruttare la strada di lottizzazione posta più a ovest		La strada di previsione è superflua vista la lottizzazione adiacente prevista.	A	PdR
37	fg. 3 mapp. 141	2	3			6 febbraio 2007	1412	Baruffi Luigi, Federico	Chiedono, vista la vocazione residenziale, che l'area di proprietà venga destinata a funzione residenziale con possibilità di insediamento di funzioni compatibili.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area in continuità con le previsioni di espansione.	A	DdP
38	fg. 7 mapp. 23-143-133-134	2	1			6 febbraio 2007	1411	Sirani Isabella, Sirani Fausto Ines, Foresti Mario, Barnabò Angelo	Chiedono che la viabilità relativa al PA nel quale sono inserite le aree di proprietà, sia inserita nel PGT come viabilità di previsione.		La strada di previsione si presta al collegamento tra i 2 isolati residenziali	A	PdR
39	fg. 10 Mapp. 298-340-341	3d,3f	1		confine esterno	6 febbraio 2007	1410	Alghisi Giovanni Spampati Duillio	Chiedono che l'area di proprietà non sia destinata a standard pubblico in quanto di scarso utilizzo e venga convertita in verde privato		L'area è in continuità con altri SP.	NA	
40	fg. 8 mapp. 520-261/2	3a,3d,2	2			6 febbraio 2007	1379	Schieppati Francesca	Chiede che i mappali di proprietà siano destinati alla funzione residenziale.		L'area è inserita nel tessuto consolidato residenziale.	A	PdR
41	fg. 8 mapp. 403-296-297-298-328-329-339 fg. 10 mapp. 8-19-20-21-22-23-24-25-80	3d,2	3			6 febbraio 2007	1354	Milesi Gianluigi	Chiede il cambio di destinazione d'uso da zona E- agricola e rispetto dell'urbanizzato a zona residenziale-commerciale.		L'area si colloca in adiacenza al nucleo storico, con funzione di filtro verde tra l'edificato storico e l'ambito agricolo.	NA	

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di CALCIO

istanze privati

num. rich.	Foglio Mappate	classe di fattibilità geologica	classe di sensibilità	Inserita in sito inquinato	Inserita in PTC parco Oglio	data presentazione	numero protocollo	richiedente	richiesta	note	descrizione	ESITO	atto di riferimento
42	fg. 3 mapp. 279/2-309/2-309/4	2	2			6 febbraio 2007	1360	Zappella Franco e Antonini Maria Luisa	Chiedono che l'immobile di proprietà non sia inserito in zona E - agricola - poiché non praticano l'attività agricola. Chiedono il cambio di destinazione d'uso a zona residenziale con aggiunta di 350,00 mc.		L'edificio è inserito in un contesto agricolo e partecipa alla percezione d'insieme del paesaggio agricolo.	NA	
42/b	fg. 3 mapp. 142	2	2			7 febbraio 2007	1425	Orini Angelo	Chiede la trasformazione della destinazione d'uso da rispetto dell'abitato a zona residenziale, visto il contesto favorevole.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area in continuità con le previsioni di espansione.	A	DdP
43	fg. 3 mapp. 139	2	3			7 febbraio 2007	1469	Togni Daniele Togni Roberto	Propongono che sia presa in considerazione l'idea di sviluppare un P.A. unitario a destinazione residenziale per sviluppare in modo organico la crescita del comune.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area di proprietà nella logica di uno sviluppo unitario.	A	DdP
44	fg. 7 mapp. 39	2	3			8 febbraio 2007	1476	Fichera Domenico	Chiede che l'area di proprietà destinata a zona agricola sia nel PGT individuata come zona Residenziale.		Le aree si trovano ai margini del tessuto consolidato in direzione delle aree agricole.	NA	
45	fg. 7 mapp. 34-36	2	3			8 febbraio 2007	1477	Togni Vincenzo	Chiede il cambio di destinazione d'uso da agricola a zona residenziale delle aree di proprietà.		Le aree si trovano ai margini del tessuto consolidato in direzione delle aree agricole.	NA	
46	fg. 7 mapp. 35	2	3			8 febbraio 2007	1478	Manzoli Giovanni	Chiede il cambio di destinazione d'uso da agricola a zona residenziale delle aree di proprietà.		Le aree si trovano ai margini del tessuto consolidato in direzione delle aree agricole.	NA	
47	fg. 8 mapp. 87	3a,3d,2	3			8 febbraio 2007	1479	Togni Vincenzo	Chiede il cambio di destinazione d'uso da SP a zona residenziale delle aree di proprietà inserita nel nucleo antico.		L'area è inserita nel tessuto consolidato residenziale fuori dal perimetro del nucleo antico.	A	PdR
48	fg. 4 mapp. 429	3d,2	1			8 febbraio 2007	1480	Manzoli Giovanni	Chiede il cambio di destinazione d'uso da agricola a zona residenziale dell'area di proprietà.		L'area è la sponda della roggia Parmigiana.	NA	
49	fg. 3 mapp. 140	2	3			8 febbraio 2007	1485	Pezzotti Giuseppe	Chiede il cambio di destinazione d'uso dell'area di proprietà da zona - rispetto dell'abitato - a zona residenziale con possibilità di insediamento di attività compatibile.		Si ritiene adeguata per la destinazione residenziale la porzione di area in continuità con le previsioni di espansione.	A	DdP
50	fg. 6 mapp. 481	3c,3d,3f	3/1		x	8 febbraio 2007	1487	Taietti Dante	Chiede il cambio di destinazione d'uso da agricola di prima fascia a residenziale.		Area libera ai margini dell'urbanizzato inserita nel perimetro del parco oglio.	NA	
51	fg. 8 Mapp. 261-264	3a,3d,2	3			13 febbraio 2007	1618	AL.Ma Srl	Chiede che venga tolto il vincolo di mantenere portici e loggiati al fine di consentire un piano di recupero con profili diversi		La richiesta è stata realizzata con P.R.	NA	
52	fg. 3 mapp. 70-71	2	3			21 febbraio 2007	2063	Bonacina Cesare	Chiede che l'area di proprietà sia destinata ad industria e artigianato come le aree limitrofe.		L'area di espansione industriale è collocata nella zona sud-ovest del comune.	NA	
53	fg. Mapp. 124-338	2	3			23 febbraio 2007	2215	Mascheretti Giuseppe, Bana Flavio, Consult Project s.r.l.	Chiedono che l'area di proprietà sia destinata da zona E - agricola - a zona D - produttiva di espansione.		L'area si presta a divenire il nuovo polo industriale del Comune.	PA	DdP
54	fg. 7 mapp. 223	2	3			1 marzo 2007	2340	Belloli Rosaria	Chiede che il fabbricato in oggetto venga destinato a fini residenziali visto l'inutilizzo a scopi agricoli.		Il fabbricato è collocato a confine con altri edifici residenziali.	A	PdR
55		3d, 3f, piccola porzione 3e, 3g	2		x	15 marzo 2007	2854	Zappella Rosino	Chiede: 1- che venga modificato il tracciato di progetto della viabilità esterna e ricollocato fuori dalla proprietà 2- che sia possibile edificare l'attuale area a giardino circostante l'abitazione azzonata come zona B - residenziale di completamento.		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR
56	fg. 10 mapp. 347	2	3			12 giugno 2007	5847	Ranghetti Giacomo Paganardi Enrica	Chiedono: 1- che sia mutata la destinazione urbanistica del fondo di proprietà da zona agro-industriale a agricola idonea all'attività svolta. 2- che sia modificata la destinazione della proprietà azzonata come rispetto dell'urbanizzato a favore della zona agricola per consentire lo sviluppo dell'azienda di proprietà.		La proprietà è localizzata in zona agricola di salvaguardia.	PA	PdR

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di CALCIO

istanze privati

num. rich.	Foglio Mappale	classe di fattibilità geologica	classe di sensibilità	Inserita in sito inquinato	Inserita in PTC parco Oglio	data presentazione	numero protocollo	richiedente	richiesta	note	descrizione	ESITO	atto di riferimento
57	fg. mapp. 88-89	3d,2	3		x	10 luglio 2007	6767	Zanchetti Pietro Vezzoli Elena	Richiedono la modifica al tracciato di previsione della SS11 che danneggia la proprietà dei richiedenti.		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR
58	fg. 6 mapp. 505-507-508	3c,3d,3f	3/1		x	16 ottobre 2007	9990	Maffi Ombretta, Giuliana, Alessandra, Paola	Chiedono che i mappali vengano destinati a residenza.		L'istanza è stata annullata dalla successiva presentata il 24 settembre 2009.	NA	
59		2	4			8 novembre 2007	10849	Giovannie Pierangelo Gozzini	Chiedono: 1- che la cascina Cantarana, in qualità di usufruttuario e nudo proprietario, non sia individuata come centro storico pur con la previsione di normativa a tutela architettonica. Inoltre chiedono che il volume residenziale sia svincolato dall'attività agricola. 2- che il rapporto di copertura per gli edifici produttivi in zona agricola sia del 10% anziché del 5%		La proprietà è localizzata in zona agricola distante dal tessuto consolidato. Viene rivista la delimitazione dei centri storici e la classificazione funzionale degli edifici.	PA	PdR
60	fg. 8 mapp. 163 sub 1,2,3,4,5	3d,3f	4			8 novembre 2007	10854	Maria Grumelli	Chiede: 1- che per i fabbricati posti in centro storico di proprietà della nipote Emilia Grumelli, sia eliminata la classificazione che consente solamente il restauro e il risanamento conservativo.		Si ritiene compatibile con lo stato dei luoghi.	A	PdR
61	fg. 5 mapp. 159-160-161-162-163-285	3	1		x	28 febbraio 2008	2500	Masa Luigi, Francesco, Pietro	Chiedono che sia cambiata la destinazione d'uso degli edifici utilizzati come magazzino vista la dismissione dell'attività. Nello specifico è chiesto il cambio in destinazione residenziale e capannone. L'intervento è finalizzato a migliorare l'inserimento paesistico degli elementi edilizi oggetto di richiesta.		L'area si trova a ridosso del fiume Oglio, inserita nel Parco. Gli edifici sono interessati dalla Fascia PAI 3.	NA	
62	fg. 8 mapp. 494, fg. 7 mapp. 270-271-273-274	2, piccola porzione 3a	2/3			8 marzo 2008	2894	Barelli Severino, Luigi	Chiedono: 1- che sia ridotta la fascia individuata come filtro nel DdP Preliminare a 30 mt visto che l'area di proprietà è inserita nel PRG vigente in zona C1-D2-D3.		Si confermano le scelte vigenti.	NA	
63	fg. 8 mapp. 494, fg. 7 mapp. 271, 274	2, piccola porzione 3a	2/3			6 agosto 2008	8421	società AVOCADO srl	Chiede la conferma delle previsioni di PRG rettificando quanto chiesto precedentemente già recepito nella tavola strategica di PGT.		Si confermano le scelte vigenti.	A	DdP
64	fg. 7 mapp. 270-273	2	2			6 agosto 2008	8622	GISELMA S.r.l.	Chiede la conferma delle previsioni di PRG rettificando quanto chiesto precedentemente già recepito nella tavola strategica di PGT.		Si confermano le scelte vigenti.	A	DdP
65	fg. 8 mapp. 277-278	3a, 2	1			19 settembre 2008	9840	Scaburri Cristian	Chiede che l'edificio inserito nel PRG vigente in zona B sia inserito nel PGT in zona commerciale vista la destinazione d'uso		L'edificio tipologicamente difforme dagli immobili residenziali è utilizzato a fini commerciali.	A	PdR
66	fg. 10 mapp. 90	3d, 3f, piccola porzione 3e, 3g	2		x	27 agosto 2008	9041	Zappella Rosino	Chiede: 1- che sia traslata la viabilità prevista a sud del comune in posizione equidistante rispetto alle diverse proprietà		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR
67	fg. 2 mapp 45, 293	3d, 2	3			1 ottobre 2008	10214	Possoni Santino	Chiede che il perimetro della zona A comprenda oltre che il mappale 45 anche il mappale 293 per poter realizzare un'autorimessa		La proprietà è stralciata dal perimetro del nucleo antico. Vigono dunque le norme del piano delle regole che consentono di realizzare autorimesse pertinenziali.	PA	PdR
68	/	/	/	/		30 ottobre 2008	11315	Lipani Andrea	Chiede che sia inserita nella norma di PGT la seguente modifica "Recinzione cieca non superiore a cm 70/80 e poi rete sino a cm 170"		Si tiene in considerazione l'indicazione. Non è tuttavia possibile generalizzare a tutti gli ambiti di piano.	PA	PdR
69		3d, 3f	1			4 novembre 2008	11443	Salini Giovanni Battista	Chiede che sia possibile realizzare due autorimesse cedendo a titolo gratuito l'area al mapp. 370/704 del fg. 9		Si prevedono due autorimesse in cambio della cessione gratuita della strada.	A	PdR

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - Comune di CALCIO

istanze privati

num. rich.	Foglio Mappale	classe di fattibilità geologica	classe di sensibilità	Inserita in sito inquinato	Inserita in PTC parco Oglio	data presentazione	numero protocollo	richiedente	richiesta	note	descrizione	ESITO	atto di riferimento
70	fg. 12 mapp. 34-35-158-160-345	3d, 2	4		x	12 novembre 2008	11841	Scaburri Francesco	Chiede la possibilità di convertire gli immobili esistenti dismessi dall'uso di stalle, portici, macello etc. in albergo-ristorante-pizzeria con zona svago (bowling, piscine).		La riconversione è da valutare con il giusto inserimento paesistico. L'area è da bonificare.	PA	PdR
71	fg. 5 mapp. 70-71-72-118	3c,3d,3f	1/2		x	16 aprile 2008	4384	Donghi Luigi	Chiede di inserire le aree di proprietà ormai prossime alla dismissione agricola in zone con destinazione artigianale-produttiva.		La richiesta contrasta con la previsione strategica di riconvertire l'ambito industriale limitrofo in ambito residenziale.	NA	
72	fg.4 mapp. 18	3d,2	1			11 dicembre 2008	13159	Predari Alessandro	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da zona rispetto dell'abitato a zona B. Il richiedente si dichiara disposto a cedere gratuitamente una striscia di terreno di 2,00 mt di larghezza e lunga quanto il mappale.		Sul mappale insiste già un edificio residenziale. Si ritiene l'area idonea per un cambio di destinazione.	A	PdR
73	fg. 12 mapp. 34-35-158-160-345	3d, 2	4		x	12 marzo 2009	2669	Scaburri Francesco	Chiede che l'area sia inserita in un ambito di trasformabilità a destinazione commerciale.		Il PGT incentiva lo sviluppo dell'agriturismo e del turismo non delle aree commerciali nelle zone agricole.	NA	
74	fg. 5 mapp. 377,324,322, 328	3a, 3d, 3f	1			25 marzo 2009	3183	Rossi Ezio Luigi e Bergomi Pierina	Chiedono che le aree di proprietà attualmente inserite in servizio pubblico di progetto siano destinate a residenza. I richiedenti, a fronte dell'accoglimento dell'istanza, sono disposti a cedere una fascia di 2,00 mt gratuitamente all'A.C.		Le aree si trovano nel tessuto consolidato in adiacenza ad un ambito residenziale esistente.	A	PdR/PdS
75	fg.9 mapp. 413	3d,3f	3		x	19 maggio 2009	5456	Alghisi Lauro	Chiede di accorpate all'abitazione principale l'area in oggetto con destinazione residenziale per realizzare un gazebo e una piscinetta.		L'area è posta in aderenza all'edificio esistente, in continuità con il consolidato urbano.	PA	PdR
76	fg.10 mapp. 5	2	3			14 agosto 2009	8755	Schieppati Roberto	Chiede che l'area di cui è usufruttuario sia inserita in zona edificabile di tipo residenziale.		L'area si colloca in prossimità al tessuto urbano consolidato. Si assegna una volumetria definita in ambito agricolo.	PA	PdR
77	fg.7 mapp. 31	2	3			8 settembre 2009	9404	Paloschi Antonia	Chiede che il mappale di proprietà sia incluso in zona residenziale.		L'area è collocata in adiacenza ad una attività artigianale.	NA	
78	fg. 6 mapp. 507-508	3c,3d,3f	3/1		x	24 settembre 2009	10009	Maffi Ombretta, Giuliana, Alessandra, Paola	Chiedono che i mappali vengano destinati a residenza.		L'area è collocata in un ambito edificato.	A	PdR/PdS
79	fg. 10 mapp. 90	3d, 3f, piccola porzione 3e, 3g	2		x	7 ottobre 2009	10537	Zappella Rosino	Chiede: 1- che sia mantenuto l'attuale indice di edificabilità di 1,5 mc/mq sull'intera superficie della proprietà, comprendendo anche le fasce di rispetto stradali, così come previsto dal PRG vigente.		Sono in valutazione alternative di viabilità. In questo caso il PGT recepisce le previsioni viabilistiche sovraordinate. Si perimetra l'area in modo che venga fatto salvo l'indice volumetrico.	PA	PdR

LEGENDA: NA-non accolta A-accolta PA parzialmente accolta DDP-documento di piano PDS-piano dei servizi PDR-piano delle regole NAF-nuclii di antica formazione

istanze enti e associazioni

num. rich.	richiedente	data presentazione	numero protocollo	richiesta	descrizione	PROPOSTA ESITO	atto di riferimento
	COLDIRETTI	7 settembre 2007	12047	Partecipazione alle scelte strategiche del PGT in merito all'agricoltura.		A	PdR

LEGENDA: NA-non accolta A-accolta PA-parzialmente accolta DDP-documento di piano PDS-piano dei servizi PDR-piano delle regole NAF-nuclei di antica formazione